

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Bonnier Fastigheter Service AB

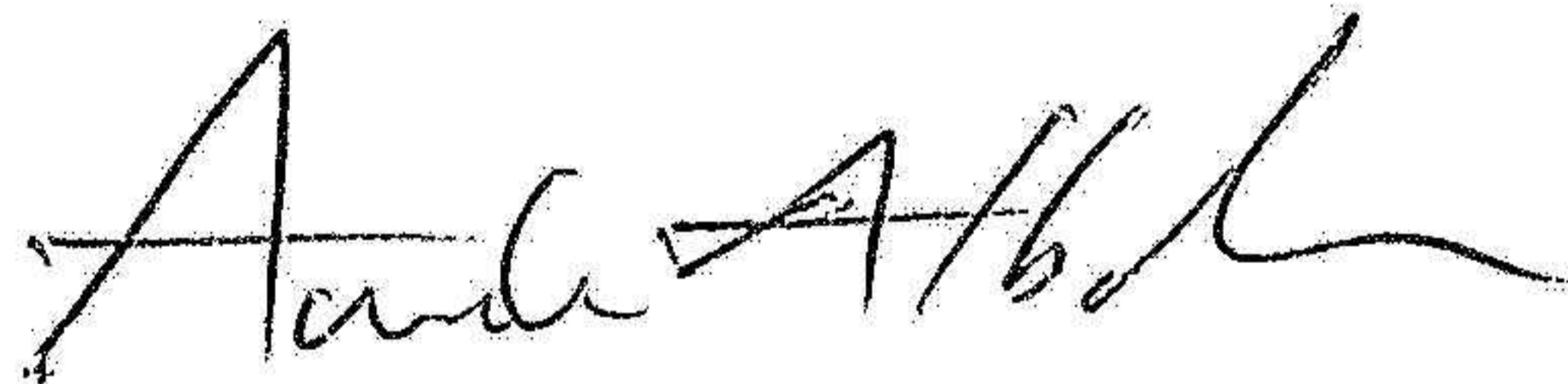
556279-0294

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-15

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 26 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26 juni 2023



Anneli Albäck

Bonnier Fastigheter Service AB
556279-0294

ÅRSREDOVISNING FÖR BONNIER FASTIGHETER SERVICE AB

Styrelsen för Bonnier Fastigheter Service AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att erbjuda fastighetsrelaterade servicetjänster för hyresgäster inom Bonnier Fastigheters bestånd samt till företag inom övriga Bonnierkoncernen.

Servicetjänsterna omfattar i huvudsak internservice, vaktmästeri, post och budmottagning, konferens, projekt/bygglösning vid ombyggnationer, central upphandling samt förmedling av bevakning- och städtjänster.

Bolaget har under räkenskapsåret ändrat firma. Tidigare firma var Bonnier Service AB.

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 1 januari 2009 ett helägt dotterbolag till Bonnier Fastigheter AB. Bonnier Fastigheter AB ägs i sin tur av Albert Bonnier AB.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (tkr)

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	59 869	49 128	47 390	54 210	50 604
Rörelseresultat	-1 322	-5 283	-250	7 888	7 510
Resultat efter finansiella poster	-962	-5 024	9	8 147	7 509
Balansomslutning	47 009	46 465	46 326	54 930	47 089
Soliditet	87%	88%	88%	74%	86%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Majoriteten av uppdragen under år 2022 har varit fasta löpande tjänsteuppdrag. Bonnier Service fortsätter att utveckla sin verksamhet och är förutom i Stockholm även sedan ett par år tillbaka verksam i Uppsala.

Bolaget tecknade under året ett nytt serviceavtal med PwC som är Bonnier Fastigheters största hyresgäst. Avtalet har en löptid om 3 år med en förlängningsoption om 2 år.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den globala ekonomin kämpar mot stigande inflation och risk för recession. Centralbankerna världen över har reagerat till den stigande inflationen genom att höja räntorna och har varit tydliga med målsättningen att trycka ner inflationen genom en försvagad konjunktur och arbetsmarknad. År av snabba skuldökningar har gjort många hushåll och företag räntekänsliga, vilket gör att åtstramningarna får snabb effekt.

Företag och hushåll behöver ta höjd för inflation, stigande räntor och vikande konjunktur med stora reallönefall. Men även för risker som normalt ligger långt utanför den egna verksamheten såsom energikris och säkerhetspolitik. Det är svårt att se att detta inte ska påverka företagets affärsmöjligheter och hushållens konsumtionsbenägenhet. Bolaget följer löpande utvecklingen för att vidta nödvändiga åtgärder.

Bonnier Fastigheter Service AB
556279-0294

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	4 444 309
Årets resultat	241 069
	<u>4 685 378</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	4 685 378
	<u>4 685 378</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Bonnier Fastigheter Service AB
556279-0294

RESULTATRÄKNING (Tkr)	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		59 869	49 128
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-40 217	-35 684
Personalkostnader	5	-20 626	-18 435
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-348	-292
Rörelseresultat	6,7	-1 322	-5 283
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		360	269
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-10
Resultat efter finansiella poster		-962	-5 024
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		1 203	5 166
Resultat före skatt		241	142
Skatt på årets resultat	8	0	0
ÅRETS RESULTAT		241	142

Rapport över totalresultat har inte upprättats då det inte skett några transaktioner som ska ingå i övrigt totalresultat.

Bonnier Fastigheter Service AB
556279-0294

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
(Tkr)			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	9	1 312	1 045
		<u>1 312</u>	<u>1 045</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	11	20 000	0
		<u>20 000</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		21 312	1 045
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	10	2 580	2 249
Fordringar hos koncernföretag	11	1 203	31 420
Övriga fordringar		550	846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	3 440	3 132
		<u>7 773</u>	<u>37 647</u>
Kortfristiga placeringar hos koncernföretag	13	17 920	7 771
Kassa och bank		4	2
Summa omsättningstillgångar		25 697	45 420
SUMMA TILLGÅNGAR		47 009	46 465

2023070727964

Bonnier Fastigheter Service AB
556279-0294

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		30 000	30 000
Reservfond		6 348	6 348
		<u>36 348</u>	<u>36 348</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		4 444	4 302
Årets resultat		241	142
		<u>4 685</u>	<u>4 444</u>
Summa eget kapital		41 033	40 792
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 191	1 927
Aktuella skatteskulder		7	15
Övriga kortfristiga skulder		247	296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	3 531	3 435
		<u>5 976</u>	<u>5 673</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 009	46 465

2023070727965

Bonnier Fastigheter Service AB
556279-0294

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>	
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat	Summa eget kapital
Not 14				
Ingående balans per 1 januari 2021	30 000	6 348	4 302	40 650
Årets resultat			142	142
Övrigt totalresultat för året, efter skatt				0
Summa totalresultat	0	0	142	142
Transaktioner med ägare:				
Erhållet aktieägartillskott			0	0
Summa transaktioner med aktieägare	0	0	0	0
Utgående balans per 31 december 2021	30 000	6 348	4 444	40 792

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>	
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat	Summa eget kapital
Not 14				
Ingående balans per 1 januari 2022	30 000	6 348	4 444	40 792
Årets resultat			241	241
Övrigt totalresultat för året, efter skatt				0
Summa totalresultat	0	0	241	241
Utgående balans per 31 december 2022	30 000	6 348	4 685	41 033

Bonnier Fastigheter Service AB
556279-0294

KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-1 322	-5 283
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		348	292
Erhållen ränta		360	269
Erlagd ränta		0	-10
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-614	-4 732
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning (+) / ökning (-) av kortfristiga fordringar		311	165
Minskning (-) / ökning (+) av kortfristiga skulder		303	-3
Kassaflöde från den löpande verksamheten		0	-4 570
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-615	-170
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-615	-170
Finansieringsverksamheten (kassaflödespåverkande)			
Utlåning (koncernbolag)		-20 000	0
Erhållen återbetalning av lån (koncernbolag)		25 600	0
Erhållet koncernbidrag		5 166	134
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		10 766	134
Årets kassaflöde		10 151	-4 606
Likvida medel vid årets början		7 773	12 379
Likvida medel vid årets slut		17 924	7 773
varav kortfristiga placeringar		17 920	7 771
varav kassa och bank		4	2
		17 924	7 773

2023070727967

Bonnier Fastigheter Service AB
556279-0294

NOTER

Not 1 Allmän information

Bonnier Service AB med org.nr 556279-0294 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncernen som Bonnier Service AB är dotterföretag till är Albert Bonnier AB, org.nr. 556520-0341, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som Bonnier Service AB är dotterföretag till är Bonnier Fastigheter AB, org.nr, 556058-2354, med säte i Stockholm.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Bonnier Service AB har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Tillämpning av RFR 2 innebär att företaget så långt som möjligt tillämpar alla av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av IFRS Interpretations Committee (IFRIC) inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen samt beaktat sambandet mellan redovisning och beskattning.

Nya och ändrade standarder och tolkningar som trätt i kraft från och med 1 januari 2022 har inte haft någon väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter 2022. Inga publicerade standarder som ännu ej trätt i kraft har påverkat bolaget.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). I redovisningen har värdering av poster skett till anskaffningsvärde. Nedan beskrivs de väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter och liknande avdrag.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Ersättning till anställda

Ersättning till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro mm samt pensioner redovisas i takt med intjänandet.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Inkomstskatter

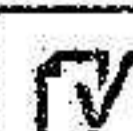
Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från redovisat resultat i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Företagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.



Bonnier Fastigheter Service AB
556279-0294

2023070727969

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Uppskjuten skatt beräknas enligt de skattesatser som förväntas gälla för den period då tillgången återvinns eller skulden regleras, baserat på de skattesatser (och skattelagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärdet efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs linjärt över tillgångens nyttjandeperiod som uppskattas till:

Inventarier	5 år
Datorer	3 år

Skillnad mellan avskrivning enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

Bedömda nyttjandeperioder, restvärden och avskrivningsmetoder omprövas löpande, minst i slutet av varje räkenskapsperiod. Effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från rapporten över finansiell ställning vid utrangering eller avyttring, eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppstår vid utrangering eller avyttring av tillgången, utgörs av skillnaden mellan eventuella nettointäkter vid avyttringen och dess redovisade värde, redovisas i resultatet i den period när tillgången tas bort från rapporten över finansiell ställning.

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av eventuell nedskrivning.

Återvinningsvärdet är det högre värdet av det verkliga värdet minus försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången.

Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Då en nedskrivning sedan återförs, ökar tillgångens redovisade värde till det omvärderade återvinningsvärdet, men det förhöjda redovisade värdet får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

För redovisning av finansiella instrument tillämpar företaget en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde enligt Årsredovisningslagen.

Omsättningstillgångar redovisas till lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Med anskaffningsvärde avses utgifterna för tillgångens förvärv samt utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Med nettoförsäljningsvärde avses försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. För vad som ingår i anskaffningsvärde (se ovan).

Bonnier Fastigheter Service AB
556279-0294

2023070727970

Kapitalrabatt och direkta emissionsutgifter vid upptagande av lån periodiseras, dock längst över tiden till dess skulden förfaller till betalning.

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än anskaffningsvärdet skrivs tillgången ned till detta lägre värde.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och banktillgodohavanden samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter samt är föremål för en obetydlig risk för värdeförändringar. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Det belopp som avsätts utgör den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, ska det redovisade värdet motsvara nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i rapport över finansiell ställning när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i eget kapital.

Eventualförpliktelser (ansvarsförbindelser)

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventuall tillgångar

En eventuall tillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir. En eventuall tillgång redovisas inte som en tillgång i balansräkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Inga väsentliga källor till osäkerhet anses föreligga.

Bonnier Fastigheter Service AB
556279-0294

Not 4 Finansiell riskhantering och finansiella instrument

Företaget är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknadsrisk (ränterisk i verkligt värde, ränterisk i kassaflödet och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Ingen extern lånefinansiering finns i dagsläget. Inga ränteswappar är heller upptagna.

Kreditrisk

Med kreditrisk avses risken för att motparten i en transaktion orsakar företaget en förlust genom att inte fullfölja sina avtalsenliga förpliktelser. Företagets exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till hyres- och kundfordringar. För att begränsa företagets kreditrisk görs en kreditbedömning av varje ny kund. Befintliga kunders finansiella situation följs också löpande upp för att på ett tidigt stadium identifiera varningssignaler.

Likviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att företaget får problem med att möta dess åtagande relaterade till företagets finansiella skulder. Kassaflödesprognoser upprättas och analyseras på en regelbunden basis för att säkerställa att företaget har tillräckligt med kassamedel för att möta behovet i den löpande verksamheten.

2023070727971

Bonnier Fastigheter Service AB
556279-0294

Not 5 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	18	19
Män	7	9
Totalt	25	28
Löner och ersättningar uppgår till		
Styrelsen	0	0
Övriga anställda	10 897	10 956
Totala löner och ersättningar	10 897	10 956
Sociala avgifter enligt lag och avtal	3 548	3 492
Pensionskostnader	957	951
	4 505	4 443
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	15 402	15 399

Not 6 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2022	2021
Inköp	8 873	12 081
Försäljning	24 304	19 692

Bolaget har en närstående relation med bolag inom Albert Bonnier AB-koncernen. Samtliga transaktioner med närstående sker på marknadsmässiga villkor.

Not 7 Upplysning om ersättning till revisorn

Administration och fastighetsförvaltning har utförts på konsultbasis av Bonnier Fastigheter AB, vilken även svarat för revisionskostnaderna.

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Skatt på årets resultat	0	0
Avstämning årets skattekostnad	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	241	142
Skatt beräknad med skattesats 20,6% (20,6%)	-50	-29
Skatteeffekt av mottagna / överförda ränteavdrag	74	53
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-24	-24
Årets redovisade skattekostnad	0	0

Bonnier Fastigheter Service AB
556279-0294

Not 9 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 431	3 261
Inköp	615	170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 046	3 431
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 386	-2 094
Årets avskrivningar enligt plan	-348	-292
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 734	-2 386
Utgående planenligt restvärde	1 312	1 045

Not 10 Kundfordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Kundfordringar, brutto	2 580	2 249
Reserv för osäkra fordringar (ex moms)	0	0
Summa kundfordringar, netto efter reserv för osäkra fordringar	2 580	2 249

2022-12-31

Åldersanalys kundfordringar	Brutto	Reserv osäkra kundfordringar	
		Reserv osäkra kundfordringar	Netto
Ej förfallna	1 074	0	1 074
Förfallna 30 dagar	1 440	0	1 440
Förfallna 31-60 dagar	0	0	0
Förfallna 61-90 dagar	50	0	50
Förfallna > 90 dagar	16	0	16
Summa	2 580	0	2 580

Bolagets bedömning är att betalning kommer erhållas för kundfordringar som är förfallna men inte skrivits ned, då kundernas betalningshistorik är god.

Not 11 Fordringar och skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Räntebärande långfristiga fordringar	20 000	0
Räntebärande kortfristiga fordringar	0	25 600
Ej räntebärande kortfristiga fordringar (koncernbidrag)	1 203	5 820
Summa fordringar	21 203	31 420

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	3 068	2 757
Upplupna intäkter	280	300
Övriga poster	92	75
Summa	3 440	3 132

Bonnier Fastigheter Service AB
556279-0294

Not 13 Kortfristiga placeringar hos koncernföretag

Kassa och bank utgör likvida medel som genom koncernbolaget AB Bonnier Fastigheter Finans (publ) placeras på bankkonto i ett för koncernen gemensamt centralkontosystem. Medlen är tillgängliga utan föregående uppsägning.

Not 14 Eget kapital

Fördelning av utgivna aktier	Antal aktier	Röstvärde
Aktieslag A	272 000	1
Aktieslag C	28 000	10
	300 000	

Inga aktier är reserverade för överlåtelse enligt optionsavtal eller andra avtal. Antalet aktier vid utgången uppgår till 300.000 (300.000) till ett kvotvärde av 100 kronor. Ingen utdelning är föreslagen för året.

Rapport över förändring i eget kapital presenteras på sidan 6.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna personalkostnader	2 382	3 134
Övriga poster	1 149	301
Summa	3 531	3 435

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 17 Händelser efter balansdagen

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Bonnier Fastigheter Service AB
556279-0294

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Tomas Hermansson
Styrelsens ordförande

Thomas Tranberg

Anneli Albäck

Rikard Bäckman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

2023070727975

2023070727960



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.06.2023 16:38

SENT BY OWNER:
Anneli Albäck • 20.06.2023 09:05

DOCUMENT ID:
B1Xk2JRRDn

ENVELOPE ID:
H1WRj1A0v2-B1Xk2JRRDn

DOCUMENT NAME:
31. Bonnier Fastigheter Service AB_RFR2 2022.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anneli Albäck anneli.alback@bonnierfastigheter.se	Signed	20.06.2023 09:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/05/03)
	Authenticated	20.06.2023 09:09	Low	IP: 80.72.11.69
THOMAS TRANBERG thomas.tranberg@bonnierfastigheter.se	Signed	20.06.2023 09:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/08/26)
	Authenticated	20.06.2023 09:16	Low	IP: 80.72.11.69
TOMAS HERMANSSON tomas.hermansson@bonnierfastigheter.se	Signed	20.06.2023 13:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/12/20)
	Authenticated	20.06.2023 13:10	Low	IP: 80.72.11.69
Rikard Bäckman rikard.backman@bonnierfastigheter.se	Signed	20.06.2023 14:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/04/01)
	Authenticated	20.06.2023 14:51	Low	IP: 80.72.11.69
Helena Sigrid Elisabet Ehrenborg helena.ehrenborg@pwc.com	Signed	20.06.2023 16:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/12/10)
	Authenticated	20.06.2023 16:37	Low	IP: 83.136.94.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



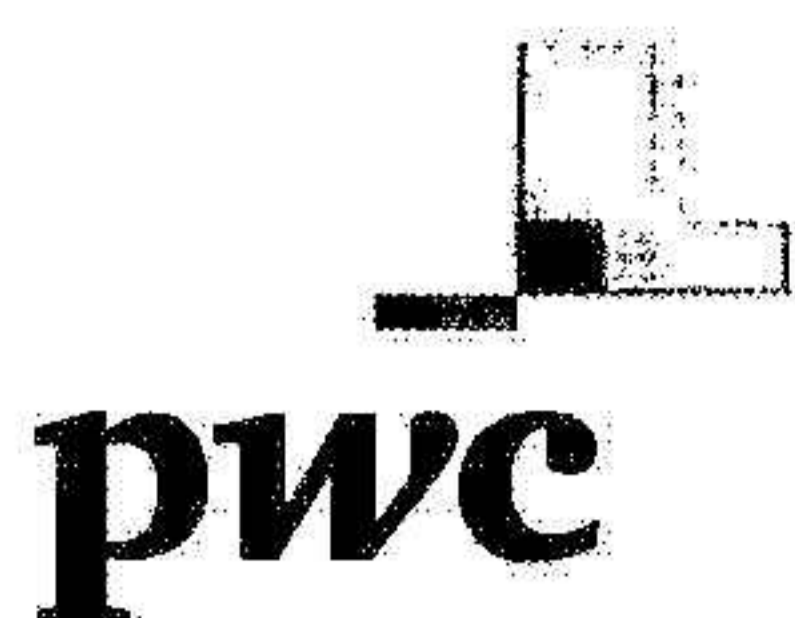
GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bonnier Fastigheter Service AB, org.nr 556279-0294

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bonnier Fastigheter Service AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bonnier Fastigheter Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bonnier Fastigheter Service AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonnier Fastigheter Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

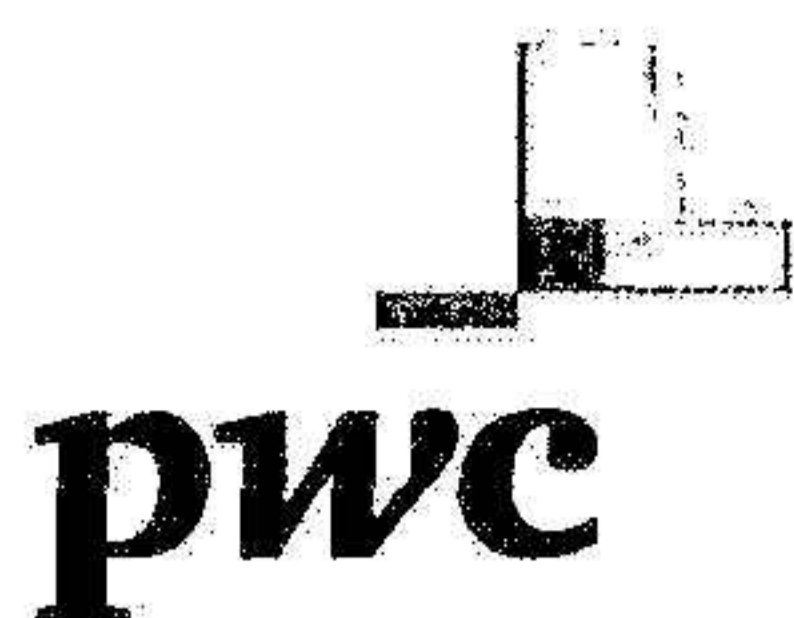
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.



- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bonnier Fastigheter Service AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonnier Fastigheter Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

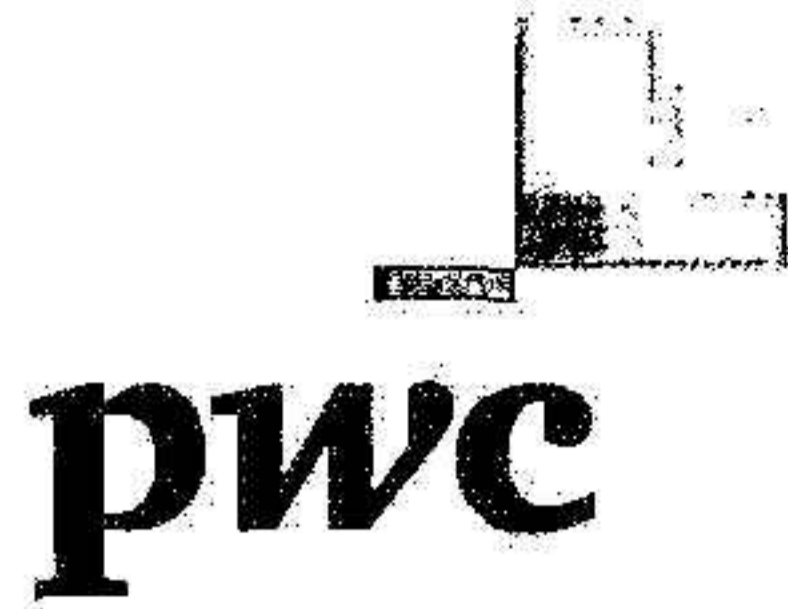
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

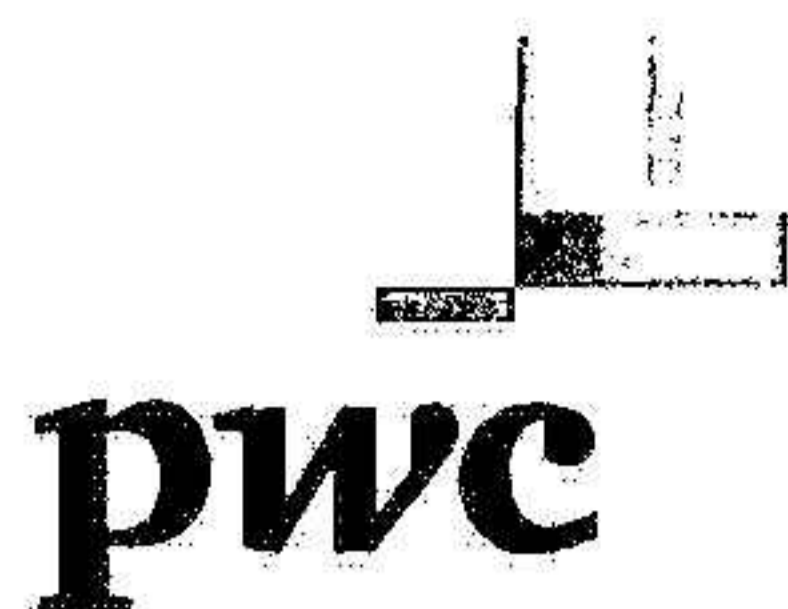
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse Bonnier Fastigheter Service AB 2022

Utgörs revisionsutskottet av styrelse	Nej
HBR: I förvaltningsberättelsen	Nej
HBR: I årsredovisningsdokumentet(framvagn)	Nej
BSR: Finns utanför förvaltningsberättelsen	Nej
ESEF rapport	Nej
ESEF rapport och granskning avser koncernredovisning	Nej
BSR: Lagstadgad	Nej
BSR: Utökad	Nej
Bolagsform	Aktiebolag
Fortlevnad	Nej
Referera till RI:s webbplats	Nej
IFRS	Nej
KAM	Nej
Sen AR	Nej
Sena skatter och avgifter	Nej
Föregående år reviderat av annan	Nej
Föregående år ej reviderat	Nej
Har annan information	Nej
Vinst	Ja
Resultaträkning	Ja
Tryckt årsredovisning	Nej
Har VD	Nej
Kassaflödesanalys	Ja
Koncernkassaflödesanalys	Nej
Vinstutdelning	Ja
Flera styrelseledamöter	Ja
Förteckning över lån	Nej
Koncern	Nej
K2	Nej
K3	Ja
Öhrlings vald	Nej
Personval	Nej
PwC valt	Ja
Tillträdde under året	Nej

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med E-signering

Helena Ehrenborg

Partner

2023-06-20 14:43:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070727980