

Årsredovisning för
Kärnhem Fastigheter 7 AB
559377-7872

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

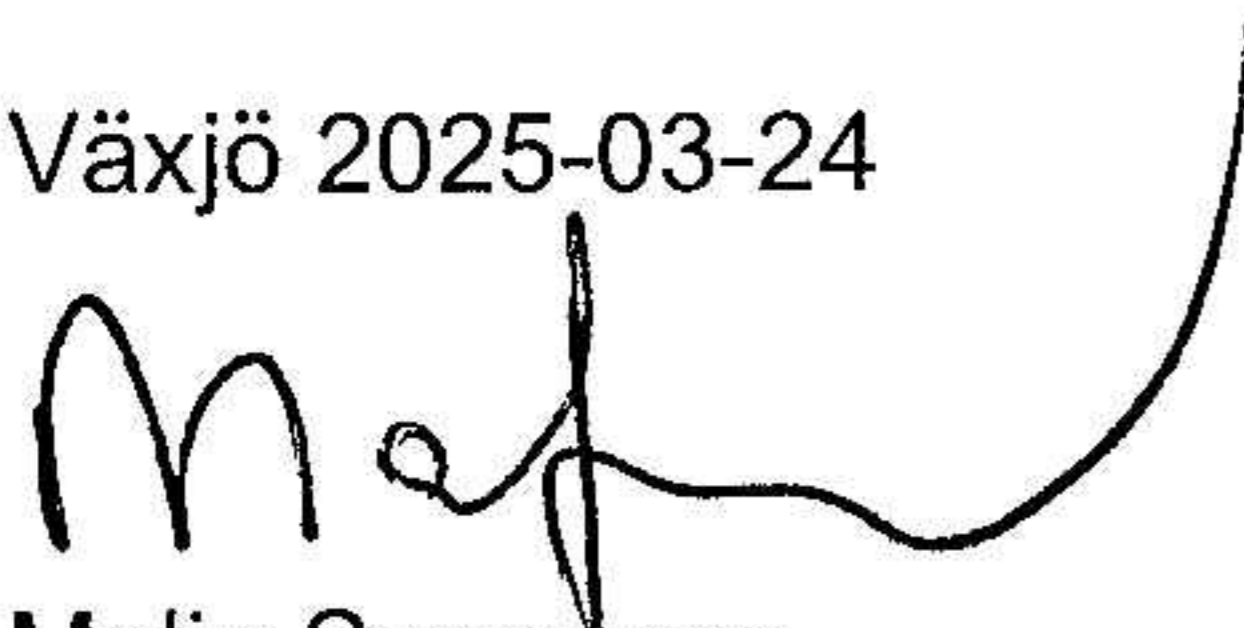
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kärnhem Fastigheter 7 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-24
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2025-03-24



Malin Svensson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Kärnhem Fastigheter 7 AB, 559377-7872, med säte i Växjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OBOS Kärnhem Mark AB, org.nr: 559041-6367. Bolaget ingår i OBOS Kärnhem koncernen med säte i Växjö.

OBOS Kärnhem koncernen ingår sedan 2013-04-25 i BWG Homes AS koncernen, org.nr: 988 737 798 med säte i Oslo.

BWG Homes AS är sedan 2014-07-01 helägt av OBOS koncernen, org.nr: 937 052 766.

Bolaget är verksamt inom bygg- och fastighetsbranschen. Bolaget har sitt säte i Växjö kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	Belopp i kr		
	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-303 187	-295 344	28
Balansomslutning	6 025 586	6 025 934	6 025 028
Soliditet %	8,7	5,5	0,4

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser under räkenskapsåret

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	304 683
Aktieägartillskott, erhållna		500 000
Årets resultat	-	-302 856
Vid årets slut	25 000	501 827

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 501 827, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	501 827
Summa	501 827

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-1 600	-
Rörelseresultat		-1 600	-
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	923	906
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-302 509	-296 250
Resultat efter finansiella poster		-303 186	-295 344
Resultat före skatt		-303 186	-295 344
Skatt på årets resultat		330	-
Årets resultat		-302 856	-295 344

2025033100981

my
SB

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 000 000	6 000 000
		<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		330	-
		<u>330</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 000 330</u>	<u>6 000 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	25 256	25 934
		<u>25 256</u>	<u>25 934</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>25 256</u>	<u>25 934</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 025 586</u>	<u>6 025 934</u>

2025033100982

my
SB

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		804 683	600 028
Årets resultat		-302 856	-295 344
		<u>501 827</u>	<u>304 684</u>
Summa eget kapital		<u>526 827</u>	<u>329 684</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	5 498 759	5 696 250
		<u>5 498 759</u>	<u>5 696 250</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 025 586</u>	<u>6 025 934</u>

2025033100983

my
SB

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFAR 2012:1.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

my
SB

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	923	906
Summa	923	906

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-302 509	-296 250
Summa	-302 509	-296 250

Not 5 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
-Vid årets början	6 000 000	6 000 000
-Nyanskaffningar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	6 000 000	6 000 000

2025033100985

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OBOS Kärnhem Mark AB, org.nr: 559041-6367. Bolaget ingår i OBOS Kärnhem koncernen med säte i Växjö. OBOS Kärnhem koncernen ingår sedan 2013-04-25 i BWG Homes AS koncernen, org.nr: 988 737 798 med säte i Oslo.

BWG Homes AS är sedan 2014-07-01 helägt av OBOS koncernen, org.nr: 937 052 766.

Bolaget ingår i den koncernredovisning som upprättas av OBOS BBL, org.nr: 937 052 766.

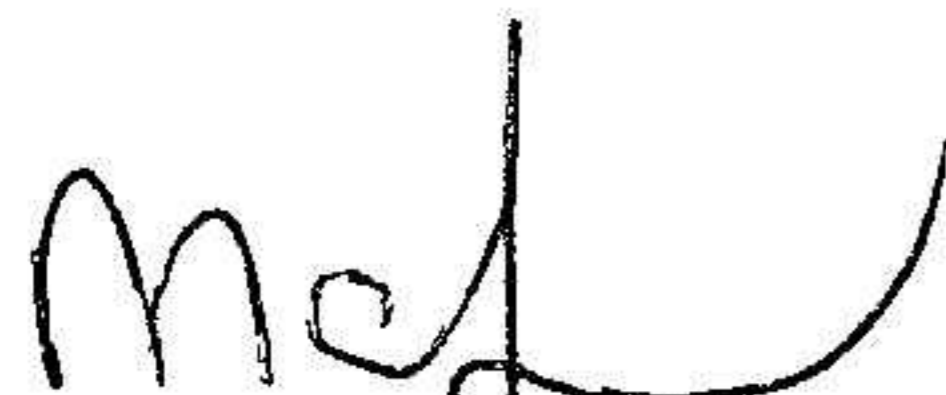
OBOS koncernredovisning finns att tillgå på adress: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Några koncerninterna försäljningar och inköp har inte förekommit under året.

Bolagets banktillgodohavanden ingår i moderbolagets koncernbankkonto Bolagets andel av koncernbankkontot klassificeras som fordringar/skulder hos koncernföretag i balansräkningen.

Underskrifter

Växjö



Malin Svensson
Styrelseordförande

2025-03-21

Datum



Sara Blanck
Styrelseledamot

2025-03-21

Datum