

Tidaholmstrasten Fastighets AB
Org nr 556757-2143

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

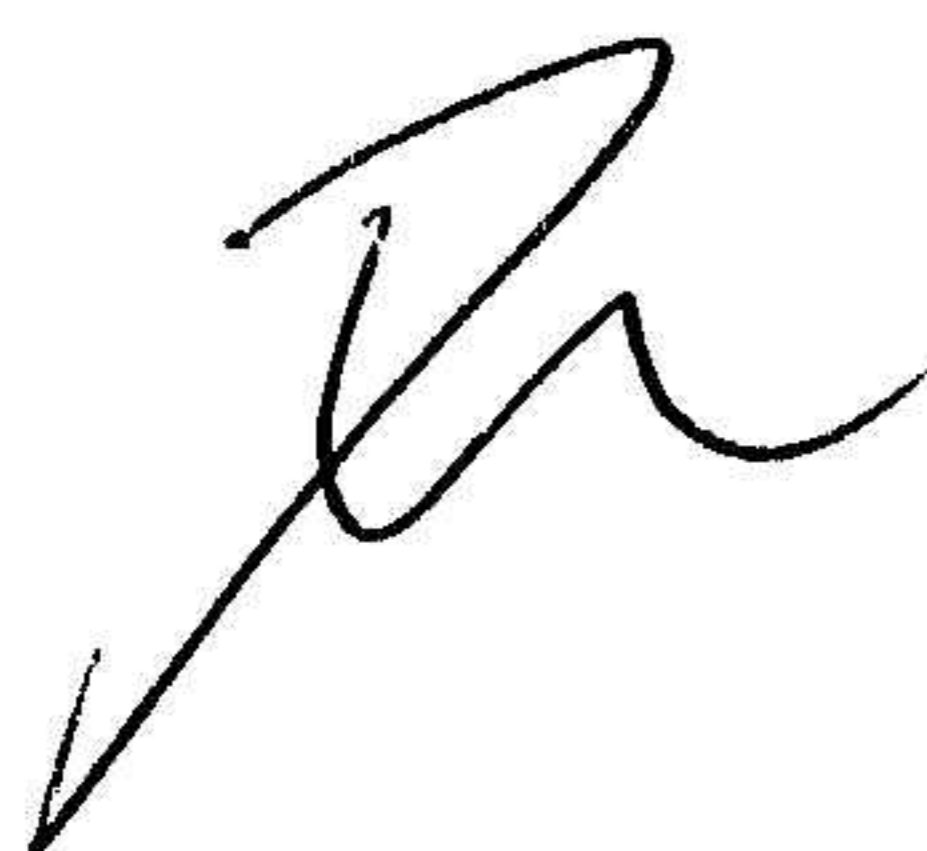
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Tidaholmstrasten Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-09-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tidaholm den 2024-09-25

Johan Davidsson



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning i Tidaholms kommun. Bolaget är ett dotterbolag till C Davidsson Förvaltning AB, org nr 556851-4680.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	2 343 446	
Årets vinst	860 423	
	<hr/>	
	kronor	<u>3 203 869</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	3 203 869	
	<hr/>	
	kronor	<u>3 203 869</u>

Peter Olsson *Anders*

2024112809808

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning	1	2 002 176	1 928 563
Övriga rörelseintäkter		35 806	-
		<u>2 037 982</u>	<u>1 928 563</u>
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-431 587	-447 272
Personalkostnader	2	-140 257	-116 601
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-386 726	-328 427
		<u>-958 570</u>	<u>-892 300</u>
Summa rörelsens kostnader			
Rörelseresultat		1 079 412	1 036 263
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 870	257
		<u>3 870</u>	<u>257</u>
Summa resultat från finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		1 083 282	1 036 520
Skatt på årets resultat		-222 859	-213 470
		<u>860 423</u>	<u>823 050</u>
Årets vinst			

Peter Jön

Annika

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	5 382 043	4 750 145
Inventarier, verktyg och installationer	4	79 740	106 320
		<hr/>	<hr/>
		5 461 783	4 856 465
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		5 461 783	4 856 465
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		33 500	45 788
Aktuella skattefordringar		162 517	159 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 216	7 478
		<hr/>	<hr/>
		204 233	212 294
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		886 140	1 278 323
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		1 090 373	1 490 617
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		6 552 156	6 347 082
		<hr/>	<hr/>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
	5		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<hr/>	<hr/>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		2 343 446	1 520 396
Årets vinst		860 423	823 050
		<hr/>	<hr/>
		3 203 869	2 343 446
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		3 303 869	2 443 446
		<hr/>	<hr/>

Peter Olsson

Anders

2024112809810

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		550 000	900 000
Summa långfristiga skulder		<u>550 000</u>	<u>900 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		629	279 865
Skulder till koncernföretag		2 282 163	2 365 563
Övriga kortfristiga skulder		94 725	54 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		320 770	303 463
Summa kortfristiga skulder		<u>2 698 287</u>	<u>3 003 636</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>6 552 156</u>	<u>6 347 082</u>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrning avser.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning ska erläggas till eller erhållas från skatteverket.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme	50 år
Tak	20 år
Fasad	20 år
Inre ytskikt	10 år
Installationer	10 år

Fordringar

Fordringar redovisas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Not 2 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
	-	-
Totalt	<u>1</u>	<u>1</u>



2024112809812

	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader till övriga anställda		
Löner och ersättningar	102 000	84 000
Sociala avgifter enligt lag och avtal	33 257	27 601
Pensionskostnader	5 000	5 000
	<hr/>	<hr/>
Totalt	<u>140 257</u>	<u>116 601</u>

Styrelseledamöter

Män	-	1
	<hr/>	<hr/>

Ingen ersättning har utgått till styrelsen.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 995 591	6 346 143
Inköp	992 044	649 448
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 987 635	6 995 591
Ingående avskrivningar	-2 245 446	-1 943 599
Årets avskrivningar	-360 146	-301 847
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 605 592	-2 245 446
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>5 382 043</u>	<u>4 750 145</u>
Bokfört värde byggnader	4 681 743	4 049 845
Bokfört värde mark	700 300	700 300

Peter Olsson

Asger

2024112809813

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-05-01 <u>-2024-04-30</u>	2022-05-01 <u>-2023-04-30</u>
Årets förändringar		
-Inköp	132 900	132 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>132 900</u>	<u>132 900</u>
Ingående avskrivningar	-26 580	-
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-26 580	-26 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-53 160</u>	<u>-26 580</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>79 740</u>	<u>106 320</u>

Not 5 Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fritt eget- kapital</u>	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-04-30	100 000	2 343 446	2 443 446
Utdelning	-	-	-
Årets resultat	-	860 423	860 423
Eget kapital 2024-04-30	<u>100 000</u>	<u>3 203 869</u>	<u>3 303 869</u>

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Tidaholm 2024-09-25



Johan Davidsson