

Årsredovisning
för
Sinclairs Fastigheter i Arvika AB
556396-7784

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Danial Kardo Ahmed, Styrelseledamot
2022-10-26

Styrelsen för Sinclairs Fastigheter i Arvika AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av en industrifastighet till företag. Fastigheten är belägen i utkanten av Arvika centrum.

Företaget har sitt säte i Arvika.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 049	1 079	1 025	987
Resultat efter finansiella poster	578	542	521	481
Soliditet (%)	50	43	36	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	999 740	425 863	1 525 603
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning		425 863	-425 863	0
Årets resultat			456 472	456 472
Belopp vid årets utgång	100 000	1 245 603	456 472	1 802 075

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 245 603
årets vinst	456 472
	1 702 075

disponeras så att
i ny räkning överföres

1 702 075
1 702 075

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 049 130	1 079 167
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 049 130	1 079 167
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-278 410	-336 816
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 892	-120 624
Summa rörelsekostnader		-399 302	-457 440
Rörelseresultat		649 828	621 727
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 927	-79 917
Summa finansiella poster		-74 927	-79 917
Resultat efter finansiella poster		574 901	541 810
Resultat före skatt		574 901	541 810
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 429	-115 947
Årets resultat		456 472	425 863

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 249 811	3 370 435
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 232	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 274 043	3 370 435
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	269 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		269 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 543 043	3 370 435
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 909	0
Övriga fordringar		5 042	17 316
Summa kortfristiga fordringar		52 951	17 316
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 684	146 296
Summa kassa och bank		32 684	146 296
Summa omsättningstillgångar		85 635	163 612
SUMMA TILLGÅNGAR		3 628 678	3 534 047

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 245 603

999 740

Årets resultat

456 472

425 863

Summa fritt eget kapital

1 702 075

1 425 603

Summa eget kapital

1 802 075

1 525 603

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 733 657

1 851 546

Summa långfristiga skulder

1 733 657

1 851 546

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 957

0

Övriga skulder

63 675

150 582

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 314

6 316

Summa kortfristiga skulder

92 946

156 898

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 628 678

3 534 047

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 016 595	4 016 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 016 595	4 016 595
Ingående avskrivningar	-646 160	-525 536
Årets avskrivningar	-120 624	-120 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-766 784	-646 160
Utgående redovisat värde	3 249 811	3 370 435

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	24 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 500	0
Årets avskrivningar	-268	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-268	0
Utgående redovisat värde	24 232	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Tillkommande fordringar	269 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	269 000	0
Utgående redovisat värde	269 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

Arvika 2022-09-29

Danial Kardo Ahmed
Danial Kardo Ahmed