

Årsredovisning

Karlbo Fastigheter AB

559058-0030

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jan Peter Hedqvist
2025-03-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Avesta kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2310-2409	2210-2309	2110-2209	2010-2109
Nettoomsättning	387	347	397	306
Resultat efter finansiella poster	327	244	250	166
Soliditet %	83	57	51	27

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	581 962	193 815
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		193 815	-193 815
- Årets resultat			259 681
- Belopp vid årets utgång	50 000	775 777	259 681

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	775 777
<i>Årets resultat</i>	259 681
<i>Summa</i>	1 035 458

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 035 458
<i>Summa</i>	1 035 458

RESULTATRÄKNING

1

	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	386 636	347 375
Övriga rörelseintäkter	25 806	2 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	412 442	349 575
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-36 588	-44 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 699	-33 699
Summa rörelsekostnader	-70 287	-77 709
Rörelseresultat	342 155	271 866
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	59	109
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 161	-27 878
Summa finansiella poster	-15 102	-27 769
Resultat efter finansiella poster	327 053	244 097
Resultat före skatt	327 053	244 097
Skatter		
Skatt på årets resultat	-67 372	-50 282
Årets resultat	259 681	193 815

BALANSRÄKNING

1

		2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 160 037	1 193 736
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 160 037</i>	<i>1 193 736</i>
Summa anläggningstillgångar		1 160 037	1 193 736
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		610	1
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>610</i>	<i>1</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140 380	255 976
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>140 380</i>	<i>255 976</i>
Summa omsättningstillgångar		140 990	255 977
SUMMA TILLGÅNGAR		1 301 027	1 449 713

BALANSRÄKNING

	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	775 777	581 962
Årets resultat	259 681	193 815
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 035 458</i>	<i>775 777</i>
Summa eget kapital	1 085 458	825 777
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	60 991	534 592
Summa långfristiga skulder	60 991	534 592
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	50 641	47 360
Övriga skulder	45 987	41 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	57 950	0
Summa kortfristiga skulder	154 578	89 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 301 027	1 449 713

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 401 553	1 401 553
	Utgående anskaffningsvärden	1 401 553	1 401 553
	Ingående avskrivningar	-207 817	-174 118
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-33 699	-33 699
	Utgående avskrivningar	-241 516	-207 817
	Redovisat värde	1 160 037	1 193 736
Not 3	Ställda säkerheter	2024-09-30	2023-09-30
	Pantbrev fastigheter avesta karlbo 1:27, 1:28	1 850 000	1 850 000

UNDERSKRIFTER

Karlbo

Jan Peter Hedqvist

Jan Peter Hedqvist

2025-03-19