

**Årsredovisning**  
för  
**Serneke Invest Holding 1 AB**  
559288-3671

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Serneke Invest Holding 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04 - 28 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04 - 28



Patrik Lindström

**Årsredovisning**  
för  
**Serneke Invest Holding 1 AB**

559288-3671

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Hugo Aronsson

Styrelsen för Serneke Invest Holding 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta noterade och onoterade värdepapper samt bedriva handel och förvaltning av fast egendom.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorer totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Moderföretag*

Företaget är ett dotterbolag till Serneke Invest AB (559161-0273), som ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153).

#### **Flerårsöversikt (Tkr)**

	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	65 140
Soliditet (%)	100	86

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	65 140 417	65 165 417
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 140 417	-65 140 417	0
Årets resultat			-9 940	-9 940
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>65 140 417</b>	<b>-9 940</b>	<b>65 155 477</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 140 417
årets förlust	-9 940
	<b>65 130 477</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	65 130 477
	<b>65 130 477</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-08 -2021-12-31 (13 mån)
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 002 904
Övriga externa kostnader		-10 000	-2 882 329
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 000</b>	<b>-5 885 233</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-10 000</b>	<b>-5 885 233</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	71 025 650
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>60</b>	<b>71 025 650</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 940</b>	<b>65 140 417</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 940</b>	<b>65 140 417</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 940</b>	<b>65 140 417</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

65 072 617

75 705 700

**Summa kortfristiga fordringar**

**65 072 617**

**75 705 700**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

42 860

42 800

**Summa kassa och bank**

**42 860**

**42 800**

**Summa omsättningstillgångar**

**65 115 477**

**75 748 500**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**65 165 477**

**75 798 500**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

65 140 417

0

Årets resultat

-9 940

65 140 417

**Summa fritt eget kapital**

**65 130 477**

**65 140 417**

**Summa eget kapital**

**65 155 477**

**65 165 417**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 000

10 633 083

**Summa kortfristiga skulder**

**10 000**

**10 633 083**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**65 165 477**

**75 798 500**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2020-12-08 -2021-12-31
Resultat vid avyttringar	0	71 025 650
	0	71 025 650

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	200 000
Försäljningar	0	-150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>


Ovan innehav avser 100 % av andelarna i Serneke Barkarby City Etapp A AB (org nr 559345-7830).


2023061626272

## Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Serneke Invest AB (559161-0273), som ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153). SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-04-14

  
Ola Serneke  
Ordförande

  
Michael Berglin

  
Patrik Lindström