

Årsredovisning
för
A Steiner Invest AB
559354-3050

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A Steiner Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 18 december 2025



Anders Steiner

Årsredovisning
för
A Steiner Invest AB

559354-3050

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för A Steiner Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter-och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till PA Steiner Fastigheter AB, 556654-1073.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	48 090	17 484	10 145	165 052
Soliditet (%)	93,1	98,8	99,1	49,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	177 163 820	17 072 859	194 261 679
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-7 700 000		-7 700 000
Balanseras i ny räkning		17 072 859	-17 072 859	0
Årets resultat			46 701 543	46 701 543
Belopp vid årets utgång	25 000	186 536 679	46 701 543	233 263 222

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	186 536 679
årets vinst	46 701 543
	233 238 222
disponeras så att	
i ny räkning överföres	233 238 222
	233 238 222

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025122215534

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 656	-625
Personalkostnader	2	-1 219 020	-1 174 890
Summa rörelsekostnader		-1 246 676	-1 175 515
Rörelseresultat		-1 246 676	-1 175 515
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		42 000 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 417 352	24 824 724
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 431 552	771 812
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 512 675	-6 917 681
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-18 996
Summa finansiella poster		49 336 228	18 659 860
Resultat efter finansiella poster		48 089 552	17 484 345
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-857 856	-226 111
Summa bokslutsdispositioner		-857 856	-226 111
Resultat före skatt		47 231 696	17 258 234
Skatter			
Skatt på årets resultat		-530 153	-185 375
Årets resultat		46 701 543	17 072 859

2025122215535

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	10 776 147	10 776 147
Fordringar hos koncernföretag	4	888 619	10 566 626
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	39 805 988	40 050 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	38 369 910	11 110 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	102 278 643	99 882 955
Summa finansiella anläggningstillgångar		192 119 307	172 385 728
Summa anläggningstillgångar		192 119 307	172 385 728

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	94 444
Övriga fordringar		20 652 368	20 173 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 081 385	173 084
Summa kortfristiga fordringar		22 733 753	20 441 205

Kassa och bank

Kassa och bank		37 770 738	4 916 795
Summa kassa och bank		37 770 738	4 916 795
Summa omsättningstillgångar		60 504 491	25 358 000

SUMMA TILLGÅNGAR

252 623 798

197 743 728

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

186 536 679

177 163 820

Årets resultat

46 701 543

17 072 859

Summa fritt eget kapital

233 238 222

194 236 679

Summa eget kapital

233 263 222

194 261 679

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 308 207

1 450 351

Summa obeskattade reserver

2 308 207

1 450 351

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 052 785

991 552

Summa långfristiga skulder

1 052 785

991 552

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 974 585

1 015 146

Övriga skulder

14 000 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 999

25 000

Summa kortfristiga skulder

15 999 584

1 040 146

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

252 623 798

197 743 728

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 776 147	10 776 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 776 147	10 776 147
Utgående redovisat värde	10 776 147	10 776 147

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 566 625	18 308 304
Avgående fordringar	-9 678 006	-7 741 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	888 619	10 566 625
Utgående redovisat värde	888 619	10 566 625

2025122215539

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	40 050 000	0
Inköp	5 500 000	40 050 000
Försäljningar	-5 744 012	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 805 988	40 050 000
Utgående redovisat värde	39 805 988	40 050 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 110 000	0
Tillkommande fordringar	27 259 910	11 110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 369 910	11 110 000
Utgående redovisat värde	38 369 910	11 110 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	107 200 533	145 806 459
Inköp	16 000 000	6 030 000
Försäljningar	-8 476 637	-44 635 926
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 723 896	107 200 533
Ingående nedskrivningar	-7 317 578	-399 897
Årets nedskrivningar	-5 127 675	-6 917 681
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 445 253	-7 317 578
Utgående redovisat värde	102 278 643	99 882 955

2025122215540

Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Eventualförpliktelser	0	500 000
	0	500 000

Årsredovisningen beslutades den 18 december 2025

Uddevalla

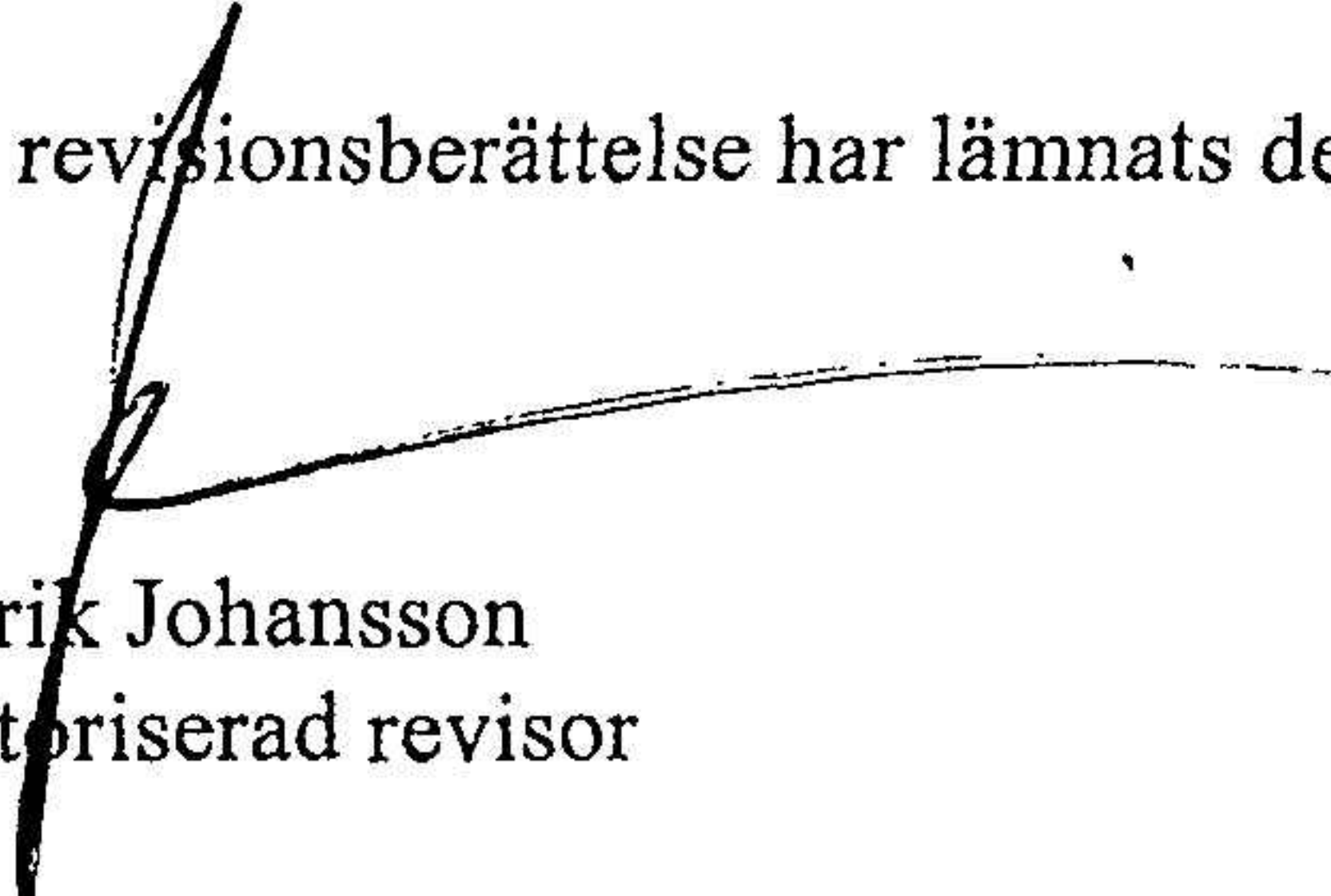


Anders Steiner

2025-12-18

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 december 2025



Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

6

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A Steiner Invest AB
Org.nr 559354-3050

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A Steiner Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A Steiner Invest ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A Steiner Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A Steiner Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till A Steiner Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

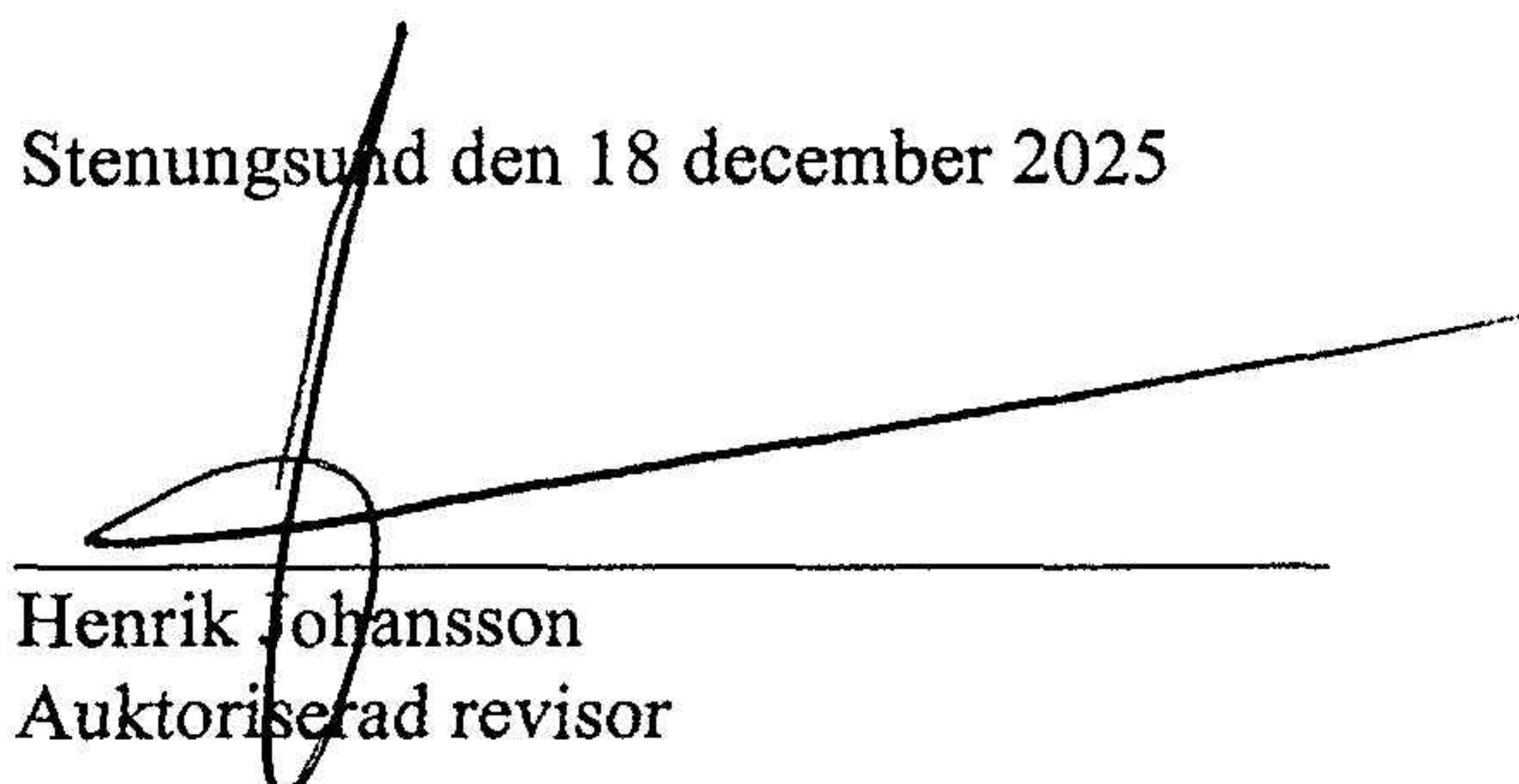
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund den 18 december 2025



Henrik Johansson
Auktoriserad revisor