

**Årsredovisning för**  
**Svarta Villan AB**

559326-5688

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ingrid Karlsson  
Styrelseledamot

2023-12-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svarta Villan AB, 559326-5688, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året sålts till 100 % till Mittemellan AB orgnr, 559444-4415. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kyrkvik 1:61 och 1:62

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	523 519	500 363
Resultat efter finansiella poster	16 762	-79 547
Soliditet %	0,6	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		15 959
Balanseras i ny räkning		15 959	-15 959
Årets resultat			13 143
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>15 959</b>	<b>13 143</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	15 959
Årets resultat	13 143
<b>Summa</b>	<b>29 102</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	29 102
<b>Summa</b>	<b>29 102</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-07-07 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		523 519	500 363
Övriga rörelseintäkter		2 642	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>526 161</b>	<b>500 363</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-209 565	-341 244
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 959	-117 401
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-350 524</b>	<b>-458 645</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>175 637</b>	<b>41 718</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 010	-121 265
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-158 875</b>	<b>-121 265</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 762</b>	<b>-79 547</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 762</b>	<b>20 453</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 619	-4 494
<b>Årets resultat</b>		<b>13 143</b>	<b>15 959</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 663 126	8 804 085
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 663 126</b>	<b>8 804 085</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 663 126</b>	<b>8 804 085</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	5 105
Fordringar hos koncernföretag		0	100 000
Övriga fordringar		19 956	9 330
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 956</b>	<b>114 435</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		130 302	105 239
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>130 302</b>	<b>105 239</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>150 258</b>	<b>219 674</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 813 384</b>	<b>9 023 759</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 959	0
Årets resultat		13 143	15 959
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>29 102</b>	<b>15 959</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 102</b>	<b>40 959</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 097 000	6 223 000
Övriga skulder		2 550 000	2 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 647 000</b>	<b>8 923 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 968	18 107
Skatteskulder		9 114	0
Övriga skulder		43 255	41 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 945	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>112 282</b>	<b>59 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 813 384</b>	<b>9 023 759</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 921 486	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		8 921 486
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 921 486</b>	<b>8 921 486</b>
Ingående avskrivningar	-117 401	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-140 959	-117 401
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-258 360</b>	<b>-117 401</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 663 126</b>	<b>8 804 085</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	6 300 000	6 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Eventualförpliktelser	0	0

## Underskrifter

Lysekil

*Ingrid Karlsson*  
Ingrid Karlsson  
Styrelseledamot

---

2023-12-21  
Datum

*Terence Karlsson*  
Terence Karlsson  
Styrelseordförande

---

2023-12-21  
Datum