

ÅRSREDOVISNING

för

Energifastigheter i Österbybruk AB

Org.nr. 556971-9445

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

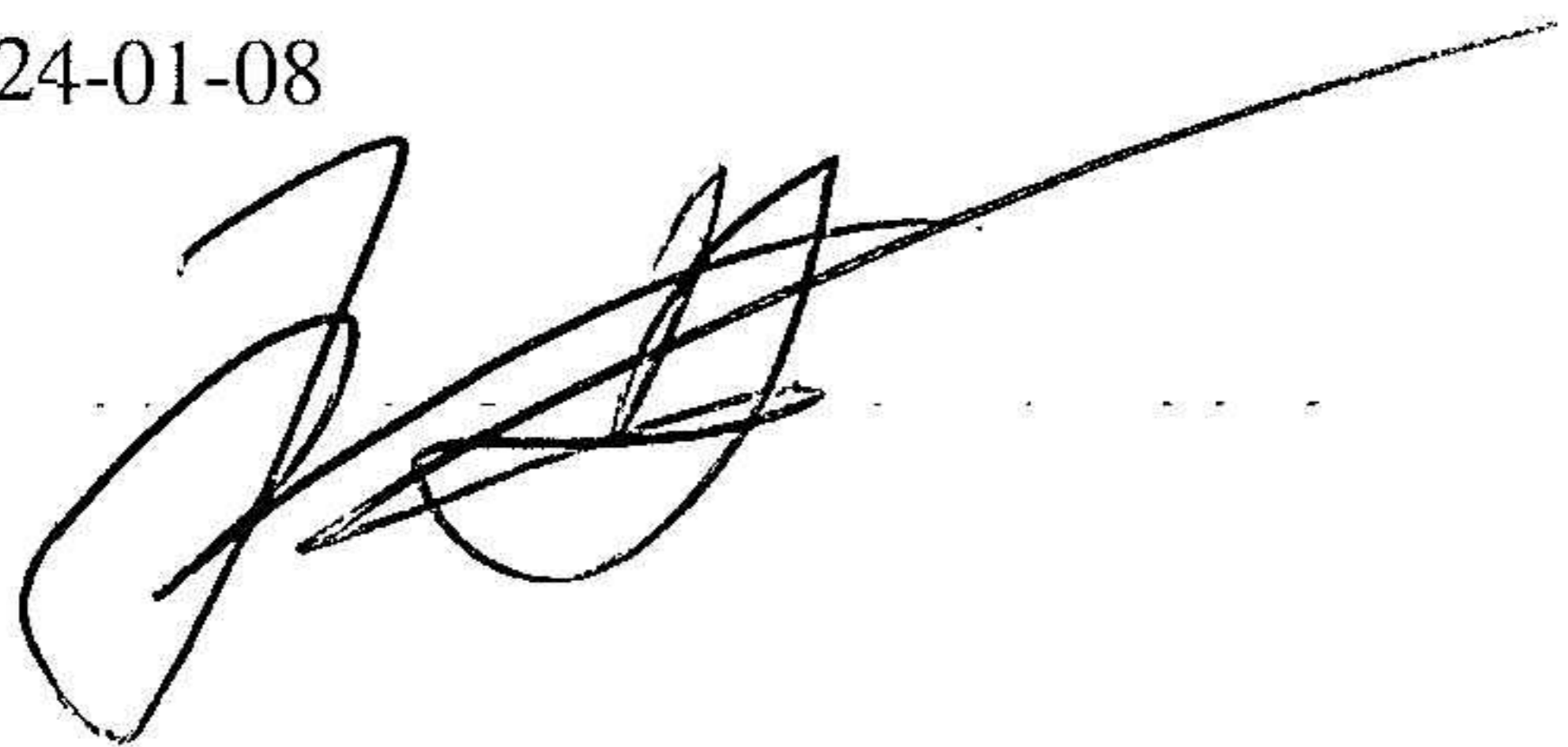
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Energifastigheter i Österbybruk AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 januari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Österbybruk 2024-01-08

Jens Bayard



ÅRSREDOVISNING

för

Energifastigheter i Österbybruk AB

Org.nr. 556971-9445

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Energifastigheter i Österbybruk AB

Org.nr. 556971-9445

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Östhammars kommun, Uppsala län.

Flerårsjämförelse

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	927 961	675 034	671 994	621 995	243 997
Res. efter finansiella poster	408 029	214 714	178 253	294 783	32 644
Res. i % av nettoomsättningen	43,97	31,80	26,52	47,39	13,37
Balansomslutning	3 013 938	2 249 820	2 154 809	2 198 479	2 110 442
Soliditet (%)	52,69	27,54	20,87	14,08	3,69

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bioplast Sweden AB, Org. nr 556422-0381.

Inga inköp eller försäljningar har skett emellan bolagen under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	0	568 608
Årets vinst			968 612
Belopp vid årets utgång	51 000	0	1 537 220

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	568 608
årets vinst	968 612
	<u>1 537 220</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>1 537 220</u>
	1 537 220

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024011107672

Energifastigheter i Österbybruk AB

Org.nr. 556971-9445

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		927 961	675 034
Övriga rörelseintäkter		27 673	2 166
		<u>955 634</u>	<u>677 200</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-274 090	-152 320
Övriga externa kostnader		-127 483	-198 216
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 490	-80 791
		<u>-499 063</u>	<u>-431 327</u>
Rörelseresultat		456 571	245 873
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		90	0
Räntekostnader		-48 632	-31 159
		<u>-48 542</u>	<u>-31 159</u>
Resultat efter finansiella poster		408 029	214 714
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		800 000	0
		<u>800 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 208 029	214 714
Skatt på årets resultat		-249 398	-44 833
Övriga skatter		9 981	0
		<u>968 612</u>	<u>169 881</u>
Årets resultat		968 612	169 881

202401107673

Energifastigheter i Österbybruk AB

Org.nr. 556971-9445

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Markanläggningar	2	38 003	0
Förvaltningsfastigheter	3	1 890 436	1 932 981
Byggnadsinventarier	4	186 276	165 251
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 114 715</u>	<u>2 098 232</u>

Summa anläggningstillgångar

2 114 715

2 098 232

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		800 000	0
Övriga fordringar		10 412	37
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 849	13 814
Summa kortfristiga fordringar		<u>823 261</u>	<u>13 851</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		75 962	137 737
Summa kassa och bank		<u>75 962</u>	<u>137 737</u>

Summa omsättningstillgångar

899 223

151 588

SUMMA TILLGÅNGAR**3 013 938****2 249 820**

2024011107674

Energifastigheter i Österbybruk AB

Org.nr. 556971-9445

BALANSRÄKNING

	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		568 608	398 727
Årets resultat		968 612	169 881
Summa fritt eget kapital		1 537 220	568 608
Summa eget kapital		1 588 220	619 608
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		603 731	708 731
Skulder till koncernföretag		342 714	422 714
Summa långfristiga skulder		946 445	1 131 445
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		105 000	105 000
Leverantörsskulder		8 954	1 612
Skulder till koncernföretag		80 000	280 000
Aktuell skatteskuld		200 959	47 271
Övriga skulder		52 190	23 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 170	41 660
Summa kortfristiga skulder		479 273	498 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 013 938	2 249 820

2024011107675

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Markanläggningar	20
Förvaltningsfastigheter	7 - 65
Byggnadsinventarier	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Markanläggningar	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	39 323	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 323	0
Årets avskrivningar	-1 320	0
Utgående redovisat värde	38 003	0
Redovisat värde markanläggningar	38 003	0
	38 003	0

Energifastigheter i Österbybruk AB

Org.nr. 556971-9445

NOTER

	2023-08-31	2022-08-31
Not 3 Förvaltningsfastigheter		
Ingående anskaffningsvärde	2 082 700	2 082 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 082 700	2 082 700
Ingående avskrivningar	-149 719	-107 174
Årets avskrivningar	-42 545	-42 545
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 264	-149 719
Utgående redovisat värde	1 890 436	1 932 981
Not 4 Byggnadsinventarier		
Ingående anskaffningsvärde	203 497	0
Inköp	95 000	203 497
Erhållna bidrag	-20 350	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 147	203 497
Ingående avskrivningar	-38 246	0
Årets avskrivningar	-53 625	-38 246
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 871	-38 246
Utgående redovisat värde	186 276	165 251
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	183 147	0
Not 5 Långfristiga skulder		
Amortering efter 5 år	206 445	391 445
Not 6 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning		

Österbybruk

Jens Bayard

Andreas Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Folkesson Råd & Revision AB

Katarina Boiwe
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2024011107678

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6596d922dbfcce1af827f624

Finalized at: 2024-01-08 14:48:54 CET

Title: ÅR Energifastigheter 2023.pdf


Digest: eGEBk6S0rtj01MkGTJBJ9K19hxnxBCEe26p4La4wD+8=

Initiated by: katarina.boiwe@folkessonab.se (katarina.boiwe@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Katarina Boive signed at 2024-01-08 14:47:47 CET with Swedish BankID (19720720-XXXX)
- Andreas Eriksson signed at 2024-01-08 14:46:00 CET with Swedish BankID (19790222-XXXX)
- Jens Bayard signed at 2024-01-08 14:45:25 CET with Swedish BankID (19750619-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Malin Modig 

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Energifastigheter i Österbybruk AB

Org.nr. 556971-9445

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Energifastigheter i Österbybruk AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Energifastigheter i Österbybruk ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Energifastigheter i Österbybruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Energifastigheter i Österbybruk AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Energifastigheter i Österbybruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den

Folkesson Råd & Revision AB

Katarina Boiwe
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2024011107683

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6596d922dbfcce1af827f624

Finalized at: 2024-01-08 14:48:49 CET

Title: RB 2023 Energifastigheter.pdf

Digest: kLs9t9oe18+E0CxmGk9gsHjGmEvDLFsyk+8tma74LT8=

Initiated by: katarina.boiwe@folkessonab.se (katarina.boiwe@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Katarina Boive signed at 2024-01-08 14:47:47 CET with Swedish BankID (19720720-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Malin Modig 