

Årsredovisning
för
Mo MA Fastigheter AB
559198-8877

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mo MA Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 14/12 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 14/12 2023


John Molin

Årsredovisning

för

Mo MA Fastigheter AB

559198-8877

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Mo MA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Mörrum sedan i december 2019.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (10 mån)
Nettoomsättning	204	191	203	8
Resultat efter finansiella poster	39	68	66	0
Soliditet (%)	7,9	6,6	4,4	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	39 340	40 946	130 286
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 946	-40 946	0
Årets resultat			23 678	23 678
Belopp vid årets utgång	50 000	80 286	23 678	153 964

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 287
årets vinst	23 678
	103 965
disponeras så att i ny räkning överföres	103 965
	103 965

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

203 652

190 633

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

203 652

190 633

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-90 074

-55 671

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-37 462

-37 462

Summa rörelsekostnader

-127 536

-93 133

Rörelseresultat

76 116

97 500

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

64

40

Räntekostnader och liknande resultatposter

-37 278

-29 881

Summa finansiella poster

-37 214

-29 841

Resultat efter finansiella poster

38 902

67 659

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-9 000

-16 000

Summa bokslutsdispositioner

-9 000

-16 000

Resultat före skatt

29 902

51 659

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 224

-10 713

Årets resultat

23 678

40 946

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 194 954

2 232 416

Summa materiella anläggningstillgångar

2 194 954

2 232 416

Summa anläggningstillgångar

2 194 954

2 232 416

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 557

7 373

Summa kortfristiga fordringar

7 557

7 373

Kassa och bank

Kassa och bank

146 032

110 474

Summa kassa och bank

146 032

110 474

Summa omsättningstillgångar

153 589

117 847

SUMMA TILLGÅNGAR

2 348 543

2 350 263

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

80 287

39 340

Årets resultat

23 678

40 946

Summa fritt eget kapital

103 965

80 286

Summa eget kapital

153 965

130 286

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

41 000

32 000

Summa obeskattade reserver

41 000

32 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 615 000

1 652 000

Övriga skulder

440 000

440 000

Summa långfristiga skulder

2 055 000

2 092 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

36 000

Leverantörsskulder

17 708

12 031

Skatteskulder

25 528

28 857

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 342

19 089

Summa kortfristiga skulder

98 578

95 977

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5

2 348 543

2 350 263

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 308 880	2 308 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 308 880	2 308 880
Ingående avskrivningar	-76 464	-39 002
Årets avskrivningar	-37 462	-37 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 926	-76 464
Utgående redovisat värde	2 194 954	2 232 416

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter bokslutsdagen	1 471 000	1 508 000
	1 471 000	1 508 000

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

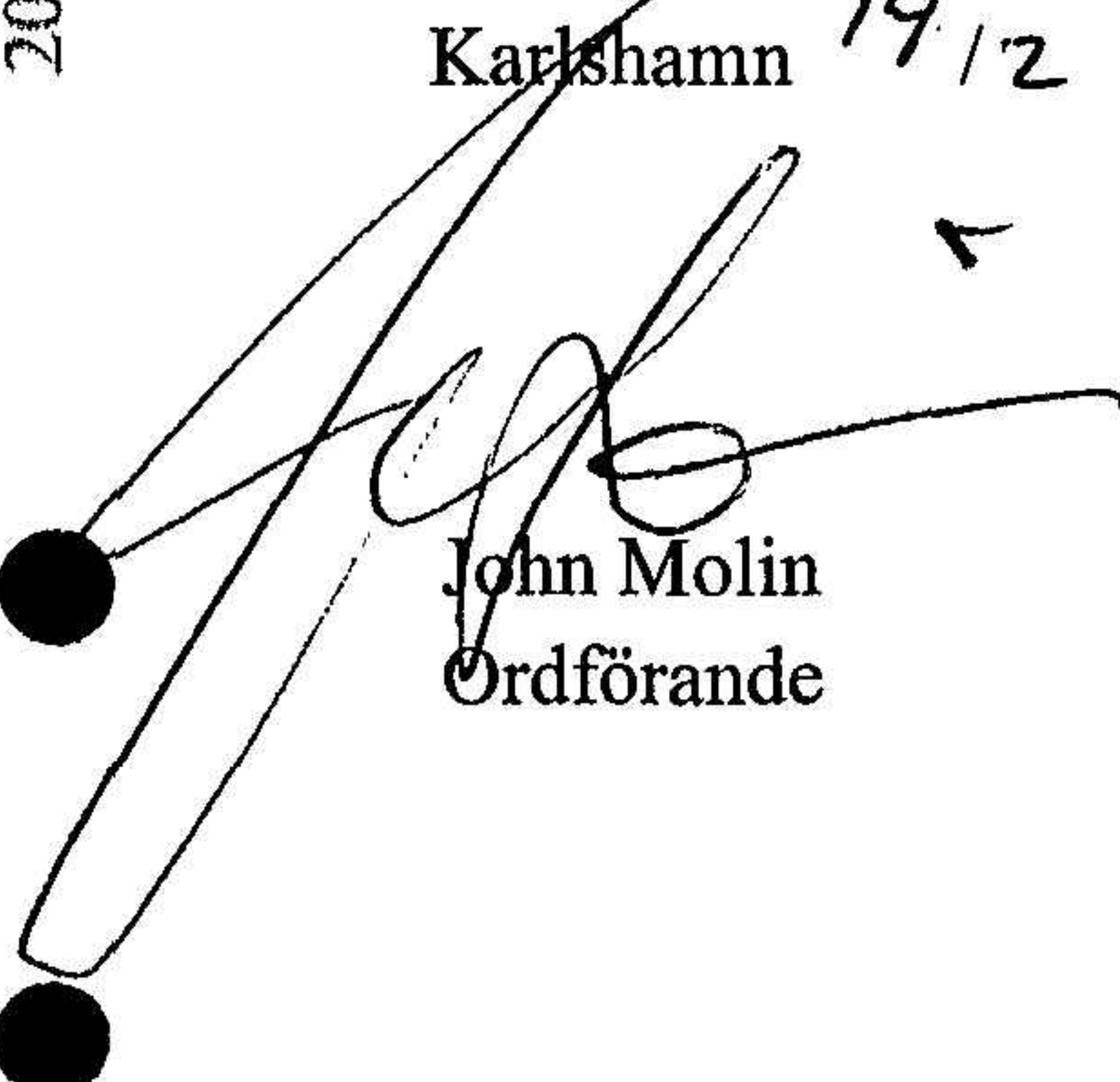
Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 910 000	1 910 000
	1 910 000	1 910 000

2023031508794

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlshamn 14/12 2023



John Molin
Ordförande



Ola Mattsson