

Årsredovisning

Nybergs Fastigheter & Förvaltning AB

Org.nr 556344-8421

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Nyberg, Styrelseledamot

2025-07-01

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Nybergs Fastigheter & Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Nybergs Fastigheter & Förvaltning AB ska äga och förvalta egna och andras fastigheter, förvalta aktier, bedriva handel med konst och utföra konsulttjänster inom fastighetsområdet.

Ägarförhållanden

Samtliga aktier ägs av Nybergs Holding AB, org.nr 559123-7051.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 701	3 498	3 906	5 491	6 132
Resultat efter finansiella poster	-4 451	-11 700	-17 516	9 003	-4 143
Balansomslutning	141 240	157 030	143 917	189 566	190 879
Soliditet (%)	20	21	30	32	27

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 000	1 576	1 302	31 919	-11 689	33 107
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-11 689	11 689	0
Årets resultat					-4 451	-4 451
Belopp vid årets utgång	10 000	1 576	1 302	20 230	-4 451	28 656

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 230 220
årets förlust	-4 451 275
	15 778 945
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 778 945
	15 778 945

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
Tkr		-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		4 701	3 498
Övriga rörelseintäkter		224	892
		4 925	4 390
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-799	-303
Övriga externa kostnader		-6 534	-7 317
Personalkostnader	2	-2 237	-8 725
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 858	-1 754
		-11 428	-18 099
Rörelseresultat		-6 503	-13 709
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivning av kortfristiga placeringar		818	283
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	2 621	2 279
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		418	867
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 805	-1 420
		2 052	2 009
Resultat efter finansiella poster		-4 451	-11 700
Resultat före skatt		-4 451	-11 700
Skatt på årets resultat		0	11
Årets resultat		-4 451	-11 689

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
----------------------	-----	------------	------------

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	42 222	42 767
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	6 102	6 736
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	11 992	11 282
		60 316	60 785

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	28 339	28 339
Andra långfristiga fordringar	9	7 176	21 112
		35 515	49 451
Summa anläggningstillgångar		95 831	110 236

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		7 908	7 849
		7 908	7 849

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		443	146
Fordringar hos koncernföretag		8 015	10 125
Övriga fordringar		527	4 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		596	725
		9 581	15 712

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
<hr/>			
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		14 613	21 865
		14 613	21 865
<hr/>			
<i>Kassa och bank</i>		13 261	1 368
Summa omsättningstillgångar		45 363	46 794
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		141 194	157 030

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		10 000	10 000
Uppskrivningsfond		1 576	1 576
Reservfond		1 302	1 302
		12 878	12 878
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		20 230	31 919
Årets resultat		-4 451	-11 689
		15 779	20 230
Summa eget kapital		28 657	33 108
<i>Avsättningar</i>			
	10		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 021	4 671
Uppskjuten skatteskuld		409	409
Summa avsättningar		1 430	5 080
<i>Långfristiga skulder</i>			
	11		
Skulder till kreditinstitut		36 208	37 148
Övriga skulder		804	519
Summa långfristiga skulder		37 012	37 667
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		940	1 687
Leverantörsskulder		998	1 402
Skulder till koncernföretag		70 760	76 859
Övriga skulder		345	270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 052	957
Summa kortfristiga skulder		74 095	81 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		141 194	157 030

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 - 4 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 - 20 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 - 20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelserna redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	2 379	1 930
Återföring av nedskrivningar	242	349
	2 621	2 279

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 043	42 689
Inköp	344	7 765
Försäljningar/utrangeringar	0	-412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 387	50 043
Ingående avskrivningar	-7 276	-6 388
Årets avskrivningar	-888	-888
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 165	-7 276
Utgående redovisat värde	42 222	42 767
Bokfört värde byggnader	28 379	29 267
Bokfört värde mark	13 843	13 500
	42 222	42 767

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	643
Försäljningar/utrangeringar	0	-643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-643
Försäljningar/utrangeringar	0	643
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 233	6 803
Inköp	335	4 329
Försäljningar/utrangeringar	0	-899
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 568	10 233
Ingående avskrivningar	-3 497	-2 944
Försäljningar/utrangeringar	0	313
Årets avskrivningar	-969	-865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 466	-3 497
Utgående redovisat värde	6 102	6 736

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 282	0
Inköp	710	11 282
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 992	11 282
Utgående redovisat värde	11 992	11 282

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 469	28 188
Inköp	0	280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 469	28 469
Ingående nedskrivningar	-130	-130
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-130	-130
Utgående redovisat värde	28 339	28 339

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 353	17 010
Tillkommande fordringar	283	7 608
Avgående fordringar	-14 460	-3 264
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 176	21 353
Ingående nedskrivningar	-242	-590
Återförda nedskrivningar	242	349
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-242
Utgående redovisat värde	7 176	21 112

Not 10 Avsättningar

Pensioner och liknande förpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	4 671	1 547
Inköp	0	4 671
Försäljningar	-3 650	-1 547
Utgående redovisat värde	1 021	4 671
Utgående redovisat värde	1 021	4 671

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 945	33 389
	21 945	33 389

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	5 500	5 500
Fastighetsinteckningar	22 068	22 068
Andel i bostadsrättsföreningar	12 439	12 439
Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll	13 825	14 074
	53 831	54 081

Not 13 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Pensionsförpliktelser som inte tagits upp bland skulderna eller avsättningar och som inte heller har täckning i pensionsstiftelses förmögenhet	698	698
Eventualförpliktelse till förmån för övriga koncern- och intresseföretag	18 606	19 432
	19 304	20 130

Övriga eventualförpliktelser För två av de fastigheter i centrala Örnsköldsvik som bolaget avyttrade 2007 tecknades i samband med försäljningen ett 20-årigt förvaltningsavtal med fastighetsägaren, avseende både teknisk och ekonomisk förvaltning. Avtalet innebär bl a att bolaget förbinder sig att till fastighetsägaren erlagga uppburna hyror som för varje månad skall uppgå till ett visst belopp.

Not 14 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nybergs Holding AB med organisationsnummer 559123-7051 med säte i Örnsköldsvik.

Örnsköldsvik 2025-06-29

Nicklas Nyberg
Nicklas Nyberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-29

Ernst & Young

Patric Birgersson
Patric Birgersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nybergs Fastigheter & Förvaltning AB, org.nr 556344-8421

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nybergs Fastigheter & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nybergs Fastigheter & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nybergs Fastigheter & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Nybergs Fastigheter & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nybergs Fastigheter & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 29 juni 2025

Ernst & Young AB

Patric Birgersson

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor