

# Årsredovisning

för

## MASTRI AB

559417-2354

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Malin Strid, Styrelseledamot

2025-01-30

Styrelsen för MASTRI AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri i Landskrona kommun med omnejd. Bolaget förmedlar villor, bostadsrätter, tomter och projekt. Bolaget startade 2023 men medarbetarna har varit verksamma i branschen i Landskrona kommun sedan 2015.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har fortsatt att expandera och har under året ökat sin omsättning med över 40%.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	5 364	3 764
Resultat efter finansiella poster	834	160
Soliditet (%)	29,9	10,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		71 044	<b>96 044</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71 044	-71 044	<b>0</b>
Årets resultat			412 310	<b>412 310</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>71 044</b>	<b>412 310</b>	<b>508 354</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 044
årets vinst	412 310
	<b>483 354</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	333 354
	<b>483 354</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-10 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 363 536	3 763 895
Övriga rörelseintäkter		12 156	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 375 692</b>	<b>3 763 895</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 189 622	-1 685 128
Personalkostnader	2	-2 309 516	-1 911 245
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 473	-6 940
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 533 611</b>	<b>-3 603 313</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>842 081</b>	<b>160 582</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 237	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 250	-137
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 013</b>	<b>-129</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>834 068</b>	<b>160 453</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-39 000
Förändring av överavskrivningar		-97 164	-25 650
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-297 164</b>	<b>-64 650</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>536 904</b>	<b>95 803</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-124 594	-24 759
<b>Årets resultat</b>		<b>412 310</b>	<b>71 044</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	429 968	104 441
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>429 968</b>	<b>104 441</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	200 000	200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>629 968</b>	<b>304 441</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 500	15 330
Övriga fordringar		74 302	71 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 870	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>89 672</b>	<b>86 632</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 936 975	997 478
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 936 975</b>	<b>997 478</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 026 647</b>	<b>1 084 110</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 656 615</b>	<b>1 388 551</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

71 044

0

Årets resultat

412 310

71 044

**Summa fritt eget kapital**

**483 354**

**71 044**

**Summa eget kapital**

**508 354**

**96 044**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

239 000

39 000

Ackumulerade överavskrivningar

122 814

25 650

**Summa obeskattade reserver**

**361 814**

**64 650**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

113 318

89 757

Skatteskulder

41 382

0

Övriga skulder

1 606 747

1 113 101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

24 999

**Summa kortfristiga skulder**

**1 786 447**

**1 227 857**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 656 615**

**1 388 551**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-01-10 -2023-12-31
Medelantalet anställda	4	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 381	0
Inköp	360 000	111 381
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>471 381</b>	<b>111 381</b>
Ingående avskrivningar	-6 940	0
Årets avskrivningar	-34 473	-6 940
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-41 413</b>	<b>-6 940</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>429 968</b>	<b>104 441</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Inköp	0	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Landskrona 2025-01-30

*Malin Strid*  
Malin Strid