

# ÅRSREDOVISNING

för

## AB 10 i Sundsvall

Org.nr. 556723-6483

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Pierre Åberg, Styrelseledamot  
2025-05-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt att bedriva konsultverksamhet och försäljning inom annons- och reklambranschen samt entreprenad inom byggbranschen.

Företagets säte är Sundsvalls kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	332	143	172	168
Resultat efter finansiella poster	15	-29	158	144
Soliditet (%)	31	34	35	28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets högre omsättning härrör till verksamheten entreprenad inom byggbranschen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	673 378	-29 180	744 198
Balanseras i ny räkning		-29 180	<u>29 180</u>	<u>0</u>
Årets resultat			<u>15 176</u>	<u>15 176</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>644 198</u>	<u>15 176</u>	<u>759 374</u>
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		400 000		400 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	644 198
Årets resultat	<u>15 176</u>
	<u>659 374</u>

AB 10 i Sundsvall  
Org.nr. 556723-6483

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	<u>259 374</u>
	659 374

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		332 487	143 408
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>332 487</u>	<u>143 408</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-256 940	-12 615
Övriga externa kostnader		-55 495	-154 706
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-5 241</u>	<u>-5 241</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-317 676</u>	<u>-172 562</u>
<b>Rörelseresultat</b>		14 811	-29 154
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		511	226
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-146</u>	<u>-252</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		365	-26
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		15 176	-29 180
<b>Resultat före skatt</b>		15 176	-29 180
<b>Årets resultat</b>		<u>15 176</u>	<u>-29 180</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>103 647</u>	<u>108 888</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		103 647	108 888
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500 000	1 500 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 603 647	1 608 888
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		244 301	2 816
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	400 000
Övriga fordringar		<u>49 859</u>	<u>62 142</u>
Summa kortfristiga fordringar		694 160	464 958
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>151 725</u>	<u>109 830</u>
Summa kassa och bank		151 725	109 830
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		845 885	574 788
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 449 532</b>	<b>2 183 676</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		644 198	673 378
Årets resultat		15 176	-29 180
Summa fritt eget kapital		659 374	644 198
<b>Summa eget kapital</b>		759 374	744 198
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Skulder till koncernföretag		1 424 649	1 424 649
Summa långfristiga skulder		1 424 649	1 424 649
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		106 213	0
Övriga skulder		39 398	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 898	14 829
Summa kortfristiga skulder		265 509	14 829
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 449 532</b>	<b>2 183 676</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>197 029</u>	<u>197 029</u>
	Utgående anskaffningsvärden	197 029	197 029
	Ingående avskrivningar	-88 141	-82 900
	Årets avskrivningar	<u>-5 241</u>	<u>-5 241</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-93 382</u>	<u>-88 141</u>
	Redovisat värde	103 647	108 888

### Not 3 Andelar i koncernföretag

#### Företag

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat
Säte	Kap.andel %	Resultat	värde
Myre Centrum 2000 AB			
556445-9500	1 000	1 141 276	1 500 000
Sundsvall	100,00%	466 134	
			<u>1 500 000</u>

## NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Redovisat värde	1 500 000	1 500 000

  

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 424 649	1 424 649

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Generell säkerhet varav till förmån för koncernföretag	<u>8 994 500</u> 8 994 500	<u>9 344 500</u> 9 344 500

### Not 6 Upplysning om koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sundsvall

*Pascal Åberg*  
Pascal Åberg  
2025-05-19

*Pierre Åberg*  
Pierre Åberg  
2025-05-19