

**Årsredovisning**  
för  
**Linneby fastigheter AB**  
559350-8038

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Selami Shala, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen för Linneby fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2024 köpt en fastighet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	20	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-3	0
Soliditet (%)	0,4	60,1	71,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 088	-3 490	14 422
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 490	3 490	0
Årets resultat			482	482
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-10 578</b>	<b>482</b>	<b>14 904</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 578
årets vinst	482
	<b>-10 096</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 096
	<b>-10 096</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

20 500

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**20 500**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 576

-3 490

**Summa rörelsekostnader**

**-13 576**

**-3 490**

**Rörelseresultat**

**6 924**

**-3 490**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 442

0

**Summa finansiella poster**

**-6 442**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**482**

**-3 490**

**Resultat före skatt**

**482**

**-3 490**

**Årets resultat**

**482**

**-3 490**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3 264 822

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 264 822**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 264 822**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**17 000**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

90 886

24 010

**Summa kassa och bank**

**90 886**

**24 010**

**Summa omsättningstillgångar**

**107 886**

**24 010**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 372 708**

**24 010**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-10 578	-7 088
Årets resultat		482	-3 490
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 096</b>	<b>-10 578</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 904</b>	<b>14 422</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut	2	2 955 238	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 955 238</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	2		
Leverantörsskulder		15 086	2 500
Skulder till koncernföretag		0	7 088
Övriga skulder		387 480	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>402 566</b>	<b>9 588</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 372 708</b>	<b>24 010</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider:

### **Not 2 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Uddevalla 2025-06-25

*Selami Shala*  
Selami Shala  
Ordförande