

Årsredovisning för
Landa Förvaltning AB

556857-1235

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Andersson
Styrelseledamot

2024-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landa Förvaltning AB, 556857-1235, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka kommun registrerades år 2011 och bedriver verksamhet med fastighetstjänster inklusive upphandling av entreprenader, besiktningar, projektering och byggledning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten är från och med i år vilande därav omsättningskillnaden.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	22 002	255 666	262 651	359 035
Resultat efter finansiella poster	93 782	49 890	514 171	269 738
Soliditet %	87	89	93,7	82,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	539 200	106 800
Balanseras i ny räkning		106 800	-106 800
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			174 091
Belopp vid årets utgång	50 000	446 000	174 091

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	446 000
Årets resultat	174 091
Summa	620 091
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	420 091
Summa	620 091

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Frillesås 2024-05-23.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		22 002	255 666
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 002	255 666
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 570	-7 955
Övriga externa kostnader		-24 781	-46 614
Summa rörelsekostnader		-28 351	-54 569
Rörelseresultat		-6 349	201 097
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	15 340
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		274	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	3	100 182	-165 884
Räntekostnader och liknande resultatposter		-325	-663
Summa finansiella poster		100 131	-151 207
Resultat efter finansiella poster		93 782	49 890
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	130 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	130 000
Resultat före skatt		193 782	179 890
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 691	-73 090
Årets resultat		174 091	106 800

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 369	200 455
Summa kortfristiga fordringar		13 369	200 455
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		592 396	492 185
Summa kortfristiga placeringar		592 396	492 185
Kassa och bank			
Kassa och bank		164 032	178 547
Summa kassa och bank		164 032	178 547
Summa omsättningstillgångar		769 797	871 187
SUMMA TILLGÅNGAR		769 797	871 187

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		446 000	539 200
Årets resultat		174 091	106 800
Summa fritt eget kapital		620 091	646 000
Summa eget kapital		670 091	696 000
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	100 000
Summa obeskattade reserver		0	100 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		19 691	0
Övriga skulder		71 015	66 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 000
Summa kortfristiga skulder		99 706	75 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		769 797	871 187

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Det finns inga anställda i bolaget.

Not 3 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Nedskrivning av kortfristiga placeringar har under räkenskapsåret återförts med 100 182 kr.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten kommer tillsvidare vara vilande.

Underskrifter

Frillesås

Magnus Bellvik 2024-05-29
Magnus Bellvik Datum
Styrelseledamot

Göran Andersson 2024-05-30
Göran Andersson Datum
Styrelseordförande