

Årsredovisning

för

Magnolia Projekt 54 AB

559226-0672

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svenjo Behrens, Styrelseledamot
2026-03-24

Styrelsen för Magnolia Projekt 54 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 1 997 000 kronor.

Under året har bolaget gjort nedskrivning om 244 996 kronor.

Bolaget har under året sålt bolaget Magnolia Projekt 544 AB, org nr 559226-6349.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 54 AB, org nr 559226-0672, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Holding 4 AB, org nr 559114-8415, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	38	50	50	1 602	1 691
Resultat efter finansiella poster	17 455	1 133	-21 550	6 378	-752
Balansomslutning	27 873	13 834	36 727	45 447	33 649
Soliditet (%)	78,6	30,8	1,0	32,7	23,0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 212 036
årets vinst	17 642 031
	21 854 067
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	21 854 067
	21 854 067

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		37 500	50 000
		37 500	50 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-224 069	-801 560
		-224 069	-801 560
Rörelseresultat		-186 569	-751 560
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	15 770 823	2 508 371
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 934 888	357 743
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-63 680	-981 195
		17 642 030	1 884 919
Resultat efter finansiella poster		17 455 462	1 133 359
Bokslutsdispositioner	6	186 569	751 560
Resultat före skatt		17 642 031	1 884 919
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		17 642 031	1 884 919

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

1 822 172

653 168

Andra långfristiga fordringar

8

0

0

1 822 172

653 168

Summa anläggningstillgångar

1 822 172

653 168

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

26 033 846

3 929 832

Övriga fordringar

12 589

9 232 962

26 046 435

13 162 794

Kassa och bank

4 215

17 841

Summa omsättningstillgångar

26 050 650

13 180 635

SUMMA TILLGÅNGAR

27 872 822

13 833 803

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 212 036

2 327 117

Årets resultat

17 642 031

1 884 919

21 854 067

4 212 036

Summa eget kapital

21 904 067

4 262 036

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

5 443 760

Övriga skulder

4 213 007

4 128 007

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 755 748

0

Summa kortfristiga skulder

5 968 755

9 571 767

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 872 822

13 833 803

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserad resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	0	327 117	377 117
Aktieägartillskott			2 000 000	2 000 000
Årets resultat			1 884 919	1 884 919
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	0	4 212 036	4 262 036
Ingående eget kapital 2025-01-01	50 000	0	4 212 036	4 262 036
Årets resultat			17 642 031	17 642 031
Utgående eget kapital 2025-12-31	50 000	0	21 854 067	21 904 067

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 54 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter från försäljning av andelar i koncernföretag

Resultat från försäljning av aktier och andelar i koncernföretag redovisas under rubriken Resultat från andelar i koncernföretag. Vid försäljning görs en reservering för bedömda försäljningskostnader och garantier.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Resultat vid avyttringar	16 015 819	2 850 669
Nedskrivningar	-244 996	-342 298
	15 770 823	2 508 371

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	1 934 601	342 298
Övriga ränteintäkter	287	15 445
	1 934 888	357 743

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-63 570	-981 195
Övriga räntekostnader	-110	0
	-63 680	-981 195

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	1 913 836	3 395 159
Lämnade koncernbidrag	-1 727 267	-2 643 599
	186 569	751 560

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 566 000	1 566 000
Försäljningar	-583 000	-4 115 424
Aktieägartillskott	1 997 000	4 115 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 980 000	1 566 000
Ingående nedskrivningar	-912 832	-570 534
Årets nedskrivningar	-244 996	-342 298
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 157 828	-912 832
Utgående redovisat värde	1 822 172	653 168

*) Det har identifierats ett fel i noten föregående år vilket har justerats.

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	26 444 347
Avgående fordringar	0	-26 444 347
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Svenjo Behrens
Svenjo Behrens
Styrelseordförande
2026-03-17

Henrik Meeths
Henrik Meeths
Ledamot
2026-03-18