

# Årsredovisning

för

## AB Börringekloster Huvudgård

556391-5882

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Börringekloster Huvudgård intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Börringekloster den 20 maj 2025



Carl Ramel

1

# Årsredovisning

för

## AB Börringekloster Huvudgård

556391-5882

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för AB Börringekloster Huvudgård avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades den 3 april 1990. Bolaget arrenderar jordbruksfastigheter tillhörande Börringekloster Huvudgård och bedriver förvaltning av hyresfastigheter samt växtodling och slaktsvinsproduktion. Jordbruksdriften är helt omställd till ekologisk produktion.

Någon verksamhet som kräver tillstånds- eller anmälningsplikt enligt Miljöbalken förekommer ej.

Företaget har sitt säte i Svedala kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har nybyggnation av ett dikostall samt dragning av värmekulvert färdigställts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	15 334	19 658	20 959	14 190
Resultat efter finansiella poster	2 480	2 497	2 436	741
Soliditet (%)	27	27	24	21

Sämre skördeutfall i kombination med sämre avräkningspiser har medfört att både omsättning och resultat har minskat under året.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 622 388	1 505 057	8 247 445
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 505 057	-1 505 057	0
Årets resultat				2 233 463	2 233 463
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 127 445	2 233 463	10 480 908

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 127 445
årets vinst	2 233 463
	<b>10 360 908</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 360 908
	<b>10 360 908</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2025071516796

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		15 334 121	19 658 011
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		33 699	-3 045 494
Övriga rörelseintäkter		0	17 874
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 367 820</b>	<b>16 630 391</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 445 446	-4 246 223
Övriga externa kostnader		-7 435 648	-7 787 303
Personalkostnader	1	-3 287 481	-2 506 375
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 177 626	-1 181 284
Övriga rörelsekostnader		-25 969	-12 755
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 372 170</b>	<b>-15 733 940</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 350</b>	<b>896 451</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 233 066	1 516 095
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		272 802	101 251
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 755	-16 574
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 484 113</b>	<b>1 600 772</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 479 763</b>	<b>2 497 223</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-246 300	-992 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 233 463</b>	<b>1 505 223</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-166
<b>Årets resultat</b>		<b>2 233 463</b>	<b>1 505 057</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	2	14 118 845	8 284 290
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	4 363 234	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 037 871	11 064 549
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 519 950</b>	<b>19 348 839</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag	5	21 557 327	16 032 333
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 077 277</b>	<b>35 381 172</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		131 741	401 500
Varor under tillverkning		525 000	0
Färdiga varor och handelsvaror		1 576 018	1 542 319
<b>Summa varulager</b>		<b>2 232 759</b>	<b>1 943 819</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		543 308	2 306 961
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		241 364	2 844
Övriga fordringar		869 259	655 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 846 041	1 989 692
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 499 972</b>	<b>4 954 699</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	6	2 652 988	932 866
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 385 719</b>	<b>7 831 384</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

52 462 996

43 212 556

2025071516797

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 127 445

6 622 388

Årets resultat

2 233 463

1 505 057

**Summa fritt eget kapital**

**10 360 908**

**8 127 445**

**Summa eget kapital**

**10 480 908**

**8 247 445**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

4 653 133

4 406 833

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

28 737 283

25 290 173

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 804 377

3 015 050

Övriga skulder

360 802

73 582

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 426 493

2 179 473

**Summa kortfristiga skulder**

**8 591 672**

**5 268 105**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**52 462 996**

**43 212 556**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 - 16 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	6

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 491 244	20 917 244
Inköp	7 010 989	574 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 502 233</b>	<b>21 491 244</b>
Ingående avskrivningar	-13 206 954	-12 025 670
Årets avskrivningar	-1 176 434	-1 181 284
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 383 388</b>	<b>-13 206 954</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 118 845</b>	<b>8 284 290</b>

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	4 364 426	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 364 426</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-1 192	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 192</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 363 234</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 064 549	4 009 608
Inköp	0	8 054 941
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 000 000
Omklassificeringar	-7 026 678	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 037 871</b>	<b>11 064 549</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 037 871</b>	<b>11 064 549</b>

#### Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 032 333	13 378 279
Inköp	5 524 994	2 654 054
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 557 327</b>	<b>16 032 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 557 327</b>	<b>16 032 333</b>

#### Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	28 737 283	25 260 857
	<b>28 737 283</b>	<b>25 260 857</b>

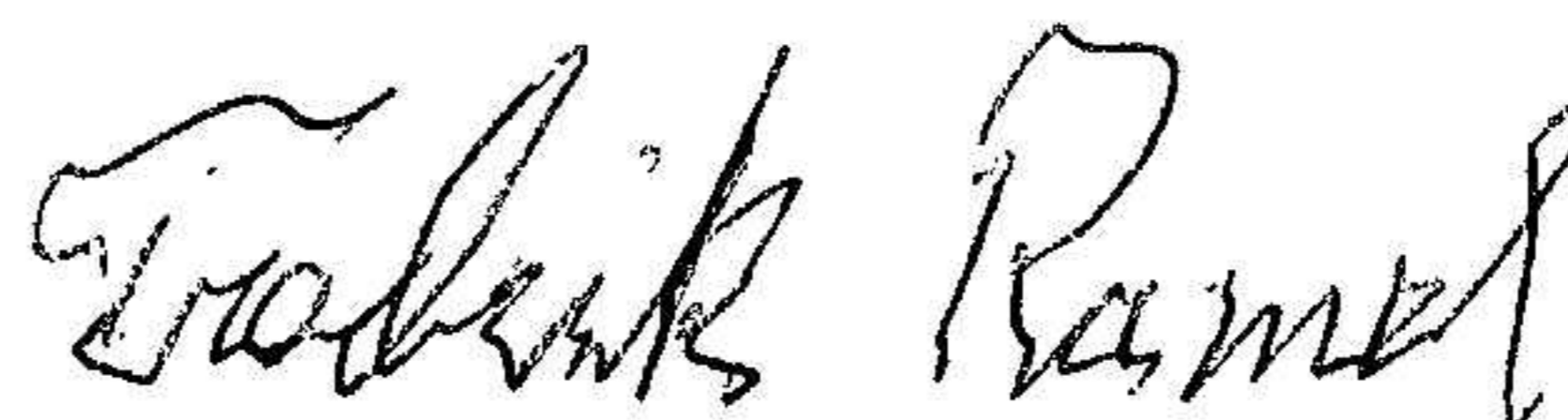
Börningekloster den 20 maj 2025



Carl Ramel  
Verkställande direktör



Gustaf Ramel



Fredrik Ramel



Eva Ramel

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2025



Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor FAR

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Börringekloster Huvudgård  
Org.nr 556391-5882

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Börringekloster Huvudgård för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Börringekloster Huvudgårds finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Börringekloster Huvudgård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Börringekloster Huvudgård för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Börringekloster Huvudgård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

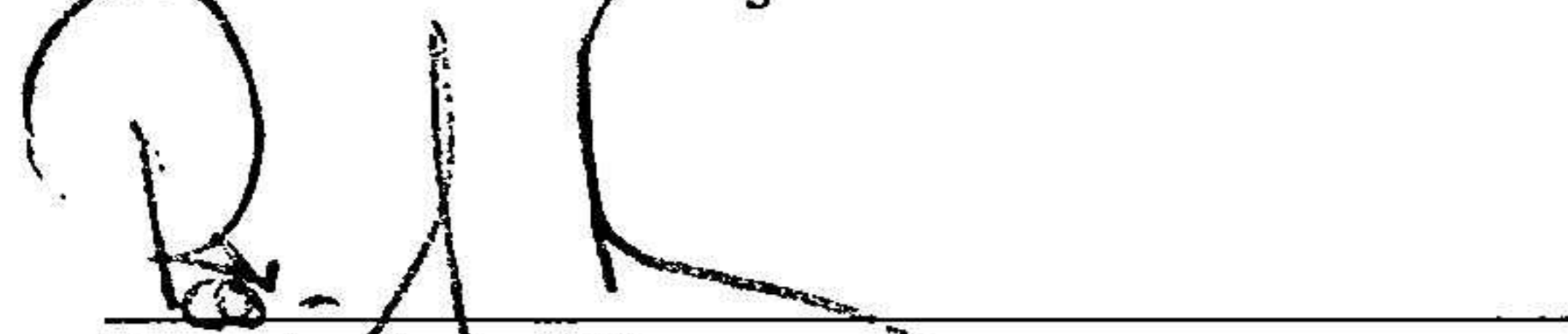
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 20 maj 2025

  
Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor Far