

Årsredovisning

för

Bender Invest AB

556672-1329

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Bender, Styrelseledamot

2024-06-04

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver arrendeverksamhet och handel med värdepapper.

Företagets säte är Norrtälje, Stockholms län.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	95,8	290,1	180,9	218,9
Resultat efter finansiella poster	530,7	-266,6	-580,1	-21,9
Soliditet (%)	81,34	81,62	81,87	82,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 641 008	-266 552	16 474 456
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-266 552	266 552	0
Årets resultat			530 666	530 666
Belopp vid årets utgång	100 000	16 374 456	530 666	17 005 122

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 374 455
årets vinst	530 666
	16 905 121
disponeras så att i ny räkning överföres	16 905 121
	16 905 121

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	95 841	290 118
Övriga rörelseintäkter		742 973	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		838 814	290 118
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-140 500
Handelsvaror		0	-160 000
Övriga externa kostnader		-89 775	-86 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 701	-62 701
Summa rörelsekostnader		-152 476	-449 541
Rörelseresultat		686 338	-159 423
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 712	84
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 384	-107 213
Summa finansiella poster		-155 672	-107 129
Resultat efter finansiella poster		530 666	-266 552
Resultat före skatt		530 666	-266 552
Årets resultat		530 666	-266 552

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 510 825	17 510 825
Inventarier, verktyg och installationer	4	428 000	428 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	185 831	248 532
Summa materiella anläggningstillgångar		18 124 656	18 187 357
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	500 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	500 000
Summa anläggningstillgångar		18 624 656	18 687 357
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		952 622	952 622
Summa varulager		952 622	952 622
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 000	0
Fordringar hos koncernföretag		50 000	0
Övriga fordringar		54	35 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 250
Summa kortfristiga fordringar		53 054	37 422
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 275 017	506 010
Summa kassa och bank		1 275 017	506 010
Summa omsättningstillgångar		2 280 693	1 496 054
SUMMA TILLGÅNGAR		20 905 349	20 183 411

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 374 455

16 641 008

Årets resultat

530 666

-266 552

Summa fritt eget kapital

16 905 121

16 374 456

Summa eget kapital

17 005 121

16 474 456

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 700 000

3 700 000

Summa långfristiga skulder

3 700 000

3 700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 000

6 250

Övriga skulder

184 007

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 221

2 705

Summa kortfristiga skulder

200 228

8 955

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 905 349

20 183 411

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 510 825	17 510 825
Utgående anskaffningsvärden	17 510 825	17 510 825
Redovisat värde	17 510 825	17 510 825

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 604 195	1 604 195
Försäljningar/utrangeringar	-1 176 195	0
Utgående anskaffningsvärden	428 000	1 604 195
Ingående avskrivningar	-1 176 195	-1 176 195
Försäljningar/utrangeringar	1 176 195	
Utgående avskrivningar	0	-1 176 195
Redovisat värde	428 000	428 000

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 254 022	1 254 022
Utgående anskaffningsvärden	1 254 022	1 254 022
Ingående avskrivningar	-1 005 490	-942 789
Årets avskrivningar	-62 701	-62 701
Utgående avskrivningar	-1 068 191	-1 005 490
Redovisat värde	185 831	248 532

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Redovisat värde	500 000	500 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 700 000	3 700 000
	3 700 000	3 700 000

Not 8 Koncerförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till A & C Skogsförvaltning AB, Org. nr 556672-1329, säte Norrtälje, Stockholm.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Bobby Weijmar
Bobby Weijmar

2024-05-31

Alexander Bender
Alexander Bender

2024-06-03

Caroline Almgren
Caroline Almgren

2024-05-30