

Stålbrukets Fastigheter AB

Org.nr. 559414-5434

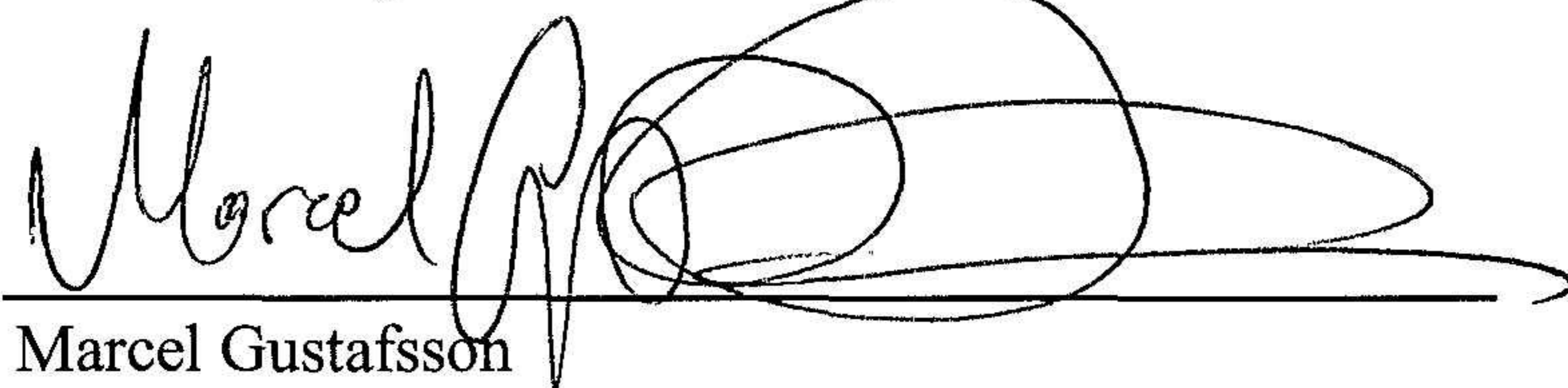
ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Stålbrukets Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ekerö den 27 juni 2025



Marcel Gustafsson

ank=20250627;2025063023873

Stålbrukets Fastigheter AB

Org.nr. 559414-5434

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

Stålbrukets Fastigheter AB

Org nr 559414-5434

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Stålbrukets Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i hela kronor (kr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Stålbrukets Fastigheter AB

Org nr 559414-5434

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Detta är bolagets andra verksamhetsår. Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Bolagets säte är Ekerö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lånen lades om i inledningen av år 2024 med fastighetsinteckningar som säkerhet och med bättre räntevillkor. Det egna kapitalet har förbrukats efter redovisning av avskrivningar på fastigheten och uppbokning av upplupna räntor på lån till aktieägare för moderbolaget. Det egna kapitalet kommer att återställas efter genomförd kvittningsemission under år 2025, då lån och upplupna räntor kvittas mot nya aktier i bolaget. Bolaget har inga problem med likviditeten eller det löpande kassaflödet.

Flerårsöversikt	2024	2023
Nettoomsättning, tkr	546	546
Resultat efter finansiella poster, tkr	-396	62
Soliditet	-4%	1%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	22 977	-46 733	26 244
Vinstdisposition		-46 733	46 733	0
Årets resultat			-328 246	-328 246
Belopp vid årets utgång	50 000	-23 756	-328 246	-302 002

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 50 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserad vinst	-23 756
Årets resultat	-328 246
	-352 002

Disponeras så att i ny räkning överföres **-352 002**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

ank=20250627;2025063023875

Stålbrukets Fastigheter AB

Org nr 559414-5434

ank=20250627;2025063023876

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01	2022-12-21
kr		-2024-12-31	-2023-12-31
Nettoomsättning		546 480	546 480
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 805	-44 536
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-244 456	-243 050
Rörelseresultat		167 219	258 893
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 465	3 909
Räntekostnader och liknande resultatposter		-567 345	-200 456
Resultat efter finansiella poster		-395 661	62 347
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		67 415	-67 415
Resultat före skatt		-328 246	-5 068
Skatt på årets resultat		0	-41 665
Årets resultat		-328 246	-46 733

Stålbrukets Fastigheter AB

Org nr 559414-5434

BALANSRÄKNING

kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		6 547 639	6 756 950
Summa anläggningstillgångar		6 547 639	6 756 950
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		56 249	657
Summa kortfristiga fordringar		56 249	657
Kassa och bank		476 150	577 422
Summa omsättningstillgångar		532 399	578 079
SUMMA TILLGÅNGAR		7 080 038	7 335 029

ank=20250627;2025063023877

Stålbrukets Fastigheter AB

Org nr 559414-5434

BALANSRÄKNING

kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		-23 756	0
Fusionsresultat		0	22 977
Årets resultat		-328 246	-46 733
		-352 002	-23 756
Summa eget kapital		-302 002	26 244
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	67 415
Summa obeskattade reserver		0	67 415
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	1	3 738 509	3 627 641
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		2 916 000	2 916 000
Summa långfristiga skulder		6 654 509	6 543 641
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		204 852	414 856
Skulder till koncernföretag		0	175 000
Skatteskulder		69 815	76 752
Övriga skulder		120 436	31 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		332 428	0
Summa kortfristiga skulder		727 531	697 729
Summa eget kapital och skulder		7 080 038	7 335 029

ank=20250627;2025063023878

Stålbrukets Fastigheter AB

Org nr 559414-5434

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 1 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Fastighetsinteckningar</i>		
Till kreditinstitut	4 097 000	0
Summa	4 097 000	0

Ekerö den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Marcel Gustafsson
Styrelseordförande

Alexander Rohlsson
Styrelseledamot och VD

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Fredrik Marcel Pierre Gustafsson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: 559414-5434

c3b6a990-cea4-46ab-b8db-ed1442114920 - 2025-06-21 16:18:27 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 8b9dd1c9-10ec-4bff-80c8-2fb22cb6ad65 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ALEXANDER ROHLSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Stålbrukets Fastigheter AB

f32ed0ed-64d4-445e-b755-11b1e1e2a9c4 - 2025-06-25 20:25:40 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 19f850ac-06db-4992-9073-fa6ceacd86e2 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ank=20250627;2025063023880

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende