

**Årsredovisning**  
för  
**Buref Älvstigen AB**  
556975-8997  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Buref Älvstigen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 - 06 - 10 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2025 - 06 - 10



Gustaf Burstedt

**Årsredovisning**  
för  
**Buref Älvstigen AB**

556975-8997

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Buref Älvstigen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Björkfors 1:632 i Hemavan.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	217	316	333	86
Resultat efter finansiella poster	89	224	167	0
Soliditet (%)	53,0	59,7	41,5	32,0

Minskad omsättningen under året beror på en förlorad hyresgäst under mitten av 2024.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	137 232	177 763	364 995
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		177 763	-177 763	0
Årets resultat			-1 077	-1 077
Belopp vid årets utgång	50 000	114 995	-1 077	163 918

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 994
årets förlust	-1 077
	113 917
disponeras så att	
i ny räkning överföres	113 917
	113 917

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

216 838

315 882

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

216 838

315 882

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-129 987

-98 483

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 963

-1 963

Summa rörelsekostnader

-131 950

-100 446

Rörelseresultat

84 888

215 436

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 035

8 411

Summa finansiella poster

4 035

8 411

Resultat efter finansiella poster

88 923

223 847

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-90 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-90 000

0

Resultat före skatt

-1 077

223 847

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-46 084

Årets resultat

-1 077

177 763

✓

2025061208539

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

78 535

80 498

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**78 535**

**80 498**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

0

244 892

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**244 892**

**Summa anläggningstillgångar**

**78 535**

**325 390**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

30 832

85 091

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 607

26 809

**Summa kortfristiga fordringar**

**52 439**

**111 900**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

178 348

174 510

**Summa kassa och bank**

**178 348**

**174 510**

**Summa omsättningstillgångar**

**230 787**

**286 410**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**309 322**

**611 800**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

114 994

137 231

Årets resultat

-1 077

177 763

**Summa fritt eget kapital**

**113 917**

**314 994**

**Summa eget kapital**

**163 917**

**364 994**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 935

6 741

Skulder till koncernföretag

40 037

0

Skatteskulder

3 212

64 631

Övriga skulder

35 968

82 657

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 254

92 778

**Summa kortfristiga skulder**

**145 406**

**246 806**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**309 322**

**611 800**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 166	98 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 166	98 166
Ingående avskrivningar	-17 668	-15 705
Årets avskrivningar	-1 963	-1 963
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 631	-17 668
Utgående redovisat värde	78 535	80 498

Umeå 2025 - 06 - 10



Gustaf Burstedt

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 - 06 - 10



Jessica Semb  
Auktoriserad revisor

2025061208542

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Buref Älvstigen AB  
 Org.nr 556975-8997

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Buref Älvstigen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buref Älvstigen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Älvstigen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Buref Älvstigen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Älvstigen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

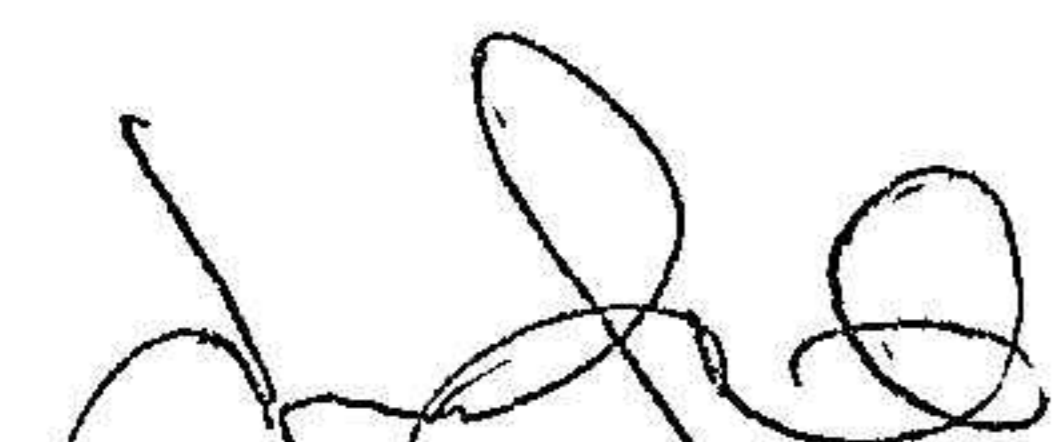
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 10/6 2025




---

 Jessica Semb  
 Auktoriserad revisor