

FIX Fastigheter i Dalarna AB
FIXGATTU 7
785 62 Djurmo

Årsredovisning
för
FIX Fastigheter i Dalarna AB
559331-5558

Räkenskapsåret
2021-08-24 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dag Erland Hansson, Styrelseledamot
2023-07-04

Styrelsen för FIX Fastigheter i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-24 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gagnef.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget registrerades 2021-08-24 i och med detta är första räkenskapsåret förlängt till 17 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(17 mån)
Nettoomsättning	305
Resultat efter finansiella poster	114
Soliditet (%)	5,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Bolagsbildning	25 000			25 000
Årets resultat			90 231	90 231
Belopp vid årets utgång	25 000	0	90 231	115 231

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	90 231
disponeras så att i ny räkning överföres	90 231
	90 231

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-08-24
-2022-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 305 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 305 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -91 572

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -30 803

Summa rörelsekostnader -122 375

Rörelseresultat 182 625

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 18

Räntekostnader och liknande resultatposter -68 924

Summa finansiella poster -68 906

Resultat efter finansiella poster 113 719

Resultat före skatt

113 719

Skatter

Skatt på årets resultat -23 488

Årets resultat 90 231

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 858 897

Summa materiella anläggningstillgångar

1 858 897

Summa anläggningstillgångar

1 858 897

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 256

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 250

Summa kortfristiga fordringar

9 506

Kassa och bank

Kassa och bank

108 147

Summa kassa och bank

108 147

Summa omsättningstillgångar

117 653

SUMMA TILLGÅNGAR

1 976 550

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		90 231
Summa fritt eget kapital		90 231
Summa eget kapital		115 231
Långfristiga skulder		
	3, 4	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 304 992
Övriga skulder		427 500
Summa långfristiga skulder		1 732 492
Kortfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		72 504
Skatteskulder		23 488
Övriga skulder		27 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000
Summa kortfristiga skulder		128 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 976 550

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	1 155 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 155 188
Årets avskrivningar	-30 803
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 803
Utgående redovisat värde	1 124 385

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 014 976
	1 014 976

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 377 496 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 304 992
	1 304 992
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	72 504
	72 504

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning

1 450 000

1 450 000

Djurmo 2023-06-30

Dag Erland Hansson
Dag Erland Hansson