

Årsredovisning
för
Ramstens Fastigheter AB
556032-7883

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ramstens Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 19 december 2022



Christian Ramsten

Årsredovisning
för
Ramstens Fastigheter AB

556032-7883

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31 *11*

Styrelsen för Ramstens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Moderbolag till Ramstens Fastigheter AB heter Ramsten Holding AB, 559063-9547, med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 578	1 352	1 508	1 607
Resultat efter finansiella poster	706	612	725	644
Soliditet (%)	16	14	15	11

Förändringar i eget kapital


	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	46 014	481 020	647 034
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			481 020	-481 020	0
Årets resultat				560 278	560 278
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	27 034	560 278	707 312

Resultatdisposition


Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 034
årets vinst	560 278
	587 312

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	87 312
	587 312

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. 

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 578 195

1 352 222

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 578 195

1 352 222

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-675 063

-548 202

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-77 985

-77 985

Summa rörelsekostnader

-753 048

-626 187

Rörelseresultat

825 147

726 035

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-119 238

-113 883

Summa finansiella poster

-119 238

-113 883

Resultat efter finansiella poster

705 909

612 152

Resultat före skatt

705 909

612 152

Skatter

Skatt på årets resultat

-145 631

-131 132

Årets resultat

560 278

481 020

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 445 769

1 503 536

Inventarier, verktyg och installationer

3

4 923

25 141

Summa materiella anläggningstillgångar

1 450 692

1 528 677

Summa anläggningstillgångar

1 450 692

1 528 677

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

563 075

Övriga fordringar

23 803

4 481

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 371

16 371

Summa kortfristiga fordringar

40 174

583 927

Kassa och bank

Kassa och bank

2 816 541

2 418 698

Summa kassa och bank

2 816 541

2 418 698

Summa omsättningstillgångar

2 856 715

3 002 625

SUMMA TILLGÅNGAR

4 307 407

4 531 302

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 034

46 014

Årets resultat

560 278

481 020

Summa fritt eget kapital

587 312

527 034

Summa eget kapital

707 312

647 034

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 260 250

3 449 250

Summa långfristiga skulder

3 260 250

3 449 250

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

189 000

189 000

Leverantörsskulder

19 855

25 734

Skatteskulder

0

97 414

Övriga skulder

52 165

44 046

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 825

78 824

Summa kortfristiga skulder

339 845

435 018

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 307 407

4 531 302

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 119 737	4 119 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 119 737	4 119 737
Ingående avskrivningar	-2 616 201	-2 558 434
Årets avskrivningar	-57 767	-57 767
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 673 968	-2 616 201
Utgående redovisat värde	1 445 769	1 503 536

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	101 090	101 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 090	101 090
Ingående avskrivningar	-75 949	-55 731
Årets avskrivningar	-20 218	-20 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 167	-75 949
Utgående redovisat värde	4 923	25 141

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 504 250	2 693 250
	2 504 250	2 693 250

Not 5 Skulder som avser flera poster

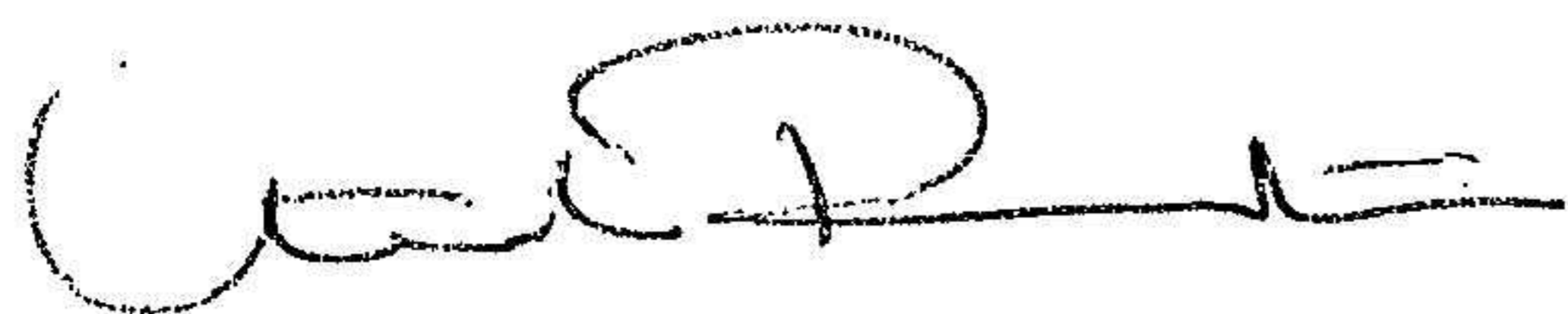
Företagets banklån om 3 449 250 kronor (3 638 250 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 260 250	3 449 250
	3 260 250	3 449 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	189 000	189 000
	189 000	189 000

Not 6 Ställda säkerheter

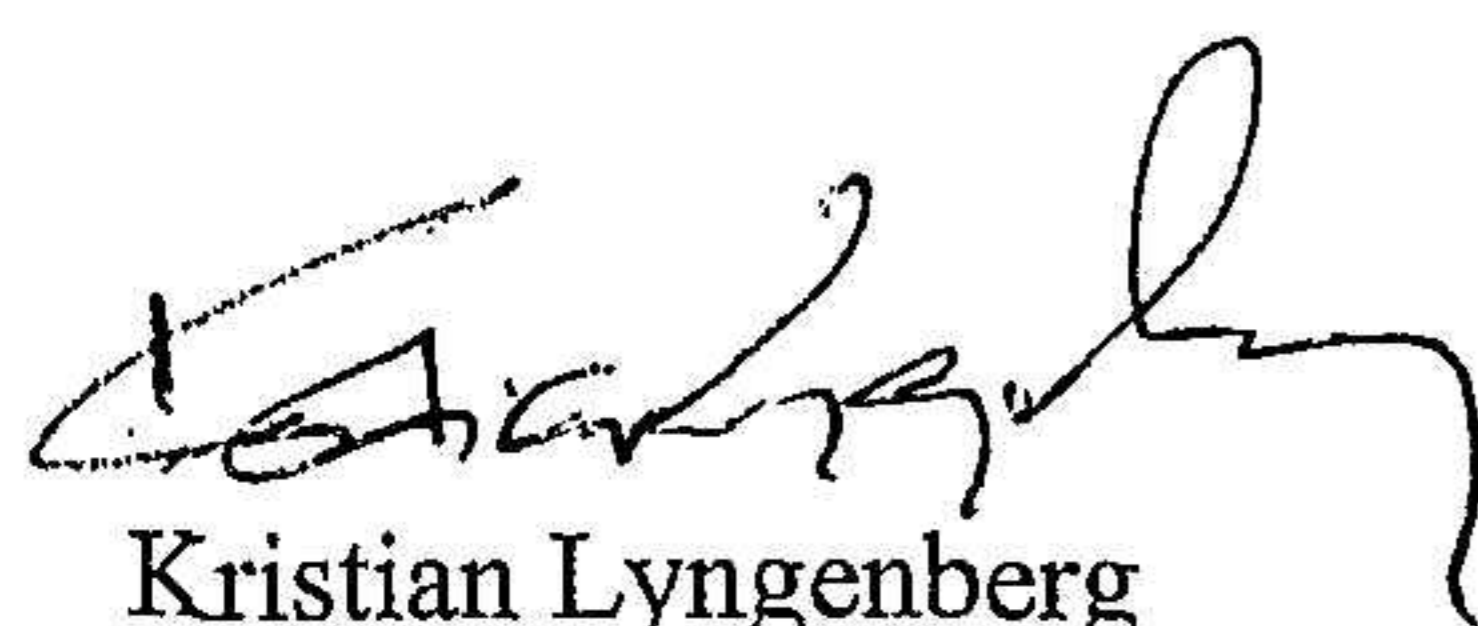
	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	950 000	950 000
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 950 000	5 950 000

Norrköping den 19 december 2022



Christian Ramsten

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2022



Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ramstens Fastigheter AB, org.nr 556032-7883

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ramstens Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ramstens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ramstens Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ramstens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ramstens Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ramstens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

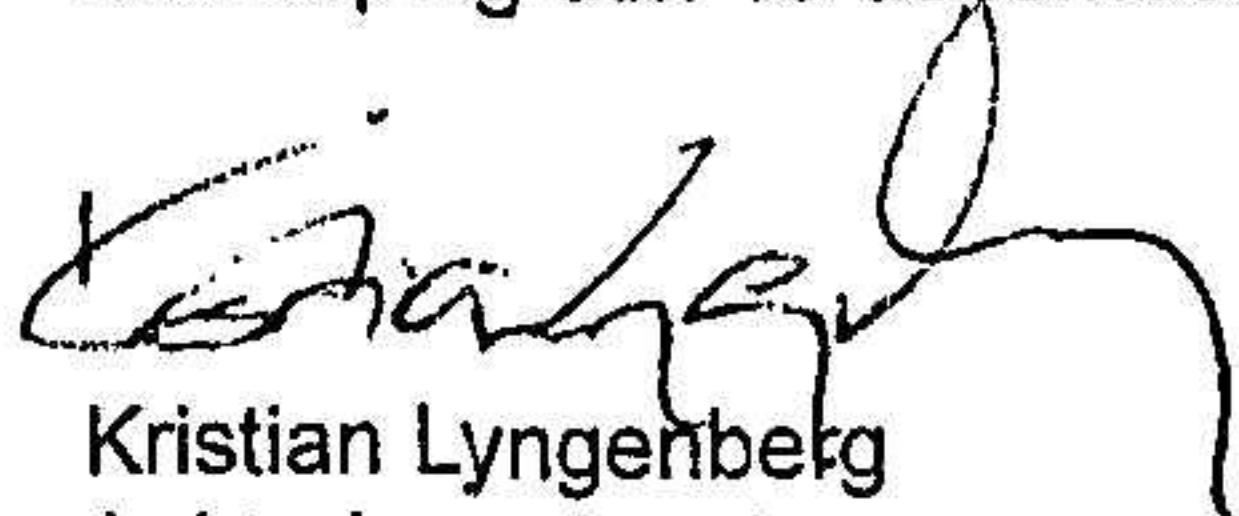
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 19 december 2022



Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor