

Årsredovisning för

Kärr 13:1 AB

559299-8537

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Olsén
Styrelseledamot

2024-07-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kärr 13:1 AB, 559299-8537, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som startade 2021, bedriver verksamhet i form av att äga och förvalta fast egendom. Bolagets säte är Orust kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning			0
Resultat efter finansiella poster	-368	-243	-203
Soliditet %	0,3	0,2	0,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	246 693	-242 584
Balanseras i ny räkning		-242 584	242 584
Erhållna aktieägartillskott		375 000	
Årets resultat			-367 964
Belopp vid årets utgång	25 000	379 109	-367 964

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	379 109
Årets resultat	-367 964
Summa	11 145
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 145
Summa	11 145

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 686	-25 935
Summa rörelsekostnader		-13 686	-25 935
Rörelseresultat		-13 686	-25 935
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-354 382	-216 652
Summa finansiella poster		-354 278	-216 649
Resultat efter finansiella poster		-367 964	-242 584
Resultat före skatt		-367 964	-242 584
Årets resultat		-367 964	-242 584

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 336 982	14 232 605
Summa materiella anläggningstillgångar		14 336 982	14 232 605
Summa anläggningstillgångar		14 336 982	14 232 605
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		21 627	21 627
Summa kortfristiga fordringar		21 627	21 627
Kassa och bank			
Kassa och bank		104	3
Summa kassa och bank		104	3
Summa omsättningstillgångar		21 731	21 630
SUMMA TILLGÅNGAR		14 358 713	14 254 235

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		379 109	246 693
Årets resultat		-367 964	-242 584
Summa fritt eget kapital		11 145	4 109
Summa eget kapital		36 145	29 109
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 893 635	7 773 635
Övriga skulder		6 409 963	6 409 963
Summa långfristiga skulder		14 303 598	14 183 598
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		18 970	9 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	32 043
Summa kortfristiga skulder		18 970	41 528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 358 713	14 254 235

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 232 605	14 214 009
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets investering	104 377	18 596
Utgående anskaffningsvärden	14 336 982	14 232 605
Redovisat värde	14 336 982	14 232 605

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 409 963	6 409 963

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Etile AB	559379-1683	Orust kommun

Underskrifter

Henån

Johan Olsén
Johan Olsén
Styrelseledamot

2024-06-26
Datum