

Årsredovisning

för

A Larsson Fastigheter AB

559313-7275

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Larsson, Styrelseledamot
2023-05-18

Styrelsen för A Larsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	244	118
Resultat efter finansiella poster	78	53
Soliditet (%)	7	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		29 473	54 473
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 473	-29 473	0
Årets resultat			42 773	42 773
Belopp vid årets utgång	25 000	29 473	42 773	97 246

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 473
årets vinst	42 773
	72 246
disponeras så att	
i ny räkning överföres	72 246
	72 246

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-04-21
-2021-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	244 226	118 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	244 226	118 100

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-104 870	-34 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 299	-14 177
Summa rörelsekostnader	-129 169	-49 059
Rörelseresultat	115 057	69 041

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 515	-16 439
Summa finansiella poster	-37 515	-16 439
Resultat efter finansiella poster	77 542	52 602

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-21 000	-14 000
Summa bokslutsdispositioner	-21 000	-14 000
Resultat före skatt	56 542	38 602

Skatter

Skatt på årets resultat	-13 769	-9 129
Årets resultat	42 773	29 473

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 761 524	1 785 823
Summa materiella anläggningstillgångar		1 761 524	1 785 823
Summa anläggningstillgångar		1 761 524	1 785 823
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 229	72 610
Summa kassa och bank		96 229	72 610
Summa omsättningstillgångar		96 229	72 610
SUMMA TILLGÅNGAR		1 857 753	1 858 433

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 473	0
Årets resultat		42 773	29 473
Summa fritt eget kapital		72 246	29 473
Summa eget kapital		97 246	54 473
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		35 000	14 000
Summa obeskattade reserver		35 000	14 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 232 823	1 258 827
Skulder till koncernföretag		415 000	475 000
Summa långfristiga skulder		1 647 823	1 733 827
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		26 004	26 004
Skatteskulder		27 203	9 129
Övriga skulder		24 477	21 000
Summa kortfristiga skulder		77 684	56 133
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 857 753	1 858 433

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 893 280	
Inköp		1 893 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 893 280	1 893 280
Ingående avskrivningar	-107 457	
Omklassificeringar		-93 280
Årets avskrivningar	-24 299	-14 177
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 756	-107 457
Utgående redovisat värde	1 761 524	1 785 823

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 128 807	1 154 811
	1 128 807	1 154 811

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 258 827 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 232 823	1 258 827
	1 232 823	1 258 827
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 004	26 004
	26 004	26 004

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Halmstad 2023-05-15

Alexander Larsson
Alexander Larsson