

Årsredovisning för

# Svenska Markavtal AB

559191-4816

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Markavtal AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag beträffande resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Göteborg 2024-06-10



Fredrik Ericsson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Markavtal AB, 559191-4816, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götaland.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2019 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom markprojektering och insamling av juridiska avtal för byggnation och utveckling av fastigheter. Bolaget erbjuder även försäljning av tjänster och produkter för utbyggnad av infrastruktur. Bolaget har under året breddat sin verksamhet, utökat antalet kunder och har därmed fått ökad omsättning.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	13 868 798	9 891 600	7 607 133	6 540 955
Resultat efter finansiella poster	861 944	551 953	-263 850	960 065
Soliditet, %	24	26	50	48

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	345 341	344 539	689 880
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning		-689 000		-689 000
Balanseras i ny räkning		344 539	-344 539	
Årets resultat			512 413	512 413
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>880</b>	<b>512 413</b>	<b>513 293</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 513 293 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	880
årets resultat	512 413
Totalt	513 293
disponeras för	
utdelning, 500 aktier x 400 kronor per aktie	200 000
balanseras i ny räkning	313 293
Summa	513 293

Styrelsen anser att förslaget med försiktighetsregeln i 17 kap 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Utdelningen kan inte anses ha någon negativ inverkan av betydelse för bolagets möjligheter att fullgöra sina förpliktelser mot andra intressenter eller bolagets förmåga att genomföra nödvändiga framtida investeringar. Bolagets soliditet och likviditet är betryggande med hänsyn till den bedrivna verksamheten och den föreslagna utdelningen.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		13 868 798	9 891 600
Övriga rörelseintäkter		5 500	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>13 874 298</b>	<b>9 891 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-16 316	-21 685
Övriga externa kostnader		-3 110 923	-1 066 839
Personalkostnader	2	-9 799 388	-8 197 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 598	-5 598
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 932 225</b>	<b>-9 292 086</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>942 073</b>	<b>599 514</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 336	223
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 465	-47 784
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-80 129</b>	<b>-47 561</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>861 944</b>	<b>551 953</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	3	-200 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>661 944</b>	<b>451 953</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-149 531	-107 414
<b>Årets resultat</b>		<b>512 413</b>	<b>344 539</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 198	16 796
Summa materiella anläggningstillgångar		11 198	16 796
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 198	16 796
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		2 059 808	2 864 965
Övriga fordringar		345	60 614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		336 681	241 570
Summa kortfristiga fordringar		2 396 834	3 167 149
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 178 065	186 745
Summa kassa och bank		1 178 065	186 745
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 574 899	3 353 894
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 586 097	3 370 690

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		880	345 341
Årets resultat		512 413	344 539
Summa fritt eget kapital		513 293	689 880
<b>Summa eget kapital</b>		<b>563 293</b>	<b>739 880</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		380 000	180 000
Summa obeskattade reserver		380 000	180 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		326 021	409 937
Summa långfristiga skulder		326 021	409 937
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		75 524	45 101
Skatteskulder		222 967	91 613
Övriga skulder		1 088 924	1 549 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		929 368	354 264
Summa kortfristiga skulder		2 316 783	2 040 873
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 586 097</b>	<b>3 370 690</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Kvinnor	2	1
Män	11	13
<b>Summa</b>	<b>13</b>	<b>14</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Avsättning till periodiseringsfond	200 000	100 000
Återföring av periodiseringsfond	-	-
<b>Summa</b>	<b>200 000</b>	<b>100 000</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 992	27 992
-Nyanskaffningar		-
Vid årets slut	27 992	27 992
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 196	-5 598
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 598	-5 598
Vid årets slut	-16 794	-11 196
Redovisat värde vid årets slut	11 198	16 796

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000

##### Eventualförpliktelser

Summa eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

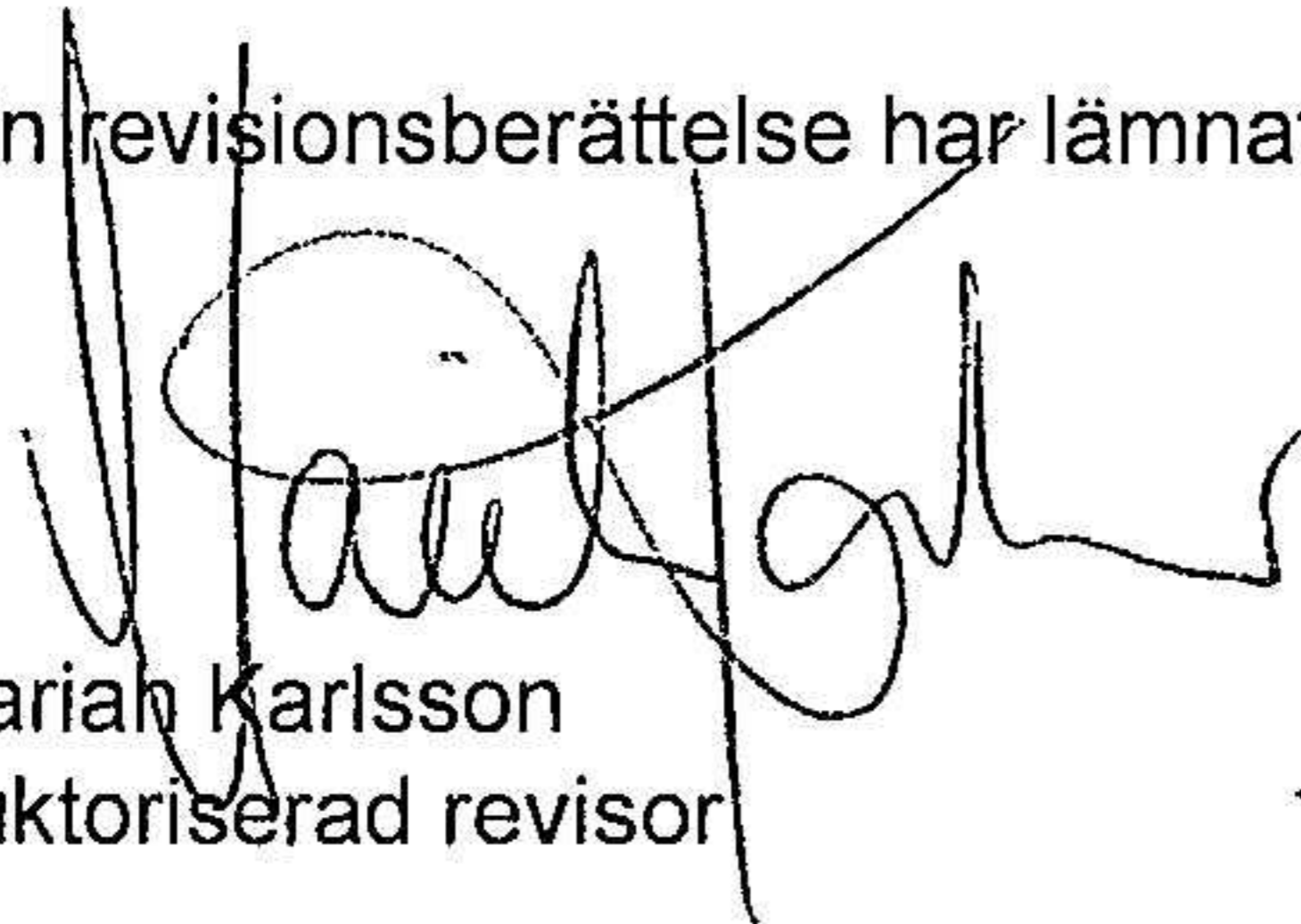
## Underskrifter

Göteborg 2024-06-10



Fredrik Ericsson  
Verkställande direktör  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-10



Maria Karlsson  
Auktoriserad revisor

2024061906255

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svenska Markavtal AB  
Org. nr 559191-4816

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Markavtal AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Markavtal AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Markavtal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svenska Markavtal AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Markavtal AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

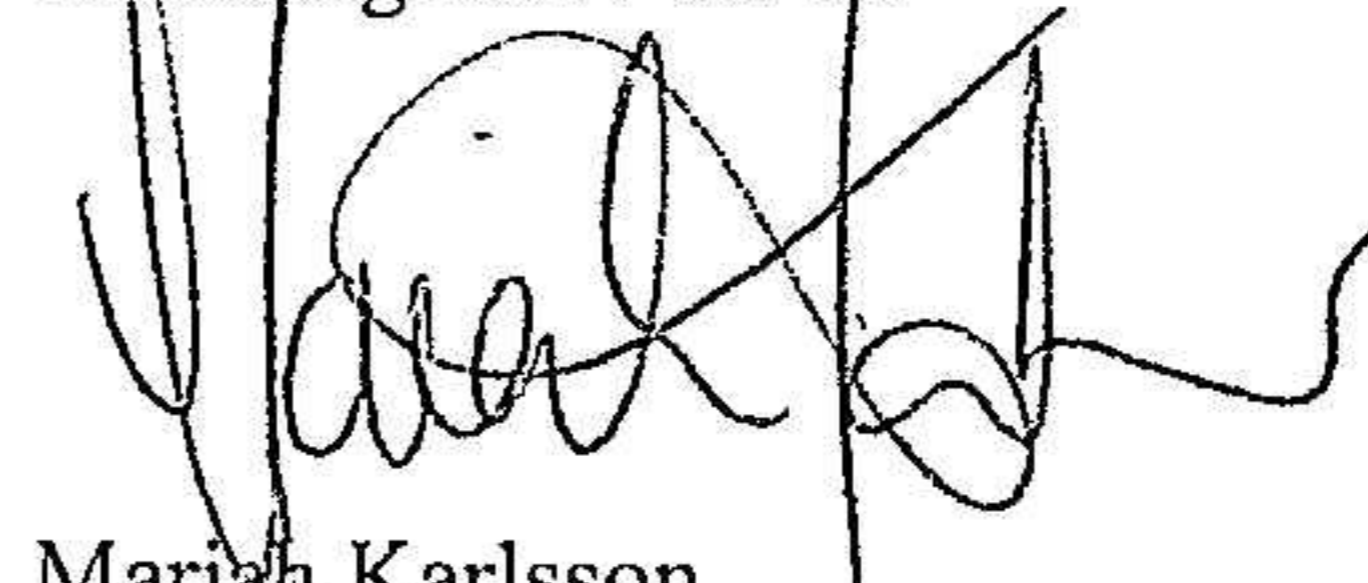
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-06-10



Maria Karlsson  
Auktoriserad revisor