

Årsredovisning
för
ATF Fastighets AB
556906-9957
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ATF Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 26 juni 2025



Yasser Ammar

Årsredovisning

för

ATF Fastighets AB

556906-9957

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för ATF Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget äges till 100% av Trust Track Holding AB, 559183-0491.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	90	0	0
Resultat efter finansiella poster	-303	-139	-51	-123
Soliditet (%)	1,6	1,1	1,1	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	131 050	-139 031	42 019
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-139 031	139 031	0
Erhållna aktieägartillskott		220 000		220 000
Årets resultat			-203 165	-203 165
Belopp vid årets utgång	50 000	212 019	-203 165	58 854

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 558 789kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	212 019
årets förlust	-203 165
	8 854
disponeras så att i ny räkning överföres	8 854
	8 854

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	89 883
Övriga rörelseintäkter		0	27 883
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	117 766
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-38 450	-60 837
Övriga externa kostnader		-89 264	-26 882
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 954	-15 944
Summa rörelsekostnader		-143 668	-103 663
Rörelseresultat		-143 668	14 103
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 497	-153 135
Summa finansiella poster		-159 497	-153 135
Resultat efter finansiella poster		-303 165	-139 032
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		-203 165	-139 032
Årets resultat		-203 165	-139 032

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	727 613	737 689
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	5 878
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	631 401	186 500
Summa materiella anläggningstillgångar		1 359 014	930 067
Summa anläggningstillgångar		1 359 014	930 067
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	49 134
Fordringar hos koncernföretag		2 343 342	2 780 842
Övriga fordringar		31	2 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 760	529
Summa kortfristiga fordringar		2 354 133	2 832 627
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 500	42 441
Summa kassa och bank		39 500	42 441
Summa omsättningstillgångar		2 393 633	2 875 068
SUMMA TILLGÅNGAR		3 752 647	3 805 135

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		212 019	131 050
Årets resultat		-203 165	-139 032
Summa fritt eget kapital		8 854	-7 982
Summa eget kapital		58 854	42 018
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 446 680	2 502 960
Skulder till koncernföretag		743 000	750 500
Övriga skulder		0	30 000
Summa långfristiga skulder		3 189 680	3 283 460
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		56 280	56 280
Leverantörsskulder		10 760	0
Skatteskulder		18 812	18 161
Övriga skulder		394 198	394 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 063	11 018
Summa kortfristiga skulder		504 113	479 657
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 752 647	3 805 135

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2% / år
Inventarier, verktyg och installationer	20% / år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 812 500	2 812 500
	2 812 500	2 812 500

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	837 985	503 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	837 985	503 325
Ingående avskrivningar	-100 296	-90 230
Årets avskrivningar	-10 076	-10 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 372	-100 296
Utgående redovisat värde	727 613	403 029

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 390	29 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 390	29 390
Ingående avskrivningar	-23 512	-17 634
Årets avskrivningar	-5 878	-5 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 390	-23 512
Utgående redovisat värde	0	5 878


Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 500	104 716
Inköp	444 901	81 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	631 401	186 500
Utgående redovisat värde	631 401	186 500

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 221 560	2 277 840
	2 221 560	2 277 840

Malmö den 26 juni 2025


Yasser Ammar