

Årsredovisning för  
**Vikporten Invest AB**  
559253-6188

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vikporten Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025- 10 - 20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Örnsköldsvik 20/10-25*

  
Magnus Westman  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vikporten Invest AB med säte i Örnsköldsvik, 559253-6188, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Vikporten AB org. nr. 559145-5489.

## Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 129 675	1 980 851	1 865 477	1 833 335
Resultat efter finansiella poster	369 169	267 924	-34 784	295 342
Soliditet, %	4	2	1	2

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat- resultat	Årets resultat	Total
Vid årets början	50 000	203 060	157 543	410 603
Disponeras enl. årsstämma		157 543	-157 543	
Årets resultat			237 899	237 899
Vid årets slut	50 000	360 603	237 899	648 502

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	360 603
Årets resultat	237 899
Totalt	598 502
Balanseras i ny räkning	598 502
Summa	598 502

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga intäkter		-9 460	9 460
Hysesintäkter		2 129 677	1 980 853
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 120 217</b>	<b>1 990 313</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-769 829	-626 233
Övriga externa kostnader		-190 913	-132 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-364 944	-329 871
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 325 686</b>	<b>-1 088 664</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>794 531</b>	<b>901 649</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		417	612
Räntekostnader och liknande resultatposter		-425 779	-634 337
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-425 362</b>	<b>-633 725</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>369 169</b>	<b>267 924</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>369 169</b>	<b>267 924</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-131 270	-110 382
<b>Årets resultat</b>		<b>237 899</b>	<b>157 542</b>

2025102203654

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	17 208 867	15 820 150
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	-	1 418 909
Summa materiella anläggningstillgångar		17 208 867	17 239 059
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 208 867	17 239 059
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 295	178 376
Övriga fordringar		174 695	86 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	9 460
Summa kortfristiga fordringar		182 990	274 698
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		442 777	292 311
Summa kassa och bank		442 777	292 311
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		625 767	567 009
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		17 834 634	17 806 068

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		360 603	203 060
Årets resultat		237 899	157 542
Summa fritt eget kapital		598 502	360 602
<b>Summa eget kapital</b>		<b>648 502</b>	<b>410 602</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	4,5,6	11 887 412	12 133 713
Skulder till koncernföretag	5,6	4 200 550	3 730 550
Summa långfristiga skulder		16 087 962	15 864 263
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	268 692	268 692
Förskott från kunder		6 404	-
Leverantörsskulder		311 614	687 310
Skatteskulder		313 808	144 612
Övriga skulder		-	70 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 652	360 589
Summa kortfristiga skulder		1 098 170	1 531 203
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 834 634</b>	<b>17 806 068</b>

2025102203656

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
-Byggnader	2
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	15-25

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 149 862	17 149 862
-Nyanskaffningar	1 753 661	
	<u>18 903 523</u>	<u>17 149 862</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 329 712	-999 841
-Årets avskrivning enligt plan	-364 944	-329 871
	<u>-1 694 656</u>	<u>-1 329 712</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 208 867</b>	<b>15 820 150</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Vid årets början	1 418 909	1 285 252
Investeringar	-1 418 909	133 657
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>1 418 909</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
-Långfristiga skulder till kreditinstitut	10 812 644	11 058 945
-Skulder till koncernföretag	3 730 550	3 730 550
	<u>14 543 194</u>	<u>14 789 495</u>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder till kreditinstitut	11 887 412	12 133 713
Skulder till koncernföretag	3 730 550	3 730 550
Totalt	15 617 962	15 864 263

### Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

	2025-08-31	2024-08-31
Tillgångar som redovisas i flera poster		
Företagets skulder om 15 886 654 kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
-Långfristiga skulder till kreditinstitut	11 887 412	12 133 713
-Skulder till koncernföretag	3 730 550	3 730 550
-Kortfristiga skulder till kreditinstitut	268 692	268 692

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	13 410 400	13 410 400
	13 410 400	13 410 400
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 410 400</b>	<b>13 410 400</b>

## Underskrifter

Årsredovningen klar 2025-10-17

Ömsköldsvik 2025-10-17



Magnus Westman  
Styrelseledamot

2025111200010