

ÅRSREDOVISNING

för

RTM Fastighet & Förvaltnings i Stenungsund AB

Org.nr. 559035-7942

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Engström, Styrelseledamot
2024-07-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av dotterbolag, förvaltning av och handel med värdepapper, handel med bostadsrättslägenheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 50% i ett bolag som äger och förvaltar en fastighet på Tjörn samt ett bolag som ägs till 100% och förvaltar en fastighet i centrala Göteborg.

Företagets säte är i Stenungsund.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 66 000 | 1 480 163 | -697 518 | 848 645 |
| Balanseras i ny räkning | | -697 518 | 697 518 | 0 |
| Årets resultat | | | -524 096 | -524 096 |
| Belopp vid årets utgång | <u>66 000</u> | <u>782 645</u> | <u>-524 096</u> | <u>324 549</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | 782 645 |
| Årets resultat | <u>-524 096</u> |
| | 258 549 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>258 549</u> |
| | 258 549 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 334 997 | 126 643 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 374 071 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>334 997</u> | <u>500 714</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -111 702 | 14 274 |
| Handelsvaror | | 0 | -8 480 |
| Övriga externa kostnader | | -576 434 | -629 495 |
| Personalkostnader | | <u>-500 174</u> | <u>-501 322</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 188 310</u> | <u>-1 125 023</u> |
| Rörelseresultat | | -853 313 | -624 309 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 150 000 | 600 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 959 | 1 205 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-2 742</u> | <u>-674 414</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>153 217</u> | <u>-73 209</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -700 096 | -697 518 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | <u>176 000</u> | <u>0</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>176 000</u> | <u>0</u> |
| Resultat före skatt | | -524 096 | -697 518 |
| Årets resultat | | <u>-524 096</u> | <u>-697 518</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 18 774 379 | 18 508 379 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 180 000 | 180 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>18 954 379</u> | <u>18 688 379</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 18 954 379 | 18 688 379 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 62 500 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 365 709 | 237 258 |
| Övriga fordringar | | 4 493 993 | 5 390 068 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 227 789 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>4 859 702</u> | <u>5 917 615</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 283 442 | 51 204 |
| Summa kassa och bank | | <u>283 442</u> | <u>51 204</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 143 144 | 5 968 819 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 24 097 523 | 24 657 198 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 66 000 | 66 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>66 000</u> | <u>66 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 782 645 | 1 480 163 |
| Årets resultat | | -524 096 | -697 518 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>258 549</u> | <u>782 645</u> |
| Summa eget kapital | | 324 549 | 848 645 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Övriga skulder | | 23 010 955 | 23 074 140 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>23 010 955</u> | <u>23 074 140</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 17 450 | 42 940 |
| Övriga skulder | | 733 572 | 669 848 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 997 | 21 625 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>762 019</u> | <u>734 413</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 24 097 523 | 24 657 198 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Andelar i koncernföretag | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|------------------------------------|--|----------------------------|----------------------------|
| | Företag | Antal /Kapital- andel % | Redovisat värde | Redovisat värde |
| | Organisationsnummer | Säte | | |
| | Långsikten AB | | 1 000 | 11 600 000 |
| | 556643-2968 | Göteborg | 100 % | 11 600 000 |
| | Charlie Docks AB | | 100 | 1 397 002 |
| | 559055-1387 | Stenungsund | 100 % | 1 131 002 |
| | RTM i Skärhamn AB | | 100 | 5 777 377 |
| | 556886-3913 | Skärhamn | 100 % | 5 777 377 |
| | | | <hr/> | <hr/> |
| | | | 18 774 379 | 18 508 379 |
| | Långsikten AB | | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | | 18 508 379 | 18 389 379 |
| | Inköp | | 266 000 | 119 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | | <hr/> | <hr/> |
| | Redovisat värde | | 18 774 379 | 18 508 379 |
| | | | <hr/> | <hr/> |
| | | | 18 774 379 | 18 508 379 |
| Not 3 | Långfristiga skulder | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Förfaller senare än 5 år | | 23 010 955 | 23 074 140 |
| | | | <hr/> | <hr/> |
| | | | 23 010 955 | 23 074 140 |

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stenungsund

Robert Engström

Robert Engström

2024-06-25