

Årsredovisning för
Gotlandskronan 1 AB
559314-7639

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gotlandskronan 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 25 april 2023



Roy Abdel Ahad

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gotlandskronan 1 AB, 559314-7639, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Gotland registrerades år 2021.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Bolagets säte är Gotland.

Det här är bolagets andra räkenskapsår varför endast ett jämförelsetal finns registrerat.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021 (10 mån)
Nettoomsättning	1 698 563	267 876
Resultat efter finansiella poster	226 815	-87 597
Soliditet, %	35	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Aktiekapital	25 000	13 986 249
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		307 090
Vid årets slut	25 000	14 293 339

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 293 339 disponeras enligt följande:	
Aktieägartillskott	13 986 249
Årets resultat	307 090
Totalt	14 293 339
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	14 293 339
Summa	14 293 339

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-04-28- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 698 563	267 876
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 698 563</u>	<u>267 876</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-356 842	-
Övriga externa kostnader		-167 165	-312 265
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-508 750	-43 208
Summa rörelsekostnader		<u>-1 032 757</u>	<u>-355 473</u>
Rörelseresultat		<u>665 806</u>	<u>-87 597</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-438 991	-
Summa finansiella poster		<u>-438 991</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>226 815</u>	<u>-87 597</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		288 747	700 000
Förändring av periodiseringsfonder		-128 800	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>159 947</u>	<u>700 000</u>
Resultat före skatt		<u>386 762</u>	<u>612 403</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 672	-126 154
Årets resultat		<u>307 090</u>	<u>486 249</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	41 148 867	41 657 617
Summa materiella anläggningstillgångar		41 148 867	41 657 617
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	288 747	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		288 747	-
Summa anläggningstillgångar		41 437 614	41 657 617
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		221 798	133 332
Övriga fordringar		181	-
Summa kortfristiga fordringar		221 979	133 332
Kassa och bank			
Kassa och bank		158 558	673 253
Summa kassa och bank		158 558	673 253
Summa omsättningstillgångar		380 537	806 585
SUMMA TILLGÅNGAR		41 818 151	42 464 202

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 986 249	13 500 000
Årets resultat		307 090	486 249
Summa fritt eget kapital		14 293 339	13 986 249
Summa eget kapital		14 318 339	14 011 249
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		128 800	-
Summa obeskattade reserver		128 800	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	17 859 500	19 000 000
Skulder till koncernföretag	5	8 200 000	9 300 000
Summa långfristiga skulder		26 059 500	28 300 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		68 989	-
Skatteskulder		293 481	116 287
Övriga skulder		616 399	36 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		332 643	-
Summa kortfristiga skulder		1 311 512	152 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 818 151	42 464 202

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 700 825	
-Nyanskaffningar		41 700 825
	<u>41 700 825</u>	<u>41 700 825</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-43 208	
-Årets avskrivning enligt plan	-508 750	-43 208
	<u>-551 958</u>	<u>-43 208</u>
Redovisat värde vid årets slut	41 148 867	41 657 617

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Tillkommande fordringar	288 747	
Redovisat värde vid årets slut	288 747	-

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	15 579 500	15 580 000
	15 579 500	15 580 000

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 200 000	9 300 000
	8 200 000	9 300 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	19 000 000	19 000 000
Summa ställda säkerheter	19 000 000	19 000 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Visby den 25 april 2023



Roy Abdel Ahad

2023070326372