

**Årsredovisning**  
för  
**Flyrén Holding AB**  
556670-6247

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Oskar Flyrén, Styrelseledamot  
2025-06-18

Styrelsen för Flyrén Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Flyrén Holding AB är ett förvaltningsbolag med egen fastighet för uthyrning. Tidigare har bolaget utfört fastighetsmäklartjänster för Fjällhusmäklaren i Sälen AB under varumärket Skandiamäklarna.

Företaget har sitt säte i Sälen, Malung-Sälens kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Förlust vid försäljning av andelar har uppstått på grund av nedsättning av köpeskillingen på andelarna som såldes under 2021.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	57	434
Resultat efter finansiella poster	-3 112	-298	-33	4 100
Soliditet (%)	17,7	53,3	56,6	59,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 288 990	-298 129	<b>4 090 861</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 326		<b>-204 326</b>
Balanseras i ny räkning		-298 129	298 129	<b>0</b>
Årets resultat			-3 111 804	<b>-3 111 804</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 786 535</b>	<b>-3 111 804</b>	<b>774 731</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 786 535
årets förlust	-3 111 804
	<b>674 731</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	674 731
	<b>674 731</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		479 992	431 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>479 992</b>	<b>431 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-449 798	-413 922
Personalkostnader	2	-97 488	-71 672
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 185	-110 662
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-690 471</b>	<b>-596 256</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-210 479</b>	<b>-164 261</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 700 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		378	356
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 703	-134 224
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 901 325</b>	<b>-133 868</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 111 804</b>	<b>-298 129</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 111 804</b>	<b>-298 129</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 111 804</b>	<b>-298 129</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 523 546	3 585 992
Inventarier, verktyg och installationer	4	277 855	287 260
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 801 401</b>	<b>3 873 252</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 801 401</b>	<b>3 873 252</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		903	3 028 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 627	183 972
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>102 530</b>	<b>3 212 035</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		461 073	587 710
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>461 073</b>	<b>587 710</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>563 603</b>	<b>3 799 745</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 365 004</b>	<b>7 672 997</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 786 535	4 288 990
Årets resultat		-3 111 804	-298 129
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>674 731</b>	<b>3 990 861</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>774 731</b>	<b>4 090 861</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 367 500	3 367 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 367 500</b>	<b>3 367 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		29 338	0
Skatteskulder		0	9 287
Övriga skulder		26 877	26 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 558	179 345
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>222 773</b>	<b>214 636</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 365 004</b>	<b>7 672 997</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>År</b>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier och fordon	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 526 200	4 526 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 526 200</b>	<b>4 526 200</b>
Ingående avskrivningar	-940 208	-877 762
Årets avskrivningar	-62 446	-62 446
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 002 654</b>	<b>-940 208</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 523 546</b>	<b>3 585 992</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	686 903	375 107
Inköp	71 334	311 796
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>758 237</b>	<b>686 903</b>
Ingående avskrivningar	-399 643	-351 427
Årets avskrivningar	-80 739	-48 216
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-480 382</b>	<b>-399 643</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>277 855</b>	<b>287 260</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 367 500	3 367 500
	<b>3 367 500</b>	<b>3 367 500</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 625 000	3 625 000
	<b>3 625 000</b>	<b>3 625 000</b>

Underskrifter  
Sälen 2025-06-16

*Oskar Flyrén*  
Oskar Flyrén  
Styrelseordförande

*Per Flyrén*  
Per Flyrén  
Styrelseledamot