

Årsredovisning
för
KneippbynGruppen AB
556666-2531

Räkenskapsåret
2024-02-01 - 2025-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Werkelin, Styrelseledamot
2025-05-05

Styrelsen för KneippbynGruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-02-01 - 2025-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är moderbolag i den koncern där de helägda dotterbolaget Fritidsanläggningar Kneippbyn AB (org. nr. 556194-3589) ingår, och i sin tur äger Villebo AB (org. nr. 556738-5413). Villebo AB har det helägda dotterbolaget Villebo Fastighets AB (org. nr. 556888-0776). Bolaget är även delägare i bolaget NAW Restauranger med 51% av aktierna (Org. nr 559460-4430).

Företaget har sitt säte på Gotland.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 634 | 3 969 | 3 964 | -27 | 9 |
| Balansomslutning | 9 133 | 9 148 | 9 150 | 9 155 | 9 132 |
| Soliditet (%) | 93,9 | 91,8 | 69,9 | 69,8 | 68,7 |
| Kassalikviditet (%) | 228,2 | 220,8 | 293,4 | 502,8 | 336,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 350 000 | 4 043 730 | 4 000 759 | 8 394 489 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 4 000 759 | -4 000 759 | 0 |
| Utdelning extrastämman | | -2 500 000 | | -2 500 000 |
| Årets resultat | | | 2 680 681 | 2 680 681 |
| Belopp vid årets utgång | 350 000 | 5 544 489 | 2 680 681 | 8 575 170 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 5 544 489 |
| årets vinst | 2 680 681 |
| | 8 225 170 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 8 225 170 |
| | 8 225 170 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-02-01
-2025-01-31

2023-02-01
-2024-01-31

Nettoomsättning

0
0

0
0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-57 239

-31 168

Summa rörelsens kostnader

-57 239

-31 168

Rörelseresultat

-57 239

-31 168

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 700 000

4 000 000

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

-15 460

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 639

126

Räntekostnader och liknande resultatposter

12

-29

Summa resultat från finansiella poster

2 691 191

4 000 097

Resultat efter finansiella poster

2 633 952

3 968 929

Bokslutsdispositioner

46 729

32 000

Resultat före skatt

2 680 681

4 000 929

Skatt på årets resultat

0

-170

Årets resultat

2 680 681

4 000 759

Balansräkning

Not

2025-01-31

2024-01-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2, 3 | 9 087 750 | 9 087 750 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 0 | 16 500 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 9 087 750 | 9 104 250 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 087 750 | 9 104 250 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 1 900 |
| Aktuella skattefordringar | | 36 490 | 35 669 |
| Övriga fordringar | | 505 | 111 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 36 995 | 37 680 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 8 648 | 6 487 |
| | | 45 643 | 44 167 |

SUMMA TILLGÅNGAR

9 133 393

9 148 417

| Balansräkning | Not | 2025-01-31 | 2024-01-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 350 000 | 350 000 |
| Summa bundet kapital | | 350 000 | 350 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 5 544 489 | 4 043 730 |
| Årets resultat | | 2 680 681 | 4 000 759 |
| Summa fritt eget kapital | | 8 225 170 | 8 044 489 |
| Summa eget kapital | | 8 575 170 | 8 394 489 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 258 608 | 168 599 |
| Övriga skulder | | 279 614 | 565 328 |
| Summa långfristiga skulder | | 538 222 | 733 927 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 6 | 20 001 | 20 001 |
| Summa kortfristiga skulder | | 20 001 | 20 001 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 133 393 | 9 148 417 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Med hänvisning till ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2025-01-31 | 2024-01-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 087 750 | 9 075 000 |
| Inköp | 0 | 12 750 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 087 750 | 9 087 750 |
| Utgående redovisat värde | 9 087 750 | 9 087 750 |

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Fritidsanläggningar Kneippbyn AB | 100% | 100% | 3 500 | 9 075 000 |
| NAW Restauranger AB | 51% | 51% | 510 | 12 750 |
| | | | | 9 087 750 |

| | Org.nr | Säte |
|-------------------------------------|-------------|---------|
| Fritidsanläggningar Kneippbyn AB | 556194-3589 | Gotland |
| NAW Restauranger AB | 559460-4430 | Gotland |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-01-31 | 2024-01-31 |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 500 | 16 500 |
| Försäljningar | -16 500 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 16 500 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 16 500 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-01-31 | 2024-01-31 |
|---|----------------|----------------|
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | | |
| Övriga skulder | 279 615 | 565 328 |
| | 279 615 | 565 328 |

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2025-01-31 | 2024-01-31 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Övriga upplupna kostnader | 20 000 | 20 000 |
| | 20 000 | 20 000 |

Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Visby 2025-04-22

Bo Werkelin
Bo Werkelin
Ordförande

Anja Werkelin
Anja Werkelin

Lars-Gunnar Verkelin
Lars-Gunnar Verkelin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22

Grant Thornton Sweden AB

Martina Ronquist
Martina Ronquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KneippbynGruppen AB, Org.nr. 556666-2531

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KneippbynGruppen AB för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KneippbynGruppen ABs finansiella ställning per den 31 januari 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KneippbynGruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KneippbynGruppen AB för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KneippbynGruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 22 april 2025

Grant Thornton Sweden AB

Martina Ronquist
Martina Ronquist

Auktoriserad revisor