

Årsredovisning

SkåneVärden Projektutveckling AB

556588-6834

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2023/107*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö *2023/107*

[Signature]
Jonas Svensson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva projektutveckling och förädling av fast egendom. Företaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SkåneVärden Holding AB, 556319-2391 med säte i Malmö. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med stöd av ÅRL7 kap. 3§.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2207-2306 | 2107-2206 | 2007-2106 | 1907-2006 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | 7 162 | 1 812 | 3 196 | 2 848 |
| Soliditet | 62 | 43 | 52 | 69 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 7 913 639 | 1 392 552 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 392 552 | -1 392 552 |
| Årets resultat | | | | 6 800 114 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 9 306 191 | 6 800 114 |

Villkorade aktieägartillskott 484.000 (484.000).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 9 306 191 |
| Årets resultat | 6 800 114 |
| Summa | 16 106 305 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | 16 106 305 |
| Summa | 16 106 305 |

u

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | - | -1 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | - | -1 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -16 908 | -15 487 |
| Summa rörelsekostnader | -16 908 | -15 487 |
| Rörelseresultat | -16 908 | -15 488 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 800 000 | 1 392 486 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 379 222 | 435 154 |
| Summa finansiella poster | 7 179 222 | 1 827 640 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 162 314 | 1 812 152 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | -362 200 | -419 600 |
| Summa bokslutsdispositioner | -362 200 | -419 600 |
| Resultat före skatt | 6 800 114 | 1 392 552 |
| Årets resultat | 6 800 114 | 1 392 552 |

2023112000090

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------|------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 2 | 18 190 967 | 6 953 167 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 29 800 | 29 800 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 7 511 800 | 6 011 800 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 25 732 567 | 12 994 767 |

Summa anläggningstillgångar

25 732 567 12 994 767

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|--------|---------|
| Övriga fordringar | | 43 529 | 43 118 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | - | 130 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 43 529 | 173 118 |

Kassa och bank

| | | | |
|----------------------|--|---------|-----------|
| Kassa och bank | | 455 209 | 8 863 306 |
| Summa kassa och bank | | 455 209 | 8 863 306 |

Summa omsättningstillgångar

498 738 9 036 424

SUMMA TILLGÅNGAR

26 231 305 22 031 191

2023112000091

2023112000092

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>120 000</i> | <i>120 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 9 306 191 | 7 913 639 |
| Årets resultat | 6 800 114 | 1 392 552 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>16 106 305</i> | <i>9 306 191</i> |
| Summa eget kapital | 16 226 305 | 9 426 191 |
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 500 000 | 5 100 000 |
| Summa långfristiga skulder | 10 000 000 | 12 600 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 5 000 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 5 000 | 5 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 26 231 305 | 22 031 191 |

W

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 Fordringar hos koncernföretag | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 953 167 | 2 766 100 |
| Tillkommande fordringar | 11 237 800 | 4 212 067 |
| Reglerade fordringar | - | -25 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 18 190 967 | 6 953 167 |

| Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 29 800 | 29 800 |
| Utgående anskaffningsvärden | 29 800 | 29 800 |
| Redovisat värde | 29 800 | 29 800 |

2023112000093

2023112000094

| Not 4 | Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|---|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 6 011 800 | 9 209 930 |
| | Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| | Tillkommande fordringar | 1 500 000 | - |
| | Reglerade fordringar | - | -3 198 130 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 7 511 800 | 6 011 800 |
| | Redovisat värde | 7 511 800 | 6 011 800 |

UNDERSKRIFTER

Malmö



Jonas Svensson
2023-08-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-07



Maria Jönsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SkåneVärden Projektutveckling AB
Org.nr. 556588-6834

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SkåneVärden Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SkåneVärden Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SkåneVärden Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SkåneVärden Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SkåneVärden Projektutveckling AB enligt god revisorsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 2023-11-07

Maria Jönsson

Auktoriserad revisor