

Årsredovisning

för

D/T Fastighet AB

556589-6122

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i D/T Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laxå den 27 juni 2023



Jimmy Bourelius

2023070533641

Årsredovisning

för

D/T Fastighet AB

556589-6122

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för D/T Fastighet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laxå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	270	254	257	274	249
Resultat efter finansiella poster	-7	26	210	22	51
Soliditet (%)	30	29	20	15	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	160 000	20 000	229 599	123 649	533 248
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			123 649	-123 649	0
Årets resultat				1 927	1 927
Belopp vid årets utgång	160 000	20 000	353 248	1 927	535 175

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	357 204
årets vinst	1 927
	359 131
disponeras så att	
i ny räkning överföres	359 131
	359 131

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

269 610

254 274

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

269 610

254 274

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-197 352

-219 859

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-49 136

-49 136

Summa rörelsekostnader

-246 488

-268 995

Rörelseresultat

23 122

-14 721

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

0

66 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 327

-25 323

Summa finansiella poster

-30 316

40 677

Resultat efter finansiella poster

-7 194

25 956

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

11 500

38 000

Summa bokslutsdispositioner

11 500

38 000

Resultat före skatt

4 306

63 956

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 379

0

Årets resultat

1 927

63 956

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Fissionsdelning

2

125 577

146 801

Summa immateriella anläggningstillgångar

125 577

146 801

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 150 188

1 178 100

Summa materiella anläggningstillgångar

1 150 188

1 178 100

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

57 782

57 782

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

250 000

250 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

307 782

307 782

Summa anläggningstillgångar

1 583 547

1 632 683

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

3 693

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

135 000

135 000

Övriga fordringar

1 914

0

Summa kortfristiga fordringar

136 914

138 693

Kassa och bank

Kassa och bank

153 898

163 265

Summa kassa och bank

153 898

163 265

Summa omsättningstillgångar

290 812

301 958

SUMMA TILLGÅNGAR

1 874 359

1 934 641

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

160 000

160 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

357 204

293 248

Årets resultat

1 927

63 956

Summa fritt eget kapital

359 131

357 204

Summa eget kapital

539 131

537 204

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

18 000

29 500

Summa obeskattade reserver

18 000

29 500

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 143 553

1 171 669

Övriga skulder

98 290

98 290

Summa långfristiga skulder

1 241 843

1 269 959

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

28 116

28 116

Leverantörsskulder

3 499

3 845

Skatteskulder

-3 642

17 581

Övriga skulder

26 246

27 689

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 166

20 747

Summa kortfristiga skulder

75 385

97 978

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 874 359

1 934 641

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Fastighetsfussion 20 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 330	411 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	411 330	411 330
Ingående avskrivningar	-264 529	-243 305
Årets avskrivningar	-21 224	-21 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-285 753	-264 529
Utgående redovisat värde	125 577	146 801

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 491 003	1 491 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 491 003	1 491 003
Ingående avskrivningar	-312 903	-284 991
Årets avskrivningar	-27 912	-27 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	-340 815	-312 903
Utgående redovisat värde	1 150 188	1 178 100

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 782	1 272 565
Försäljningar/utrangeringar		-1 214 783
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 782	57 782
Utgående redovisat värde	57 782	57 782

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	0
Tillkommande fordringar		250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående redovisat värde	250 000	250 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Kreditinstitut	1 031 089	1 059 205
Övriga kreditgivare	98 290	98 290
	1 129 379	1 157 495

Not 7 Not för ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	2 728 400	2 728 400
	3 128 400	3 128 400

Laxå den 18 juni 2023



Jimmy Bourelius
Ordförande



Daniel Persson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

