

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltnings AB Sapinen

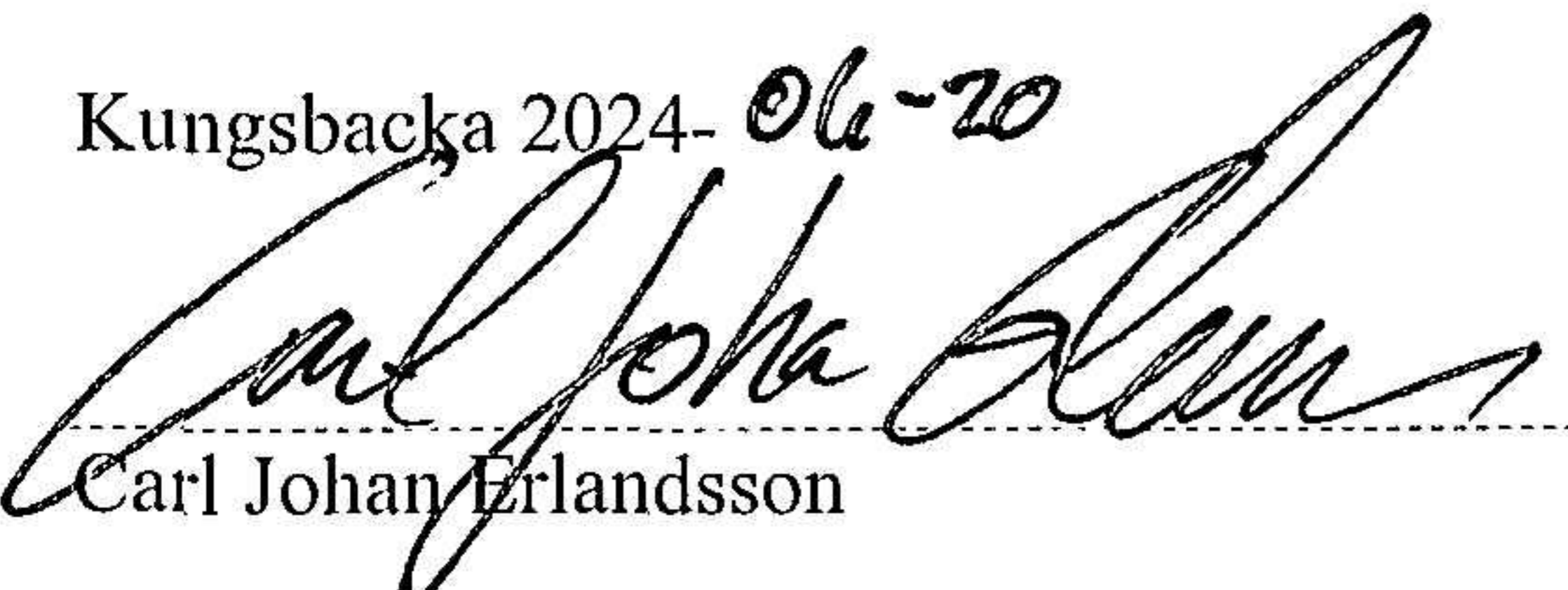
Org.nr. 556701-9889

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Sapinen intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2024-06-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2024-06-20



Carl Johan Erlandsson

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltnings AB Sapinen

Org.nr. 556701-9889

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Förvaltnings AB Sapinen

Org.nr. 556701-9889

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver holdingverksamhet samt handel och förvaltning av fast egendom.

Företagets säte är Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat resterande 50% av ett intressebolag vilket medfört att bolaget har omklassificerats till koncernbolag.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	1	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25 934	-39 111	128 565	2 510 727
Soliditet (%)	65,72	75,11	93,39	93,27
Balansomslutning	29 497 628	25 844 703	20 819 240	20 707 160

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	18 419 633	66 822	18 586 455
Balanseras i ny räkning		66 822	-66 822	0
Årets resultat			13 340	13 340
Belopp vid årets utgång	100 000	18 486 455	13 340	18 599 795

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	18 486 455
Årets resultat	13 340
	<u>18 499 795</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>18 499 795</u>
	18 499 795

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024071900306

Förvaltnings AB Sapinen

Org.nr. 556701-9889

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 678	-19 467
Summa rörelsekostnader		-19 678	-19 467
Rörelseresultat		-19 678	-19 466
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	32 480
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-21 886
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 256	-30 239
Summa finansiella poster		-6 256	-19 645
Resultat efter finansiella poster		-25 934	-39 111
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	125 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	125 000
Resultat före skatt		24 066	85 889
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 726	-19 067
Årets resultat		13 340	66 822

2024071900307

Förvaltnings AB Sapinen

Org.nr. 556701-9889

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag	2	6 582 501	672 000
Fordringar hos koncernföretag	3	0	8 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	5 910 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	9 140	9 140
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 591 641	14 591 640

Summa anläggningstillgångar

6 591 641 14 591 640

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		22 905 977	11 134 447
Övriga fordringar		10	121
Summa kortfristiga fordringar		22 905 987	11 134 568

Kassa och bank

Kassa och bank		0	118 495
Summa kassa och bank		0	118 495

Summa omsättningstillgångar

22 905 987 11 253 063

SUMMA TILLGÅNGAR

29 497 628 25 844 703

2024071900308

Förvaltnings AB Sapinen

Org.nr. 556701-9889

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	100 000	100 000
	18 486 455	18 419 633
	<u>13 340</u>	<u>66 822</u>
	18 499 795	18 486 455
	18 599 795	18 586 455
	<u>990 000</u>	<u>1 040 000</u>
	990 000	1 040 000
	148	0
	9 848 682	0
	29 793	278 538
	0	5 910 500
	<u>29 210</u>	<u>29 210</u>
	9 907 833	6 218 248
	29 497 628	25 844 703

2024071900309

Förvaltnings AB Sapinen

Org.nr. 556701-9889

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
CJE Förvaltnings AB 556699-5592	Kungsbacka	950 95%	95 000	95 000
House of Nordic AB 559062-3483	Kungsbacka	255 51%	552 000	552 000
Mestum Väst AB 559271-8331	Stockholm	250 100%	25 000	25 000
Crenum AB 559310-0513	Stockholm	250 100%	5 910 501	
			<hr/> 6 582 501	<hr/> 672 000
Ingående anskaffningsvärden			672 000	757 000
Inköp			1	
Försäljningar			0	-85 000
Omklassificeringar			5 910 500	0
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 6 582 501	<hr/> 672 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	9 000 000
Reglerade fordringar	<hr/> -8 000 000	<hr/> -1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 0	<hr/> 8 000 000
Redovisat värde	0	8 000 000

Förvaltnings AB Sapinen

Org.nr. 556701-9889

NOTER

2024071900311

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

		2023-12-31		2022-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Crenum AB		125	0	5 910 500
559310-0513	Stockholm	50%		
			<hr/>	<hr/>
			0	5 910 500
Ingående anskaffningsvärden			5 910 500	34 250
Inköp			0	5 910 500
Försäljningar			0	-34 250
Omklassificeringar			-5 910 500	0
Utgående anskaffningsvärden			<hr/>	<hr/>
			0	5 910 500

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

		2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		9 140	17 504
Försäljningar		0	-8 364
Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
		9 140	9 140
Redovisat värde		9 140	9 140

Posten avser 1% av Kabel Anläggning Syd i Skurup AB, org nr 556609-5690.

Övriga noter

Not 6 Eventualförpliktelser

		2023-12-31	2022-12-31
Proprieborgen		<hr/>	<hr/>
		11 501 460	12 238 775
		11 501 460	12 238 775
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>		<i>11 501 460</i>	<i>12 238 775</i>

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förvaltnings AB Sapinen

Org.nr. 556701-9889

NOTER

2024071900512

Kungsbacka 2024-

Carl Johan Erlandsson

Ing-Marie Erlandsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024.

Carl Gross
Auktoriserad revisor

Deltagare

ING-MARIE ERLANDSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ING-MARIE ERLANDSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195403046203

Ing-Marie Erlandsson
ie.erlandsson@gmail.com
19540304-6203

2024-06-19 16:57:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.247.167.212

CARL JOHAN ERLANDSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Carl Johan Erlandsson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198504054639

Carl Johan Erlandsson
kalle@erlandssonholding.se
+46704151885
19850405-4639

2024-06-20 05:05:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.227.136.8

CARL GROSS Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Henrik Gross
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198205254892

Carl Gross
carlk@grossrev.se
+46736530618
19820525-4892

2024-06-20 05:09:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.224.161.31

2024071900513

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Sapinen
Org.nr. 556701-9889

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Sapinen för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Sapiens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Sapinen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Sapinen för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Sapinen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Gross
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Carl Gross
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-20 07:08:20 GMT+02:00
Transaktions-ID: 77694096fa3747a78c2c4099751a58f5

2024071900316