

Årsredovisning

för

Fastigheten Galeasen 10 AB

559405-8058

Räkenskapsåret

2022-11-14 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Hartell Borgstrand, Styrelseledamot

2024-04-04

Styrelsen för Fastigheten Galeasen 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-14 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Härnösand Galeasen 10.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till HarFins Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första.

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Härnösand Galeasen 10.

Bolagets fastighet har eftersatt underhåll varför bolaget redovisar underskott.

Det har under året installerats fiber i fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	407
Resultat efter finansiella poster	-337
Soliditet (%)	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		350 000		350 000
Årets resultat			-336 736	-336 736
Belopp vid årets utgång	25 000	350 000	-336 736	38 264

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	350 000
årets förlust	-336 736
	13 264
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 264
	13 264

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-11-14
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	407 485
Övriga rörelseintäkter	274
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	407 759

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-629 015
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 465
Summa rörelsekostnader	-691 480
Rörelseresultat	-283 721

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-53 015
Summa finansiella poster	-53 015
Resultat efter finansiella poster	-336 736

Resultat före skatt -336 736

Årets resultat -336 736

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 332 110
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 625
Summa materiella anläggningstillgångar		3 382 735

Summa anläggningstillgångar

3 382 735

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		19 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 275
Summa kortfristiga fordringar		34 939

Kassa och bank

Kassa och bank		109 131
Summa kassa och bank		109 131
Summa omsättningstillgångar		144 070

SUMMA TILLGÅNGAR

3 526 805

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

350 000

Årets resultat

-336 736

Summa fritt eget kapital

13 264

Summa eget kapital

38 264

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 342 000

Övriga skulder

1 920 000

Summa långfristiga skulder

3 262 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

34 800

Leverantörsskulder

130 855

Skatteskulder

8 692

Övriga skulder

13 876

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 318

Summa kortfristiga skulder

226 541

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 526 805

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	3 388 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 388 950
Årets avskrivningar	-56 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 840
Utgående redovisat värde	3 332 110
Taxeringsvärden byggnader	1 923 000
Taxeringsvärden mark	370 000
	2 293 000
Bokfört värde byggnader	2 785 267
Bokfört värde mark	546 843
	3 332 110

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	56 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 250
Årets avskrivningar	-5 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 625
Utgående redovisat värde	50 625

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 122 800
	3 122 800

Not Ställda säkerheter

2023-12-31

Företagsinteckning	1 597 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>
	1 597 000

Stockholm 2024-01-31

Ulf Hartell Borgstrand
Ulf Hartell Borgstrand