

# Mini Fastighetspartner AB

559340-3552

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Eva Marie Thorsson Hyslop, Styrelseledamot

2025-03-30

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget erbjuder fastighetsförvaltning på uppdrag (hel eller deltid) till organisationer och bolag i fastighetsbranschen. Under 2024 fortsatte avtalen med Tornets olika underliggande bolag (5st idag) vilka alla löper "tillsvidare". Tornet är bolagets enda kund inom förvaltningsdelen vilket motsvarar ca 80% beläggning.

Under året har ytterligare en verksamhetsgren lagts till. Arbete fortgår med att bygga upp en verksamhet inom hälsa och skönhet som distributör av högkvalitativa kosttillskott och artiklar kopplade till hudvård. SNI kod 47.919 Postorderhandel och detaljhandel på Internet med övriga varor, har därför lagts till utöver 68.320 Fastighetsförvaltning på uppdrag.

Bolaget har numera sitt säte på Lidingö, där bolaget förhyr lgh 1103 på Stockholmsvägen 60B.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Victor Wennberg ersatts av Nicole Hyslop som styrelsesuppleant.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-10-13 - 2022-12-31
Nettoomsättning	1 321 036	1 619 458	437 400
Resultat efter finansiella poster	151 516	688 728	153 764
Soliditet (%)	63	51	30

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	22 090	546 788	593 878
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		546 788	-546 788	0
Årets resultat			118 931	118 931
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>368 878</b>	<b>118 931</b>	<b>512 809</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	368 878
Årets resultat	118 931
<b>Summa</b>	<b>487 809</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	150 000
Balanseras i ny räkning	337 809
<b>Summa</b>	<b>487 809</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	- 2024-12-31	- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 321 036	1 619 458
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 321 036</b>	<b>1 619 458</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-61 406	0
Övriga externa kostnader		-310 755	-103 757
Personalkostnader	2	-806 806	-827 606
Övriga rörelsekostnader		38	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 178 929</b>	<b>-931 363</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>142 107</b>	<b>688 095</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 479	3 767
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70	-3 134
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 409</b>	<b>633</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>151 516</b>	<b>688 728</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>151 516</b>	<b>688 728</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 585	-141 940
<b>Årets resultat</b>		<b>118 931</b>	<b>546 788</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	214 000	114 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>214 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>214 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		998	998
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>998</b>	<b>998</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	401 979
Övriga fordringar		0	625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 884	14 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 884</b>	<b>416 604</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		586 943	630 806
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>586 943</b>	<b>630 806</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>604 825</b>	<b>1 048 408</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>818 825</b>	<b>1 162 408</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		368 878	22 090
Årets resultat		118 931	546 788
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>487 809</b>	<b>568 878</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>512 809</b>	<b>593 878</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 967	4 492
Skatteskulder		144 044	173 614
Övriga skulder		155 005	390 424
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>306 016</b>	<b>568 530</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>818 825</b>	<b>1 162 408</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	114 000
-----------------------------	---------

Årets insättningar och lämnade lån	100 000
------------------------------------	---------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>214 000</b>
------------------------------------	----------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>214 000</b>
------------------------	----------------

## Not 4 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Tornet har beslutat att dra ned antalet timmar i ett av de fem avtalen vilket tar beläggningen till ca 75%.

# Underskrifter

Årsredovisning för Mini Fastighetspartner AB, 559340-3552  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Eva Marie Thorsson Hyslop  
Eva Marie Thorsson Hyslop  
Styrelseledamot  
2025-03-30