

ÅRSREDOVISNING

för Åreripan AB

Org.nr. 556733-7539

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sophie Helgesen Asp, Styrelsesuppleant
2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar försäljning av bostadrätter, korttidsuthyrning av lägenheter samt uthyrning av spelmaskiner.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johan O Helgesen AS, Norge.
Företagets säte är Åre.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	885 132	545 165	428 914	574 051
Resultat efter finansiella poster	176 286	-159 099	-274 032	-107 234
Soliditet (%)	98,38	98,55	98,56	97,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	24 597 708	-159 099	24 538 609
Balanseras i ny räkning		-159 099	159 099	0
Årets resultat			176 286	176 286
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>24 438 609</u>	<u>176 286</u>	<u>24 714 895</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	24 438 609
Årets resultat	<u>176 286</u>
	24 614 895

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>24 614 895</u>
	24 614 895

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		885 132	545 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>885 132</u>	<u>545 165</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-12 581	-100 704
Övriga externa kostnader		<u>-696 533</u>	<u>-603 077</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-709 114</u>	<u>-703 781</u>
Rörelseresultat		176 018	-158 616
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		268	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-483</u>
Summa finansiella poster		<u>268</u>	<u>-483</u>
Resultat efter finansiella poster		176 286	-159 099
Resultat före skatt		176 286	-159 099
Årets resultat		<u>176 286</u>	<u>-159 099</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	57 360
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>57 360</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	9 396 823	9 396 823
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>9 396 823</u>	<u>9 396 823</u>
Summa anläggningstillgångar		9 396 823	9 454 183
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		337 780	0
Övriga fordringar		14 916 987	14 771 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 647	38 042
Summa kortfristiga fordringar		<u>15 296 414</u>	<u>14 809 602</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		426 989	614 415
Summa kassa och bank		<u>426 989</u>	<u>614 415</u>
Summa omsättningstillgångar		15 723 403	15 424 017
SUMMA TILLGÅNGAR		25 120 226	24 878 200

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 438 609	24 597 708
Årets resultat		176 286	-159 099
Summa fritt eget kapital		<u>24 614 895</u>	<u>24 438 609</u>
Summa eget kapital		24 714 895	24 538 609
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		345 547	345 547
Övriga skulder		31 299	-20 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 485	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>405 331</u>	<u>339 591</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 120 226	24 878 200

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	57 360	48 200
	Projekt Mörviken 1:20	0	9 160
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-57 360</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>57 360</u>
	Redovisat värde	0	57 360

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>277 152</u>	<u>277 152</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>277 152</u>	<u>277 152</u>
	Ingående avskrivningar	<u>-277 152</u>	<u>-277 152</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-277 152</u>	<u>-277 152</u>
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>388 540</u>	<u>388 540</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>388 540</u>	<u>388 540</u>
	Ingående avskrivningar	<u>-388 540</u>	<u>-388 540</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-388 540</u>	<u>-388 540</u>
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>9 396 823</u>	<u>9 396 823</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>9 396 823</u>	<u>9 396 823</u>
	Redovisat värde	9 396 823	9 396 823

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åreripan AB
Org.nr. 556733-7539

Åre

Johan Helgesen
Johan Helgesen

Verkställande direktör
2023-07-28