

Tomten Sverige AB
Org nr 556506-4911

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Tomten Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping den 2026-02-27


Ingvar Gustafsson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver från och med 2019 fastighetsförvaltning med säte i Linköping. Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gott In i Filbyter AB, org.nr 556237-7852 med säte i Linköping.

Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	tkr	480	480	360	400
Resultat efter finansiella poster	tkr	279	289	123	204
Soliditet	%	34	29	21	19

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 358 251
Årets resultat	165 205
Totalt	<u>1 523 456</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 523 456
Totalt	<u>1 523 456</u>

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	1 186 821	171 430	1 478 251
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			171 430	-171 430	-
Årets resultat				165 205	165 205
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 358 251</u>	<u>165 205</u>	<u>1 643 456</u>

Resultaträkning

2025-01-01 **2024-01-01**
-2025-12-31 **-2024-12-31**

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

480 000

480 000

Summa rörelseintäkter

480 000

480 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-48 816

-41 645

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-155 739

-155 739

Summa rörelsekostnader

-204 555

-197 384

Rörelseresultat

275 445

282 616

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 457

7 340

Räntekostnader och liknande resultatposter

-881

-1 179

Summa finansiella poster

3 576

6 161

Resultat efter finansiella poster

279 021

288 777

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-70 000

-72 000

Summa bokslutsdispositioner

-70 000

-72 000

Resultat före skatt

209 021

216 777

Skatter

Skatt på årets resultat

-43 816

-45 347

Årets resultat

165 205

171 430

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 347 919	5 503 658
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>5 347 919</u>	<u>5 503 658</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 347 919</u>	<u>5 503 658</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		73 549	180 604
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>73 549</u>	<u>180 604</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>73 549</u>	<u>180 604</u>
Summa tillgångar		<u>5 421 468</u>	<u>5 684 262</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 358 251	1 186 821
Årets resultat		165 205	171 430
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 523 456</u>	<u>1 358 251</u>
Summa eget kapital		<u>1 643 456</u>	<u>1 478 251</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		262 000	192 000
Summa obeskattade reserver		<u>262 000</u>	<u>192 000</u>

2026032001429

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 500 000

4 000 000

Skatteskulder

7 012

5 011

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 000

Summa kortfristiga skulder

3 516 012

4 014 011

Summa eget kapital och skulder

5 421 468

5 684 262

2026032001430

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 415 422	6 415 422
Utgående anskaffningsvärden	6 415 422	6 415 422
Ingående avskrivningar	-911 764	-756 025
- Årets avskrivningar	-155 739	-155 739
Utgående avskrivningar	-1 067 503	-911 764
Redovisat värde	<u>5 347 919</u>	<u>5 503 658</u>

Årsredovisningens innehåll blev klart den 27 februari 2026.

Linköping 2026-02-27


Ingvar Gustafsson