

# Årsredovisning

för

## Jakoben Fastigheter AB

559177-9326

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dick Lundgren, Styrelseledamot  
2022-10-20

Styrelsen för Jakoben Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Vänersborgs kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dick Lundgren Fastighetsförvaltning AB (559035-6639).

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har även stora ombyggnationer gjorts vilket har påverkat resultatet negativt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2018/20</b> (18 mån)
Nettoomsättning	1 056	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	256	325
Soliditet (%)	4,0	4,1	2,4

Under året har hyresintäkterna redovisats som nettoomsättning och inte som tidigare år övriga rörelseintäkter.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	135 726	134 042	<b>319 768</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		134 042	-134 042	<b>0</b>
Årets resultat			-18 545	<b>-18 545</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>269 768</b>	<b>-18 545</b>	<b>301 223</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	269 768
årets förlust	-18 545
	<b>251 223</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	251 223
	<b>251 223</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 055 518	0
Övriga rörelseintäkter	2 656	987 540
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 058 174</b>	<b>987 540</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-853 030	-489 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-107 290	-107 290
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-960 320</b>	<b>-597 059</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>97 854</b>	<b>390 481</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-116 399	-134 946
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-116 399</b>	<b>-134 946</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-18 545</b>	<b>255 535</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-85 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-85 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-18 545</b>	<b>170 535</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-36 493
<b>Årets resultat</b>	<b>-18 545</b>	<b>134 042</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 105 862

7 213 152

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 105 862**

**7 213 152**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 105 862**

**7 213 152**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

25 813

0

Fordringar hos koncernföretag

144 400

41 200

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 597

14 902

**Summa kortfristiga fordringar**

**185 810**

**56 102**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

324 035

492 037

**Summa kassa och bank**

**324 035**

**492 037**

**Summa omsättningstillgångar**

**509 845**

**548 139**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 615 707**

**7 761 291**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		269 768	135 726
Årets resultat		-18 545	134 042
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>251 223</b>	<b>269 768</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>301 223</b>	<b>319 768</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 600 009	6 741 551
Övriga skulder		27 881	28 007
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 627 890</b>	<b>6 769 558</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		161 243	25 092
Skatteskulder		29 348	157 427
Övriga skulder		135 292	110 292
Skulder till koncernföretag		270 000	270 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 711	109 154
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>686 594</b>	<b>671 965</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 615 707</b>	<b>7 761 291</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 466 318	7 466 318
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 466 318</b>	<b>7 466 318</b>
Ingående avskrivningar	-253 166	-145 876
Årets avskrivningar	-107 290	-107 290
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-360 456</b>	<b>-253 166</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 105 862</b>	<b>7 213 152</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 065 091	6 300 383
	<b>6 065 091</b>	<b>6 300 383</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	7 100 000	7 100 000
	<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>

Vänersborg 2022-10-17

*Dick Lundgren*  
Dick Lundgren