

M Gellbäck Fastigheter AB

559124-5435

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Gustav Gellbäck, Styrelseledamot

2023-07-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget säte är i Sundbyberg. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bostadsrätter. I nuläget äger Bolaget enbart en fastighet i Spanien som hyrs ut genom ett lokalt företag. Huvudmannen har i väldigt liten omfattning nyttjat huset under året men har för den tiden betalat marknadsmässig hyra.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 141 250	767 056	118 637	924 103
Resultat efter finansiella poster	83 458	167 815	-1 036 959	109 147
Soliditet (%)	4	4	4	5

Omsättningen har successivt ökat sedan länder successivt släppt restriktioner för Covid-19

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	751 288	167 815	969 103
Återbetalning av aktieägartillskott		-100 753		-100 753
Balanseras i ny räkning		167 815	-167 815	0
Årets resultat			83 458	83 458
Vid årets utgång	50 000	818 350	83 458	951 808

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	818 350
Årets resultat	83 458
Summa	901 808
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	901 808
Summa	901 808

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 141 250	767 056
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 141 250	767 056
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-677 481	-199 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-355 585	-355 585
Övriga rörelsekostnader		-2 264	-24
Summa rörelsekostnader		-1 035 330	-555 039
Rörelseresultat		105 920	212 017
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 186	13 662
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 648	-57 864
Summa finansiella poster		-22 462	-44 202
Resultat efter finansiella poster		83 458	167 815
Resultat före skatt		83 458	167 815
Årets resultat		83 458	167 815

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	20 556 301	20 804 748
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	107 138
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 556 301	20 911 886
Summa anläggningstillgångar		20 556 301	20 911 886
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	3 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	3 718
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 370 656	1 018 692
Summa kassa och bank		1 370 656	1 018 692
Summa omsättningstillgångar		1 370 656	1 022 410
Summa tillgångar		21 926 957	21 934 296

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		818 350	751 288
Årets resultat		83 458	167 815
Summa fritt eget kapital		901 808	919 103
Summa eget kapital		951 808	969 103
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 079 609	8 094 091
Övriga skulder		12 601 723	12 771 796
Summa långfristiga skulder		20 681 332	20 865 887
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 533	0
Skatteskulder		186 284	0
Övriga skulder		90 000	90 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	9 306
Summa kortfristiga skulder		293 817	99 306
Summa eget kapital och skulder		21 926 957	21 934 296

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	21 798 540
Utgående anskaffningsvärden	21 798 540
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-993 792
Årets avskrivningar	-248 447
Utgående avskrivningar	-1 242 239
Redovisat värde	20 556 301

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	535 685
Utgående anskaffningsvärden	535 685
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-428 548
Årets avskrivningar	-107 137
Utgående avskrivningar	-535 685
Redovisat värde	0

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Lank Holding AB, med organisationsnummer 559122-9462 och säte i Sundbyberg.

Not 6 - Ställda säkerheter

2022-01-01
- 2022-12-31

Fastighetsinteckning	8 143 800
Summa ställda säkerheter	8 143 800

Underskrifter

Årsredovisning för M Gellbäck Fastigheter AB, 559124-5435
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Sundbyberg

Mikael Gustav Gellbäck
Mikael Gustav Gellbäck
Styrelseledamot
2023-06-30