

Årsredovisning

för

HYRHÖJDEN Aktiebolag

556393-6854

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HYRHÖJDEN Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vinslöv 230524


Erik Gustavsson

Årsredovisning
för
HYRHÖJDEN Aktiebolag

556393-6854

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för HYRHÖJDEN Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Hyrhöjden AB har under året bedrivit uthyrning av maskiner och inventarier för byggverksamhet.

Ägarförhållanden

Hyrhöjden AB är ett helägt dotterbolag till Gustavssons Industribyggnads Förvaltning i Vinslöv AB 556499-4142.

Företaget har sitt säte i VINSLÖV, i Hässleholms Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	40 581	35 408	35 353	38 380
Resultat efter finansiella poster	6 562	2 926	2 603	4 110
Soliditet (%)	61	55	57	59

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	19 091 213	1 760 484	21 331 697
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 760 484	-1 760 484	0
Årets resultat				2 814 651	2 814 651
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	20 851 697	2 814 651	24 146 348

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 851 696
årets vinst	2 814 651
	23 666 347
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 666 347
	23 666 347

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		40 581 106	35 407 658
Övriga rörelseintäkter		246 796	265 655
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		40 827 902	35 673 313
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 283 131	-14 286 875
Övriga externa kostnader		-7 234 839	-6 484 005
Personalkostnader	2	-7 959 168	-7 805 520
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 595 056	-4 003 653
Summa rörelsekostnader		-34 072 194	-32 580 053
Rörelseresultat		6 755 708	3 093 260
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 713	16 810
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 796	-184 218
Summa finansiella poster		-194 083	-167 408
Resultat efter finansiella poster		6 561 625	2 925 852
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-700 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 000 000	-700 000
Resultat före skatt		3 561 625	2 225 852
Skatter			
Skatt på årets resultat		-746 974	-465 368
Årets resultat		2 814 651	1 760 484

88

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 346 837	4 555 927
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 723 742	11 907 033
Summa materiella anläggningstillgångar		18 070 579	16 462 960

Summa anläggningstillgångar 18 070 579 16 462 960

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Lager av förnödenheter		440 922	374 455
Summa varulager		440 922	374 455

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 056 610	4 763 956
Fordringar hos koncernföretag		366 920	2 613 450
Övriga fordringar		1 735 956	1 865 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 120 088	2 318 699
Summa kortfristiga fordringar		8 279 574	11 561 681

Kassa och bank

Kassa och bank		13 425 000	10 238 858
Summa kassa och bank		13 425 000	10 238 858
Summa omsättningstillgångar		22 145 496	22 174 994

SUMMA TILLGÅNGAR

40 216 075 38 637 954 

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

Summa bundet eget kapital

480 000

480 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 851 696

19 091 212

Årets resultat

2 814 651

1 760 484

Summa fritt eget kapital

23 666 347

20 851 696

Summa eget kapital

24 146 347

21 331 696

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 800 000

2 800 000

Summa obeskattade reserver

2 800 000

2 800 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 973 946

4 931 107

Summa långfristiga skulder

5 973 946

4 931 107

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 146 003

910 492

Förskott från kunder

207 417

219 571

Leverantörsskulder

2 691 388

4 078 274

Övriga skulder

678 864

411 074

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 572 110

3 955 740

Summa kortfristiga skulder

7 295 782

9 575 151

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 216 075

38 637 954

88

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	10-30%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	12	12

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 878 292	7 809 049
Inköp	0	69 243
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 878 292	7 878 292
Ingående avskrivningar	-3 322 365	-3 113 275
Årets avskrivningar	-209 090	-209 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 531 455	-3 322 365
Utgående redovisat värde	4 346 837	4 555 927
Taxeringsvärden byggnader och mark	8 267 000	8 267 000
	8 267 000	8 267 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 213 767	31 600 875
Inköp	5 785 811	4 866 458
Försäljningar/utrangeringar	-717 550	-253 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 282 028	36 213 767
Ingående avskrivningar	-24 306 734	-21 195 198
Försäljningar/utrangeringar	609 390	37 104
Årets avskrivningar	-3 860 942	-3 148 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 558 286	-24 306 734
Utgående redovisat värde	13 723 742	11 907 033

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen.	2 473 749	2 375 000
	2 473 749	2 375 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	6 200 000	6 200 000
Fastighetsinteckning	5 800 000	5 800 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 997 875	2 970 517
	16 997 875	14 970 517

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Generell borgen för moderbolagets förbindelser med Sparbanken Skåne	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

86

Vinslöv 2023-05-24


Erik Gustavsson

Min revisionsberättelse har lämnats 230524


Lina Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hyrhöjden Aktiebolag

Org.nr. 556393 - 6854

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyrhöjden Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyrhöjden Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyrhöjden Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyrhöjden Aktieföretag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyrhöjden Aktieföretag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

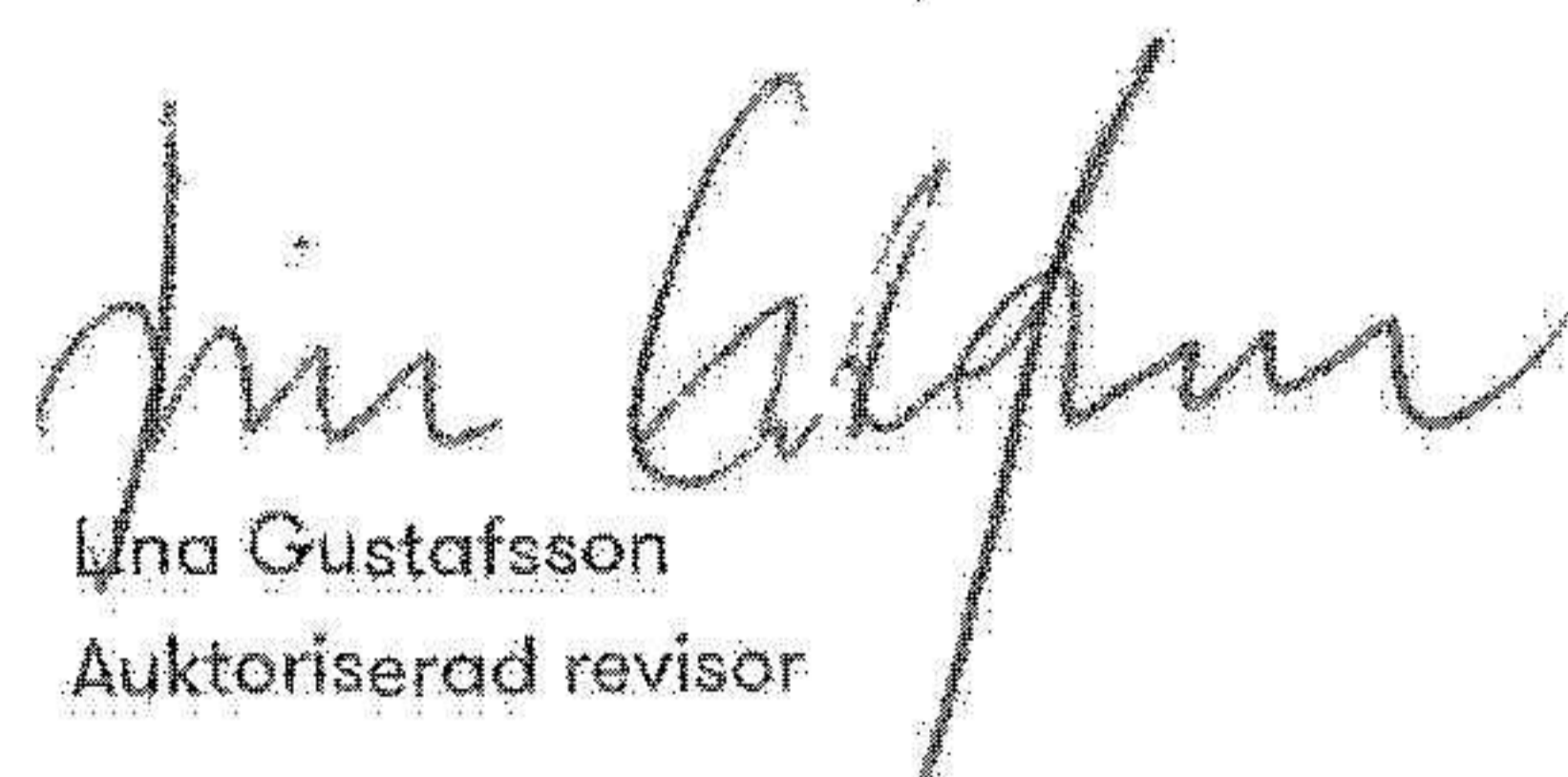
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Kristianstad den 24 maj 2023.



Lina Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieföretagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieföretagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.