

Årsredovisning
för
Semlinar fastighet AB
559253-9141

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Merwin Kayacan, Styrelseledamot
2025-09-19

Styrelsen för Semlinar fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och hyra ut fastighet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året investerat i dränering och isolering av husgrund, detta har haft en väsentlig
påverkan på resultatet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	374	391	388	176
Resultat efter finansiella poster	-411	-416	-235	69
Soliditet (%)	0,7	0,6	0,6	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	441 036	-415 854	50 182
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-415 854	415 854	0
Erhållna aktieägartillskott		305 000		305 000
Årets resultat			-303 523	-303 523
Belopp vid årets utgång	25 000	330 182	-303 523	51 659

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 935 890 (630 890)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	330 182
årets förlust	-303 523
	26 659
disponeras så att i ny räkning överföres	26 659
	26 659

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	373 715	390 550
Övriga rörelseintäkter	8	335 622
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	373 723	726 172

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-297 722	-720 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-206 566	-206 283
Summa rörelsekostnader	-504 288	-926 558
Rörelseresultat	-130 565	-200 386

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	65
Räntekostnader och liknande resultatposter	-172 958	-215 533
Summa finansiella poster	-172 958	-215 468
Resultat efter finansiella poster	-303 523	-415 854

Resultat före skatt -303 523 -415 854

Årets resultat -303 523 -415 854

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 894 211	6 884 790
Inventarier, verktyg och installationer	3	774 400	882 732
Summa materiella anläggningstillgångar		7 668 611	7 767 522
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		7 668 611	7 817 522
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 484	29 135
Övriga fordringar		975	7 164
Summa kortfristiga fordringar		10 459	36 299
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 207	193 062
Summa kassa och bank		112 207	193 062
Summa omsättningstillgångar		122 666	229 361
SUMMA TILLGÅNGAR		7 791 277	8 046 883

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		330 182	441 036
Årets resultat		-303 523	-415 854
Summa fritt eget kapital		26 659	25 182
Summa eget kapital		51 659	50 182
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 801 000	3 885 000
Summa långfristiga skulder		3 801 000	3 885 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		100 942	0
Skatteskulder		10 074	15 881
Övriga skulder		3 703 467	3 930 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 135	80 994
Summa kortfristiga skulder		3 938 618	4 111 701
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 791 277	8 046 883

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 161 176	7 161 176
Inköp	107 655	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 268 831	7 161 176
Ingående avskrivningar	-276 386	-178 435
Årets avskrivningar	-98 234	-97 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-374 620	-276 386
Utgående redovisat värde	6 894 211	6 884 790

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 083 318	1 083 318
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 083 318	1 083 318
Ingående avskrivningar	-200 586	-92 254
Årets avskrivningar	-108 332	-108 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-308 918	-200 586
Utgående redovisat värde	774 400	882 732

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Tillkommande fordringar	0	50 000
Avgående fordringar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 465 000	3 549 000
	3 465 000	3 549 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Årsredovisningen beslutades 2025-09-19

Halmstad

Merwin Kayacan
Merwin Kayacan

2025-09-19