

Ställvägen Fastighets AB

559106-1428

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bernt Peter Ohlsson, Styrelseledamot
2023-03-19

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägnar sig åt uthyrning och förvaltning av industrilokaler samt därtill relaterade tjänster och har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 634 244	1 664 616	340 358	253 739
Resultat efter finansiella poster	85 606	234 339	9 497	-80 469
Soliditet (%)	5	4	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	5 225	201 493	256 718
Balanseras i ny räkning		201 493	-201 493	0
Årets resultat			67 973	67 973
Vid årets utgång	50 000	206 718	67 973	324 691

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	206 718
Årets resultat	67 973
Summa	274 691
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	274 691
Summa	274 691

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 634 244	1 664 616
Övriga rörelseintäkter		0	70 417
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 634 244	1 735 033
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-27 399	-28 442
Övriga externa kostnader		-16 485	-7 941
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 378 425	-1 324 388
Summa rörelsekostnader		-1 422 309	-1 360 771
Rörelseresultat		211 935	374 262
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 389	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 718	-139 923
Summa finansiella poster		-126 329	-139 923
Resultat efter finansiella poster		85 606	234 339
Resultat före skatt		85 606	234 339
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 633	-32 846
Årets resultat		67 973	201 493

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 925 149	4 096 503
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	163 023	191 304
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 091 090	2 252 479
Summa materiella anläggningstillgångar		5 179 262	6 540 286
Summa anläggningstillgångar		5 179 262	6 540 286
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		804 146	311 619
Övriga fordringar		0	0
Summa kortfristiga fordringar		804 146	311 619
Kassa och bank			
Kassa och bank		53 390	25 330
Summa kassa och bank		53 390	25 330
Summa omsättningstillgångar		857 536	336 949
Summa tillgångar		6 036 798	6 877 235

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		206 718	5 225
Årets resultat		67 973	201 493
Summa fritt eget kapital		274 691	206 718
Summa eget kapital		324 691	256 718
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		5 462 000	6 258 000
Summa långfristiga skulder		5 462 000	6 258 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		41 187	28 397
Övriga skulder		69 202	252 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 718	81 648
Summa kortfristiga skulder		250 107	362 517
Summa eget kapital och skulder		6 036 798	6 877 235

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	4 496 144
Utgående anskaffningsvärden	4 496 144
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-399 641
Årets avskrivningar	-171 354
Utgående avskrivningar	-570 995
Redovisat värde	3 925 149

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	270 992
Inköp	45 960
Försäljningar/utrangeringar	-30 400
Utgående anskaffningsvärden	286 552
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-79 688
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	30 400
Årets avskrivningar	-74 241
Utgående avskrivningar	-123 529
Redovisat värde	163 023

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	3 324 543
Försäljningar/utrangeringar	-523 952
Utgående anskaffningsvärden	2 800 591
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 072 064
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	495 393
Årets avskrivningar	-1 132 830
Utgående avskrivningar	-1 709 501
Redovisat värde	1 091 090

Not 6 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
--	---

Underskrifter

Årsredovisning för Ställvägen Fastighets AB, 559106-1428
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Borgunda

Bernt Peter Ohlsson
Bernt Peter Ohlsson
Styrelseledamot
2023-03-19