


ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Byggnadsförvaltning i Stockholm AB
Org.nr. 556702-0457

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsförvaltning i Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Solna

 2023-07-06

Patric Hörner

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Byggnadsförvaltning i Stockholm AB
Org.nr. 556702-0457

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	11

Byggnadsförvaltning i Stockholm AB

Org.nr. 556702-0457

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva entreprenad- och konsultverksamhet inom byggsektorn liksom att äga och förvalta aktier eller andelar i bolag som bedriver sådan verksamhet samt att idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Solna.

Flerårsjämförelse, koncernen

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	97 669 379	55 046 586	77 040 888	121 387 780	93 190 421
Res. efter finansiella poster	5 786 581	-3 618 243	1 749 859	1 641 070	3 014 741
Balansomslutning	52 870 166	53 277 017	58 333 092	63 338 075	61 247 063
Soliditet (%)	70,41	61,39	73,23	56,68	57,58

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse, moderbolaget

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	2 863 800	-18 719	-26 250	786 522	977 350
Balansomslutning	3 064 331	200 531	219 250	1 545 500	1 558 978
Soliditet (%)	97,96	68,83	71,49	95,95	95,99

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget äger 80% av aktierna i Fader Hjalmar AB, org.nr. 559135-4880.

Fader Hjalmar AB äger i sin tur 100% av aktierna i Anders Byggare AB, org.nr. 556375-3176 och 100% av aktierna i Fastighets AB Anders Byggare, org.nr. 559027-5318, samt 100% av aktierna i Skogsborgen AB, org.nr. 556646-9697. Samtliga bolag har sitt säte i Stockholm, Solna.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	32 608 277
Årets vinst			4 515 094
Belopp vid årets utgång	100 000	0	37 123 371

Förändringar i eget kapital, moderbolaget

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	38 031
Årets vinst			2 863 800
Belopp vid årets utgång	100 000	0	2 901 831

Byggnadsförvaltning i Stockholm AB

Org.nr. 556702-0457

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	38 031
årets vinst	<u>2 863 800</u>
	2 901 831
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	2 880 000
i ny räkning överföres	<u>21 831</u>
	2 901 831

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 880 000 kr vilket motsvarar 2 880 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i nära anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Byggnadsförvaltning i Stockholm AB

Org.nr. 556702-0457

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning		97 669 379	55 046 586	0	0
Övriga rörelseintäkter		218 771	245 753	0	0
		<u>97 888 150</u>	<u>55 292 339</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-68 653 014	-39 532 275	0	0
Övriga externa kostnader		-3 598 192	-2 635 601	-16 200	-18 719
Personalkostnader	2	-19 677 442	-16 488 241	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 997	-105 059	0	0
		<u>-92 029 645</u>	<u>-58 761 176</u>	<u>-16 200</u>	<u>-18 719</u>
Rörelseresultat		5 858 505	-3 468 837	-16 200	-18 719
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	2 880 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 904	139	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 828	-149 545	0	0
		<u>-71 924</u>	<u>-149 406</u>	<u>2 880 000</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		5 786 581	-3 618 243	2 863 800	-18 719
Resultat före skatt		5 786 581	-3 618 243	2 863 800	-18 719
Skatt på årets resultat		-953 629	-76 026	0	0
Uppskjuten skatt		-317 858	807 400	0	0
Årets resultat		<u>4 515 094</u>	<u>-2 886 869</u>	<u>2 863 800</u>	<u>-18 719</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		3 608 834	-2 313 239		
Innehav utan bestämmande inflytande		906 259	-573 630		

2023071218687

Byggnadsförvaltning i Stockholm AB

Org.nr. 556702-0457

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	Not				
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	3	7 197 187	7 297 350	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	15 800	16 635	0	0
		<u>7 212 987</u>	<u>7 313 985</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	5	0	0	40 000	40 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Summa anläggningstillgångar		7 212 987	7 313 985	40 000	40 000
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		11 708 051	9 026 542	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	2 880 000	0
Aktuell skattefordran		1 081 481	1 957 995	0	0
Övriga fordringar		916 670	763 837	0	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 137 553	535 489	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		362 444	551 489	0	0
		<u>15 206 199</u>	<u>12 835 352</u>	<u>2 880 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar		8 525 698	8 525 698	0	0
		<u>8 525 698</u>	<u>8 525 698</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank		21 925 282	24 601 982	144 331	160 531
		<u>21 925 282</u>	<u>24 601 982</u>	<u>144 331</u>	<u>160 531</u>
Summa omsättningstillgångar		45 657 179	45 963 032	3 024 331	160 531
SUMMA TILLGÅNGAR		52 870 166	53 277 017	3 064 331	200 531

2023071218688

Byggnadsförvaltning i Stockholm AB

Org.nr. 556702-0457

BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital, koncern				
Aktiekapital	100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	37 213 370	32 608 277		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	29 795 062	26 186 228		
Innehav utan bestämmande inflytande	7 428 308	6 522 049		
Summa eget kapital, koncern	37 223 370	32 708 277		
Eget kapital, moderföretag				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital			100 000	100 000
			100 000	100 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat			38 031	56 750
Årets resultat			2 863 800	-18 719
			2 901 831	38 031
Summa eget kapital, moderföretag			3 001 831	138 031
Avsättningar				
Avsättningar	200 000	200 000	0	0
Uppskjuten skatteskuld	720 096	402 238	0	0
Summa avsättningar	920 096	602 238	0	0
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	0	10 106 990	0	0
Summa långfristiga skulder	0	10 106 990	0	0
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder	6 935 838	4 521 224	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0	50 000	50 000
Övriga skulder	2 204 607	2 029 532	0	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	1 808 148	391 471	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 778 107	2 917 285	12 500	12 500
Summa kortfristiga skulder	14 726 700	9 859 512	62 500	62 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	52 870 166	53 277 017	3 064 331	200 531

Not

6

2023071218689

Byggnadsförvaltning i Stockholm AB

Org.nr. 556702-0457

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	5 858 505	-3 468 837	-16 200	-18 719
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	100 997	105 059	0	0
Erhållen ränta m.m.	68 904	139	0	0
Erlagd ränta	-140 828	-149 545	0	0
Betald inkomstskatt	-77 115	-457 985	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	5 810 463	-3 971 169	-16 200	-18 719
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-2 681 508	-924 948	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-565 853	-1 011 219	-2 880 000	0
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	2 414 614	-29 864	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	2 452 574	-1 296 399	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7 430 290	-7 233 599	-2 896 200	-18 719
Investeringsverksamheten				
Utdelning från koncernföretag	0	0	2 880 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0	2 880 000	0
Finansieringsverksamheten				
Amortering långfristiga lån	-10 106 990	-35 544	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-10 106 990	-35 544	0	0
Förändring av likvida medel	-2 676 700	-7 269 142	-16 200	-18 719
Likvida medel vid årets början	24 601 982	31 871 124	160 531	179 250
Likvida medel vid årets slut	21 925 282	24 601 982	144 331	160 531

2023071218690

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående entreprenadavtal

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	Koncernen 2022	2021	Moderbolaget 2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	25	24	0,00	0,00

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	8 936 946	8 936 946	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 936 946	8 936 946	0	0
	Ingående avskrivningar	-1 639 596	-1 539 433	0	0
	Årets avskrivningar	-100 163	-100 163	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 739 759	-1 639 596	0	0
	Utgående redovisat värde	7 197 187	7 297 350	0	0
	Redovisat värde byggnader	4 743 622	4 843 785	0	0
	Redovisat värde mark	2 453 565	2 453 565	0	0
		7 197 187	7 297 350	0	0
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	265 476	265 476	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 476	265 476	0	0
	Ingående avskrivningar	-248 841	-243 945	0	0
	Årets avskrivningar	-834	-4 896	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-249 676	-248 841	0	0
	Utgående redovisat värde	15 800	16 635	0	0
Not 5	Andelar i koncernföretag Moderbolaget	2022-12-31		2021-12-31	
	Företag	Antal/Kap.	Redovisat värde	Redovisat värde	
	Organisationsnummer	andel %	värde	värde	
	Fader Hjalmar AB	400	40000	40 000	
	559135-4880	80,00%	40 000	40 000	
			40 000	40 000	
	Ingående anskaffningsvärde		40 000	40 000	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		40 000	40 000	
	Utgående redovisat värde		40 000	40 000	
Not 6	Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	9 929 270	0	0
Not 7	Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 270 000	10 270 000	0	0
	Företagsinteckningar	700 000	700 000	0	0
	Summa ställda säkerheter	10 970 000	10 970 000	0	0

Byggnadsförvaltning i Stockholm AB

Org.nr. 556702-0457

NOTER

Not 8 Eventualförpliktelser

Koncernföretaget Anders Byggare AB, org.nr. 556375-3176, har till förmån för koncernföretagen Fastighets AB Anders Byggare, org.nr. 559027-5318, samt Skogsborgen AB, org.nr. 556646-9697, ställt säkerhet för skulder till kreditinstitut i form av generellt borgensåtagande.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Solna enligt elektronisk signering

Patric Hörner
Ordförande

Mats Andersson

Daniel Lundgren

Linus Thorberg

Magnus Widell

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt elektronisk signering

BDO Mälardalen AB

Jakob Tenselius
Auktoriserad revisor

2023071218695



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2023 14:04

SENT BY OWNER:
Fredrik Danielsson • 26.06.2023 16:25

DOCUMENT ID:
Hyl3CymPd2

ENVELOPE ID:
Skh01Xw03-Hyl3CymPd2

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning & koncernredovisning 2022 Byggnadsförvaltning i S
tockholm AB.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LINUS THORBERG linus@andersbyggare.se	Signed	27.06.2023 08:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/05/30)
	Authenticated	26.06.2023 21:48	Low	IP: 213.65.252.12
2. Hans Magnus Widell Magnus@andersbyggare.se	Signed	27.06.2023 11:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/03/01)
	Authenticated	26.06.2023 16:55	Low	IP: 188.149.142.36
3. DANIEL LUNDGREN Daniel@andersbyggare.se	Signed	28.06.2023 12:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/09/22)
	Authenticated	28.06.2023 12:17	Low	IP: 83.187.175.74
4. Lars Erik Patric Hörner patric@andersbyggare.se	Signed	28.06.2023 16:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/01/16)
	Authenticated	28.06.2023 16:02	Low	IP: 81.235.176.164
5. Mats Carl Ivar Andersson matsandersson1891@gmail.com	Signed	28.06.2023 19:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/01/24)
	Authenticated	28.06.2023 19:00	Low	IP: 155.4.221.42
6. JAKOB TENSELIUS jakob.tenselius@bdø.se	Signed	29.06.2023 14:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/09/11)
	Authenticated	29.06.2023 14:03	Low	IP: 217.213.99.41

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggnadsförvaltning i Stockholm AB
Org.nr. 556702-0457

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggnadsförvaltning i Stockholm AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggnadsförvaltning i Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och

andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt elektronisk signering

BDO Mälardalen AB

Jakob Tenselius

Auktoriserad revisor

2023071218698



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2023 14:06

SENT BY OWNER:
Fredrik Danielsson · 26.06.2023 16:28

DOCUMENT ID:
HyYdgXwdh

ENVELOPE ID:
Bytuxmv_2-HyYdgXwdh

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2022 Byggnadsförvaltning i Stockholm AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAKOB TENSELIUS Jakob.Tenselius@bdo.se	Signed Authenticated	29.06.2023 14:06 29.06.2023 14:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/09/11) IP: 217.213.99.41

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed