

# ÅRSREDOVISNING

för

## FEFAST Bygg & Entreprenad AB

Org.nr. 556964-7703

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Jakob Englund, Styrelseledamot  
2023-07-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under 2019 har bolaget bildat dotterbolaget FEFAST Bygg & Entreprenad Spain SL. Det spanska bolagets redovisning finns ej att tillgå och är ej medräknad i koncernen. Verksamheten är dock mycket begränsad och innebörden av detta har ingen väsentlig påverkan på koncernens resultat och ställning .

## Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva projektledning, bygg och entreprenadverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

## Säte

Företagets säte är Tierp

## FLERÅRSÖVERSIKT\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-184 022	-193 336	-161 350	-132 777	6 146 258
Balansomslutning	7 065 337	7 247 630	7 392 131	7 553 498	6 959 923
Soliditet (%)	78	79	80	80	89

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 852 131	-193 336	5 708 795
Balanseras i ny räkning		-193 336	193 336	0
Årets resultat			-184 022	-184 022
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>5 658 795</u>	<u>-184 022</u>	<u>5 524 773</u>

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	5 658 795
årets förlust	<u>-184 022</u>
	<b>5 474 773</b>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>5 474 773</u>
	<b>5 474 773</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 110	-34 392
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 944	-158 944
		<u>-184 054</u>	<u>-193 336</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-184 054	-193 336
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
		<u>32</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-184 022	-193 336
<b>Årets resultat</b>		<u>-184 022</u>	<u>-193 336</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>6 924 015</u>	<u>7 082 959</u>
		6 924 015	7 082 959
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 924 015</b>	<b>7 082 959</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		80 300	73 900
Övriga fordringar		<u>32 029</u>	<u>36 718</u>
		112 329	110 618
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>28 993</u>	<u>54 053</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 993</b>	<b>54 053</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>141 322</b>	<b>164 671</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 065 337</b>	<b>7 247 630</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 658 795	5 852 131
Årets resultat		<u>-184 022</u>	<u>-193 336</u>
		5 474 773	5 658 795
<b>Summa eget kapital</b>		<u>5 524 773</u>	<u>5 708 795</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		<u>1 490 000</u>	<u>1 490 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		1 490 000	1 490 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		<u>50 564</u>	<u>48 835</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		50 564	48 835
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 065 337</b>	<b>7 247 630</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	7 400 847	7 400 847
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>7 400 847</u>	<u>7 400 847</u>
	Ingående avskrivningar	-317 888	-158 944
	Årets avskrivningar	<u>-158 944</u>	<u>-158 944</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-476 832</u>	<u>-317 888</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>6 924 015</u>	<u>7 082 959</u>
	Redovisat värde byggnader	<u>6 924 015</u>	<u>7 082 959</u>
		6 924 015	7 082 959

## Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Upplands Projektbygg Holding AB, org.nr. 559247-9397, säte Tierp.

## Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tierp

Jakob Englund  
Jakob Englund

Peter Fagerlund  
Peter Fagerlund

2023-06-30

2023-06-30