

Årsredovisning för  
**ResTrack Uthyrning och Förvaring AB**  
556620-5190

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Jon Bergsten  
Styrelsesuppleant  
2023-06-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ResTrack Uthyrning och Förvaring AB, 556620-5190, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kil registrerades år 2001 och bedriver uthyrning av lokaler och förvaringsplatser i en fastighet belägen i Högboda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet är i behov av renovering och vakansgraden är hög. Bolaget har efter räkenskapsåret fått en ny ägare som har tagit fram en handlingsplan för renovering och att optimera driften. Bedömningen är att vakansgraden kommer sjunka med en ny aktiv ägare.

Till följd av att det egna kapitalet är fortsatt negativt har en kontrollbalansräkning upprättats per 2022-12-31 som fastslår att det egna kapitalet inte är förbrukat per balansdag.

Spridningen av coronaviruset har under räkenskapsåret inte haft någon märkbar påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	621	511	135	50
Resultat efter finansiella poster	188	-193	-191	19
Soliditet %	-5,8	-18,8	-5,8	26

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000		-181 808	-192 534
Balanseras i ny räkning			-192 534	192 534
Årets resultat				188 363
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>		<b>-374 342</b>	<b>188 363</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-374 342
Årets resultat	188 363
<b>Summa</b>	<b>-185 979</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-  
2022-12-31

2021-01-01-  
2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

620 776

511 340

Övriga rörelseintäkter

425 719

19 048

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 046 495**

**530 388**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-751

-31 940

Övriga externa kostnader

-389 707

-432 295

Personalkostnader

2

-394 309

-189 381

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-44 190

-44 190

**Summa rörelsekostnader**

**-828 957**

**-697 806**

**Rörelseresultat**

**217 538**

**-167 418**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

60

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 235

-25 116

**Summa finansiella poster**

**-29 175**

**-25 116**

**Resultat efter finansiella poster**

**188 363**

**-192 534**

**Resultat före skatt**

**188 363**

**-192 534**

**Årets resultat**

**188 363**

**-192 534**

2023072817645

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 078 237	1 098 936
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	66 287	82 858
Inventarier, verktyg och installationer	5	13 840	20 760
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 158 364</b>	<b>1 202 554</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 158 364</b>	<b>1 202 554</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		73 918	89 747
Övriga fordringar		82 714	92 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 959	62 935
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>229 591</b>	<b>245 396</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		99 035	14 639
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 035</b>	<b>14 639</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>328 626</b>	<b>260 035</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 486 990</b>	<b>1 462 589</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2023072817646

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-374 342

-181 808

Årets resultat

188 363

-192 534

Summa fritt eget kapital

-185 979

-374 342

Summa eget kapital

-85 979

-274 342

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

738 868

805 540

Övriga skulder

632 748

806 026

Summa långfristiga skulder

1 371 616

1 611 566

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

66 672

66 672

Leverantörsskulder

36 717

23 603

Skatteskulder

637

4 113

Övriga skulder

30 605

18 010

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 722

12 967

Summa kortfristiga skulder

201 353

125 365

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 486 990**

**1 462 589**

2023072817647

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 133 025	684 031
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		448 994
Utgående anskaffningsvärden	1 133 025	1 133 025
Ingående avskrivningar	-34 089	-13 390
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 699	-20 699
Utgående avskrivningar	-54 788	-34 089
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 078 237</b>	<b>1 098 936</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 000	116 000
Utgående anskaffningsvärden	116 000	116 000
Ingående avskrivningar	-33 142	-16 571
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 571	-16 571
Utgående avskrivningar	-49 713	-33 142
<b>Redovisat värde</b>	<b>66 287</b>	<b>82 858</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 600	34 600
Utgående anskaffningsvärden	34 600	34 600
Ingående avskrivningar	-13 840	-6 920
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 920	-6 920
Utgående avskrivningar	-20 760	-13 840
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 840</b>	<b>20 760</b>

2023072817649

Underskrifter



Karlstad 2023-06-05

Jon Bergsten  
Firmatecknare

2023072817650