

Årsredovisning

för

Fastighets AB Norrköping Plinten

559450-2568

Räkenskapsåret

2023-09-27 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Vinstock, Styrelseledamot
2024-05-20

Styrelsen för Fastighets AB Norrköping Plinten avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-27 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Bolaget ägs till 100% av Amoeba 25 AB (559351-6726).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Norrköping Plinten 20. Överlåtelsen är koncernintern.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(4 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-27
-2023-12-31
(4 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelseresultat	0
Resultat efter finansiella poster	0
Resultat före skatt	0

Balansräkning **Not** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 858 803

Summa materiella anläggningstillgångar 858 803

Summa anläggningstillgångar 858 803

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 25 000

Summa kassa och bank 25 000

Summa omsättningstillgångar 25 000

SUMMA TILLGÅNGAR 883 803

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Summa eget kapital

25 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

823 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 803

Summa kortfristiga skulder

858 803

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

883 803

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	858 803
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	858 803
Utgående redovisat värde	858 803
Taxeringsvärden mark	823 000
	823 000
Bokfört värde mark	858 803
	858 803

Stockholm 2024-05-13

Fredrik Vinstock
Fredrik Vinstock
Ordförande

Johannes Bertorp
Johannes Bertorp

Rickard Fischerström
Rickard Fischerström