

**Årsredovisning**  
för  
**Immobilie Engineering AB**  
556212-2324  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Immobilie Engineering AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 4 juli 2023

  
Jan Göransson

# Årsredovisning

för

## Immobilia Engineering AB

556212-2324

Räkenskapsåret

2022

*Jab.*

Styrelsen och verkställande direktören för Immobilie Engineering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet samt förvaltning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	1 508	1 650	43	6 058
Resultat efter finansiella poster	-531	8 380	-1 475	18 303
Soliditet (%)	35	71	95	96

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	100	3 201	8 380	11 781
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-8 682		-8 682
Balanseras i ny räkning			8 380	-8 380	0
Årets resultat				-531	-531
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>2 899</b>	<b>-531</b>	<b>2 568</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 899 371
årets förlust	-531 499
	<b>2 367 872</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres	2 367 872
	<b>2 367 872</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*J.M.G.*

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 507 543	1 650 414
Övriga rörelseintäkter		107 709	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 615 252</b>	<b>1 650 414</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 394 544	-1 371 900
Personalkostnader	2	-695 860	-640 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-10 699
Övriga rörelsekostnader		0	-66 112
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 090 404</b>	<b>-2 089 707</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-475 152</b>	<b>-439 293</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	8 832 744
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 374	25 354
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 721	-38 953
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 347</b>	<b>8 819 145</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-531 499</b>	<b>8 379 852</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-531 499</b>	<b>8 379 852</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-531 499</b>	<b>8 379 852</b>

*JLB.*

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 859 690

4 479 981

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 859 690**

**4 479 981**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 859 690**

**4 479 981**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

314 649

8 682 212

Övriga fordringar

79 393

96 014

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 672

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**423 714**

**8 778 226**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 979 139

3 286 107

**Summa kassa och bank**

**2 979 139**

**3 286 107**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 402 853**

**12 064 333**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 262 543**

**16 544 314**

*Jillve.*

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 899 371

3 201 434

Årets resultat

-531 499

8 379 852

**Summa fritt eget kapital**

**2 367 872**

**11 581 286**

**Summa eget kapital**

**2 567 872**

**11 781 286**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 880 000

3 960 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 880 000**

**3 960 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

760 054

766 849

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 617

36 179

**Summa kortfristiga skulder**

**814 671**

**803 028**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 262 543**

**16 544 314**

*J.W.*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

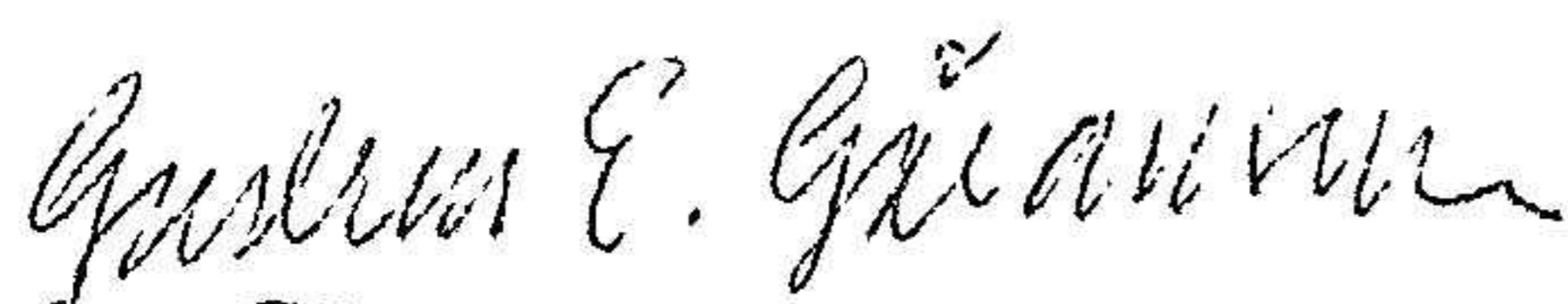
	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 512 078	3 897 713
Inköp	0	3 859 690
Försäljningar/utrangeringar	-652 388	-3 245 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 859 690</b>	<b>4 512 078</b>
Ingående avskrivningar	-32 097	-424 686
Försäljningar/utrangeringar	32 097	403 288
Årets avskrivningar	0	-10 699
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-32 097</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 859 690</b>	<b>4 479 981</b>

*JLL*

Stockholm den 30 juni 2023



Gudrun Göransson  
Verkställande direktör



Jan Göransson

2023071023752