

**Årsredovisning**  
för  
**Parkkompaniet i Boden AB**  
556504-9029

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Parkkompaniet i Boden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-09

  
Andreas Aspegren Westin

2023061519233

# ÅRSREDOVISNING

för

ParkKompaniet i Boden AB

Org.nr. 556504-9029

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen & verkställande direktör avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9



# ParkKompaniet i Boden AB

Org.nr 556504-9029

Styrelsen och verkställande direktör för ParkKompaniet i Boden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver parkskötsel, markanläggningar och kretsloppsteknik. Bolaget har sitt säte i Boden.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PHM Sweden AB, prg.nr 559206-7652 med säte i Stockholm. PHM Sweden AB ingår i en koncern där PHM Group Topco OY, org.nr 31 23809-7, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos PHM Group Topco OY.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 21 april 2022 förvärvades bolaget till 100 % av PHM Sweden AB, 559206-7952.

#### Pågående kriget i Ukraina:

ParkKompaniet i Boden AB har påverkats i begränsad utsträckning av kriget. Den primära effekten kommer ifrån ökade kostnader utifrån höjda energi- och drivmedelspriser samt den generella inflationsökningen som vi aktivt jobbat med att föra vidare till våra kunder. Som ett dotterbolag i PHM Group, där vi bland annat har tillgång till konkurrenskraftiga leverantörsavtal, har vi goda förutsättningar för fortsatt ökad lönsamhet. Det osäkra ekonomiska läget med ökade boendekostnader och fortsatt stigande inflation kan skjuta upp kunders behov av större projekt, något som kan påverka ParkKompaniet i Boden AB under kommande år.

#### Effekt av COVID-19:

ParkKompaniet i Boden AB har påverkats i begränsad utsträckning av pandemin. Primärt har vi upplevt ökade sjukskrivningar medan efterfrågan på bolagets tjänster varit fortsatt god. Vi ser kontinuerligt över utvecklingen av pandemin och arbetar aktivt med åtgärder för att begränsa spridningen.

#### Övrigt

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	44 333 557	43 973 895	28 076 267	23 420 638	21 264 090
Resultat efter finansiella poster	7 577 903	9 411 658	4 904 756	4 278 528	4 476 291
Balansomslutning	23 397 016	22 506 746	13 893 217	12 482 667	10 868 364
Soliditet (%)	55,89	53,60	54,60	55,60	53,20

# ParkKompaniet i Boden AB

Org.nr 556504-9029

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets Ingång		100 000	15 500	2 586 963	6 864 416	9 566 880
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	6 864 416	-6 864 416	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-5 000 000	0	-5 000 000
Årets resultat		0	0	0	3 364 488	3 364 488
Belopp vid årets utgång		100 000	15 500	4 451 380	3 364 488	7 931 367

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 451 380
Årets resultat	3 364 488
Summa	7 815 867

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 815 867
Summa	7 815 867

2023061519234

# ParkKompaniet i Boden AB

Org.nr 556504-9029

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		44 333 557	43 973 895
Övriga rörelseintäkter		1 735 080	2 055 838
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>46 068 637</b>	<b>46 029 733</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 278 970	-7 031 577
Övriga externa kostnader		-5 263 244	-8 993 328
Personalkostnader	2	-20 888 932	-18 672 871
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 916 558	-1 710 876
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-64 118	0
Övriga rörelsekostnader		-246	-53 285
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-38 412 067</b>	<b>-36 461 937</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 656 569</b>	<b>9 567 796</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 419	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-86 085	-156 138
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-78 666</b>	<b>-156 138</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 577 903</b>	<b>9 411 658</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 429 800	0
Förändring av överavskrivningar		-1 900 000	-750 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 329 800</b>	<b>-750 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 248 103</b>	<b>8 661 658</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-883 616	-1 797 242
<b>Summa skatter</b>		<b>-883 616</b>	<b>-1 797 242</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 364 488</b>	<b>6 864 416</b>

# ParkKompaniet i Boden AB

Org.nr 556504-9029

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 276 415	8 120 245
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 276 415</b>	<b>8 120 245</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		0	10 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 276 415</b>	<b>8 130 245</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 768 561	3 325 502
Fordringar hos koncernföretag		4 952	0
Övriga fordringar		1 045 679	204 919
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	1 939 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 028 577	469 121
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 847 770</b>	<b>5 938 602</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 272 832	8 437 899
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 272 832</b>	<b>8 437 899</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 120 601</b>	<b>14 376 501</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>23 397 016</b>	<b>22 506 746</b>

2023061519235

# ParkKompaniet i Boden AB

Org.nr 556504-9029

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		15 500	15 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>115 500</b>	<b>115 500</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 451 380	2 586 963
Årets resultat		3 364 488	6 864 416
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 815 867</b>	<b>9 451 380</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 931 367</b>	<b>9 566 880</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		2 429 800	1 000 000
Ackumulerade överavskrivningar		4 050 000	2 150 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>6 479 800</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser			
Övriga avsättningar		364 961	461 118
<b>Summa avsättningar</b>		<b>364 961</b>	<b>461 118</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5, 6	781 328	3 045 246
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>781 328</b>	<b>3 045 246</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		461 172	1 050 445
Leverantörsskulder		2 078 557	1 242 630
Skatteskulder		780 836	1 112 759
Övriga skulder		1 639 302	2 251 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 879 694	626 635
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 839 560</b>	<b>6 283 502</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>23 397 016</b>	<b>22 506 746</b>

# ParkKompaniet i Boden AB

Org.nr 556504-9029

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	48	46

## Noter till balansräkning

### 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 095 144	9 931 248
Inköp	1 136 846	5 611 093
Försäljningar/utrangeringar	-79 448	-447 197
Utgående anskaffningsvärden	16 152 542	15 095 144
Ingående avskrivningar	-6 974 899	-5 656 320
Försäljningar/utrangeringar	79 448	392 297
Årets avskrivningar	-1 916 558	-1 710 876
Utgående avskrivningar	-8 812 009	-6 974 899
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	-64 118	0
Utgående nedskrivningar	-64 118	
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 276 415</b>	<b>8 120 245</b>

# ParkKompaniet i Boden AB

Org.nr 556504-9029

## 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	318 245

## 5 Skulder som avser flera poster

### Allmänt

Företagets banklån/skuld om 1 242 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	781 328	3 045 246
Kortfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	461 172	1 050 445
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Summa</b>	<b>1 242 500</b>	<b>4 095 691</b>

## 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	1 600 000	3 300 000

# ParkKompaniet i Boden AB

Org.nr 556504-9029

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Boden

DocuSigned by:

*Torbjörn Egmalin* 2023-05-16  
E7A0E5F95EDB475...  
Torbjörn Egmalin

Verkställande direktör

DocuSigned by:

*Lars Karlsson* 2023-05-16  
BDB105D4F18A4D8...  
Lars Karlsson

Styrelseledamot

DocuSigned by:

*Ville Rantala* 2023-05-17  
42A69C5A18474E1...  
Ville Rantala

Styrelseordförande

DocuSigned by:

*Andreas Westin* 2023-05-16  
B2152720F0D0461...  
Andreas Westin

DocuSigned by:

*Petri Pellonmaa* 2023-05-16  
9BFD5FD83EC64C2...  
Petri Pellonmaa

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-17  
KPMG AB

DocuSigned by:

*Fredrik Eklund Sjödén*  
FR277E8267434C3...  
Fredrik Eklund Sjödén

Auktoriserad revisor

2023061519237

Certificate Of Completion

Envelope Id: A03B0491CF8C42AA8E19787CD7431B3F
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning Parkkompaniet i Boden AB 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 9
Certificate Pages: 7
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed
Envelope Originator:
Agnes Carstedt
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
agnes.carstedt@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
Holder: Agnes Carstedt
Location: DocuSign
5/16/2023 10:12:44 AM
agnes.carstedt@kpmg.se

Signer Events

Andreas Aspegren Westin
andreas.westin@phmgroun.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Andreas Aspegren Westin
B2152720F0D0461...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.246.77.90

Timestamp

Sent: 5/16/2023 10:15:33 AM
Viewed: 5/16/2023 10:17:21 AM
Signed: 5/16/2023 10:17:29 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 746cec7f-98d9-50ad-83e2-88a8b773b1f1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/16/2023 10:16:50 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/16/2023 10:17:21 AM
ID: d3638765-2858-4179-86b5-97765673d90a

Fredrik Eklu Sjödén
fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Fredrik Eklu Sjödén
ED275E6262434C3...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 31.208.184.89

Sent: 5/16/2023 10:15:37 AM
Resent: 5/17/2023 6:45:27 AM
Viewed: 5/17/2023 9:43:46 PM
Signed: 5/17/2023 9:43:49 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 66f3bd0b-4a4a-5f22-a0a9-b8cfa1f929c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/17/2023 9:43:29 PM

2023061519238

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 1124e01b-4b7e-5afd-9866-4d9458c0bd34  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/17/2023 9:47:01 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Lars Karlsson  
lars.karlsson@parkkompaniet.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
*Lars Karlsson*  
BDB105D4F18A4D8...

Sent: 5/16/2023 10:15:37 AM  
Viewed: 5/16/2023 10:24:37 AM  
Signed: 5/16/2023 10:35:14 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 90.233.43.140

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 7aaaae580-5c46-521d-be42-582302767e6a  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/16/2023 10:21:49 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 5/16/2023 10:24:37 AM  
ID: f1efee70-6a73-4997-a46d-c45750e53bc2

Petri Pellonmaa  
petri.pellonmaa@kotikatu.fi  
Group CFO  
PHM Group Holding Oy  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
*Petri Pellonmaa*  
9BFD5FD83EC64C2...

Sent: 5/16/2023 10:15:36 AM  
Viewed: 5/16/2023 11:46:34 AM  
Signed: 5/16/2023 11:46:40 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 217.149.54.254

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: Finnish Bank eIDs (FTN)  
Transaction Unique ID: cc82769d-331c-5f63-89d6-86b8297a8f4e  
Country or Region of ID: FI  
Result: Passed  
Performed: 5/16/2023 11:46:22 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 5/16/2023 9:00:47 AM  
ID: c9ee1c49-27b2-42e4-9157-a99ab8082bb9

Torbjörn Egmalin  
torbjorn.egmalm@parkkompaniet.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
*Torbjörn Egmalin*  
E7A0E5F95EDB475...

Sent: 5/16/2023 10:15:34 AM  
Viewed: 5/16/2023 10:19:15 AM  
Signed: 5/16/2023 10:23:24 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 62.20.67.230

**Authentication Details**

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: dde89989-7a4d-549f-a017-6343fb387a93  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 5/16/2023 10:18:19 AM

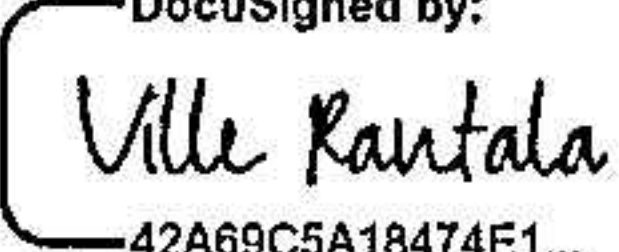
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: f77c6a76-67ad-5a84-90e2-49d46f3b60c5  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 5/18/2023 9:59:58 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 5/16/2023 10:19:15 AM  
 ID: 3a96ebb8-a1ca-428b-b40e-5a1e9e23f9fa

Ville Rantala  
 ville.rantala@phm.fi  
 ceo

DocuSigned by:  
  
 42A69C5A18474E1...  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 86.114.195.147

Sent: 5/16/2023 10:15:35 AM  
 Resent: 5/17/2023 6:45:28 AM  
 Viewed: 5/17/2023 10:29:53 AM  
 Signed: 5/17/2023 10:30:14 AM

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: Finnish Bank eIDs (FTN)  
 Transaction Unique ID: bee88909-7fb1-548b-bcf9-00aa3015f8cf  
 Country or Region of ID: FI  
 Result: Passed  
 Performed: 5/17/2023 10:29:26 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 5/15/2023 11:43:45 AM  
 ID: f6a6197e-1201-443f-a560-59d647beea0c

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps

2023061519239

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/16/2023 10:15:38 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/17/2023 10:29:53 AM
Signing Complete	Security Checked	5/17/2023 10:30:14 AM
Completed	Security Checked	5/17/2023 9:43:49 PM

Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

2023061519240

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se)

**To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Parkkompaniet i Boden AB, org. nr 556504-9029

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Parkkompaniet i Boden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Parkkompaniet i Boden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Parkkompaniet i Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Parkkompaniet i Boden AB för år 2022.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Parkkompaniet i Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra Uttalande.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 2023-05-17

KPMG AB

DocuSigned by:

*Fredrik Eklö Sjödén*

ED275E6262434C3...

Fredrik Eklö Sjödén

Auktoriserad revisor

2023061519242

Certificate Of Completion

Envelope Id: E8F4D19D2F8743F890299ADFDDE760DB
Subject: Complete with DocuSign: Parkkompaniet i Boden AB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2 Signatures: 1
Certificate Pages: 2 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed
Envelope Originator:
Agnes Carstedt
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
agnes.carstedt@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: Agnes Carstedt Location: DocuSign
5/16/2023 1:41:55 PM agnes.carstedt@kpmg.se

Signer Events

Fredrik Eklu Sjöden
fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Fredrik Eklu Sjöden
ED275E6262434C3...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 31.208.184.89

Timestamp

Sent: 5/16/2023 1:42:19 PM
Viewed: 5/17/2023 9:44:49 PM
Signed: 5/17/2023 9:44:53 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 16dbbed1-4aa1-5761-9227-e8fc20a85f42
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/17/2023 9:44:19 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e1e25813-9a2f-5e14-9cb6-8f93b922cd22
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/17/2023 9:47:47 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

<b>Notary Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
----------------------	------------------	------------------

<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
--------------------------------	---------------	-------------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/16/2023 1:42:19 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/17/2023 9:44:49 PM
Signing Complete	Security Checked	5/17/2023 9:44:53 PM
Completed	Security Checked	5/17/2023 9:44:53 PM

<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
-----------------------	---------------	-------------------