

Årsredovisning
för
Anlöm Fastighets AB
559110-6223
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anlöm Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trosa den 24 juni 2024



Anders Hästbacka

Styrelsen för Anlöm Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger två hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Trosa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse under räkenskapsåret.

Som framgår av balansräkningen är det egna kapitalet förbrukat. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats då det finns betydande övervärden i fastigheterna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 631	7 669	7 187	4 128
Resultat efter finansiella poster	-4 630	-1 298	-2 064	-1 440
Soliditet (%)	neg	2,7	3,6	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 635 037	-1 297 951	3 387 086
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 297 951	1 297 951	0
Årets resultat			-4 630 293	-4 630 293
Belopp vid årets utgång	50 000	3 337 086	-4 630 293	-1 243 207 ^h

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	3 337 086
årets förlust	-4 630 293
	-1 293 207
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 293 207
	-1 293 207

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. }

2024070127040

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 630 747	7 668 994
Övriga rörelseintäkter		92 003	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 722 750	7 668 994
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 314 200	-2 613 724
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 514 637	-2 514 637
Summa rörelsekostnader		-4 828 837	-5 128 361
Rörelseresultat		2 893 913	2 540 633
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 724	156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 525 930	-3 838 740
Summa finansiella poster		-7 524 206	-3 838 584
Resultat efter finansiella poster		-4 630 293	-1 297 951
Resultat före skatt		-4 630 293	-1 297 951
Årets resultat		-4 630 293	-1 297 951

7

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

121 477 772

123 992 409

Summa materiella anläggningstillgångar

121 477 772

123 992 409

Summa anläggningstillgångar

121 477 772

123 992 409

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

80 377

72 553

Övriga fordringar

93 991

101 501

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

72 516

79 082

Summa kortfristiga fordringar

246 884

253 136

Kassa och bank

Kassa och bank

569 617

793 842

Summa kassa och bank

569 617

793 842

Summa omsättningstillgångar

816 501

1 046 978

SUMMA TILLGÅNGAR

122 294 273

125 039 387 ^h

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 337 086

4 635 037

Årets resultat

-4 630 293

-1 297 951

Summa fritt eget kapital

-1 293 207

3 337 086

Summa eget kapital

-1 243 207

3 387 086

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2

81 820 000

83 540 000

Övriga skulder

35 600 000

30 000 000

Summa långfristiga skulder

117 420 000

113 540 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2

1 720 000

1 720 000

Leverantörsskulder

359 052

128 795

Övriga skulder

2 446 643

5 272 145

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 591 785

991 361

Summa kortfristiga skulder

6 117 480

8 112 301

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

122 294 273

125 039 387

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 652 531	130 652 531
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 652 531	130 652 531
Ingående avskrivningar	-6 660 122	-4 145 485
Årets avskrivningar	-2 514 637	-2 514 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 174 759	-6 660 122
Utgående redovisat värde	121 477 772	123 992 409

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	90 338 000	90 338 000
	90 338 000	90 338 000

Trosa den 24 juni 2024



Anders Hästbacka

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2024



Curt Johansson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2024070127044

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anlöm Fastighets AB

Org.nr 559110-6223

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anlöm Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anlöm Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anlöm Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anlöm Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anlöm Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

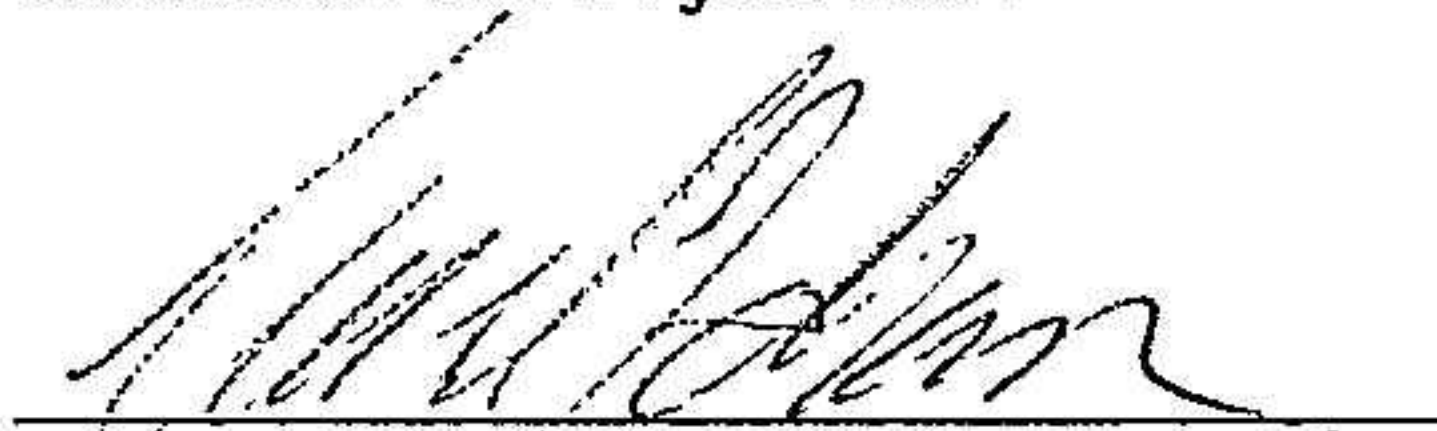
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 juni 2024



Curt Johansson
Auktoriserad revisor